



Zeichenerklärung

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Flächennutzungsplanes
- Änderungsbereich mit Id. Nummer

1. Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbaufläche
- WA Allgemeines Wohngebiet
- M Gemischte Baufläche
- MW Mischgebiet
- G Gewerbliche Baufläche
- GE Gewerbegebiet
- OI Industriegebiet
- SO Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung (z.B. Photovoltaik)
- SC Sondergebiet mit Zweckbestimmung (z.B. Handel)

2. Einrichtungen und Anlagen f. Gemeinbedarf

- F Flächen für den Gemeinbedarf
- ÖV Öffentliche Verwaltungen
- S Schule
- K Kirche
- So Soziale Zwecke
- KK Kindergarten, Kinderkrippe, Kita
- G Gesundheit
- FE Feuerwehr
- M Museum
- P Polizei
- SW Schwimmbad
- SP Sportanlage

3. Überörtlicher Verkehr

- ÜS Überörtlicher Straßenverkehr u. öff. Hauptverkehrswege
- B Bahnanlage

4. Versorgungsanlagen, Ver- und Entsorgung

- V Fläche für Versorgungsanlagen
- E Elektrizität
- G Gas
- FW Fernheizwerk
- AW Abwasser
- Rec Recyclinghof
- TK Telekommunikation

Hauptversorgungsleitungen

- E Elektrizität
- G Gas

5. Grünflächen

- Gr Grünfläche mit Zweckbestimmung
- P Parkanlage
- DK Dauerkleingärten
- SP Sportplatz
- SS Sondersportplatz
- Sp Spielplatz
- Ba Badeplatz
- F Friedhof
- H Hausgarten
- S Fläche für Sukzession

6. Wasserrflächen, Flächen für Wasserwirtschaft

- W Wasserfläche
- FG Fließgewässer
- ÜÜ Überschwemmungsgebiet HQ100

7. Land- u. Forstwirtschaft

- L Fläche für Landwirtschaft
- F Fläche für Wald

8. Naturschutz und Landschaftspflege

- NA Naturschutzgebiet
- LS Landschaftsschutzgebiet
- FFH FFH Gebiete v. gemeinschaftlicher Bedeutung
- EV Europäisches Vogelschutzgebiet
- AM Ausgleichsflächen- und Maßnahmen

9. Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i.S.d. BImSchG

- U Fläche für die Anordnung baul. Schutzmaßnahmen

10. Sonstige Planzeichen

- U Lage von mit umweltgefährdenden Stoffen belasteten Böden
- V Lage von mit umweltgefährdenden Stoffen belasteten Böden - Verdachtsfläche

Nachrichtliche Übernahmen: Bergbau

- GS Geotechnische Sperrzone
- BA Bauverbot, Baubeschränkung

Nachrichtliche Übernahmen: Energie

- WE Vorranggebiet Windenergienutzung

Legierung: ETRS 89 UTM Zone 33N
 Maßstab: M 1:15.000

Rechtsgrundlagen für diesen Flächennutzungsplan
 Die Rechtsgrundlagen sind das Baugesetzbuch (BauGB), die BauNutzungsverordnung (BauNVO), die Flächennutzungsverordnung (FlächNVO), die Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) sowie die Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf), in der jeweils geltenden Fassung.

Stadt Lauchhammer
 Fortschreibung des Flächennutzungsplanes
 Entwurf

Übersichtskarte

Auftraggeber:
 Stadt Lauchhammer
 Fachbereich Stadtplanung,
 Liebenwerder Straße 99
 01973 Lauchhammer

Projektnummer: 2023200.65
 Datum: 15.09.2025

Erstellt:
 C. Pflaß

Gepflegt:
 Dip.-Ing. E. Nowak

BCE
 BJÖRNSEN BERATENDE INGENIEURE
 Ingenieurbüro für Stadt- und Landschaftsplanung
 Teltowstr. 104 | 14612 Jüterbog | www.bce-engineering.de