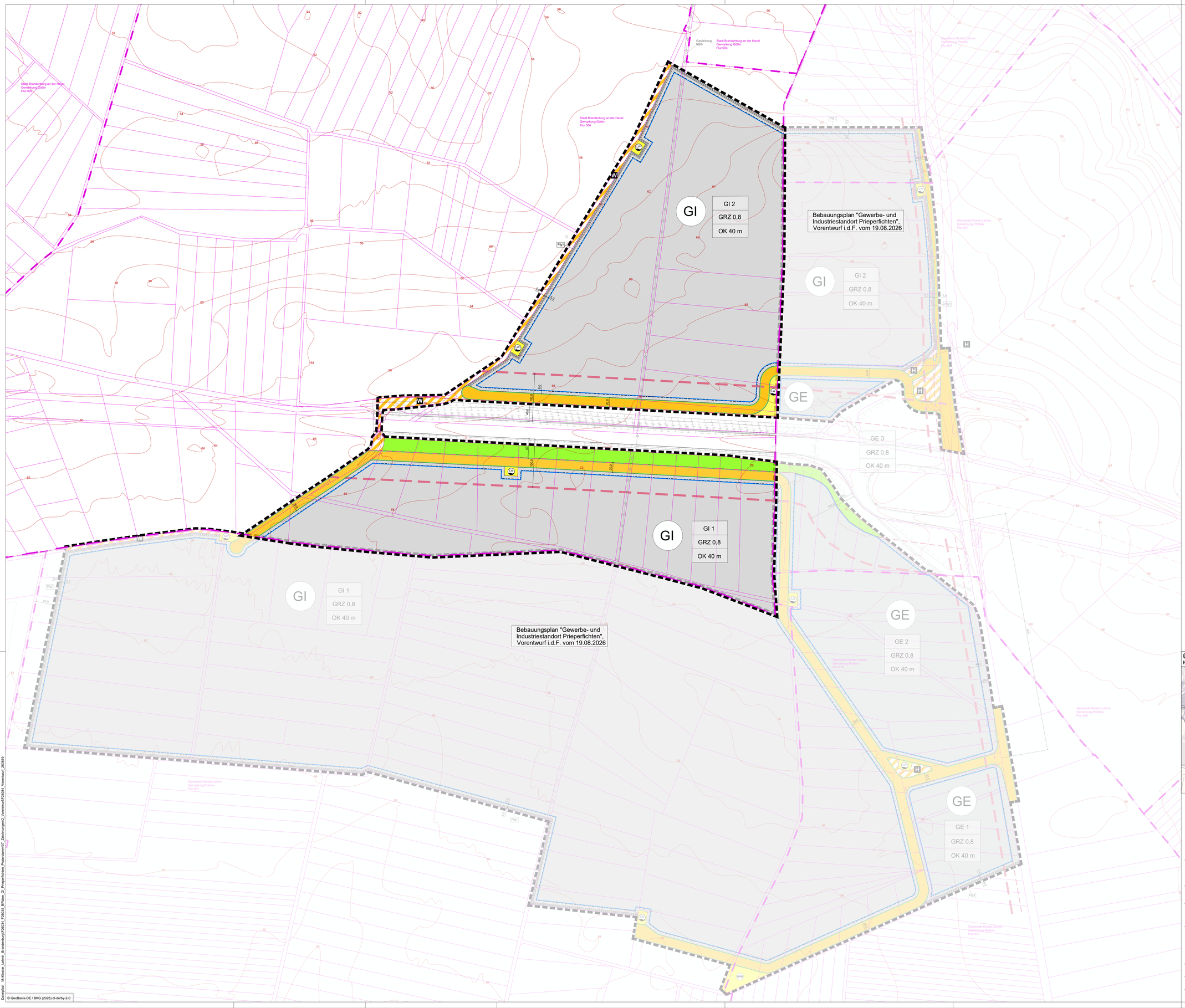

TEIL A: PLANZEICHNUNG
I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

GI — Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit §§ 16 bis 21a BauNVO)

OK 40 m — max. Höhe baulicher Anlagen über dem Bezugspunkt gemäß textlicher Festsetzung 1.2.2 (§ 16 BauNVO)
GRZ 0,8 — Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

3. überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)

4. Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung:

W — Wirtschaftsweg

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

LW — Flächen für die Löschwasserversorgung

6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche

7. Flächen für das Anpflanzen bzw. die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Anpflanzung von Gehölzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Pfg1 — Pflanzgebot gemäß textlicher Festsetzungen

II. HINWEISE

Flurstücksgrenze
1026/12 — Flurstücksnummer
Gemarkungsgrenze
Gemeindegrenze
Gebäudebestand
15.0 — Vermaßung der Festsetzungen in m
70 — Höhenlinien
Grenze der Bauverbotszone (§ 9 Abs. 1 FStrG)
Grenze der Bauverbehaltszone (§ 9 Abs. 2 FStrG)
GAS — Bestandsleitung
Kompensationsmaßnahmen der Bundesautobahn BAB 2

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl
Höhe baulicher Anlagen

Übersichtsplan
(unmaßstäblich)



Projekt:
Bebauungsplan "Industrie- und Gewerbegebiet an der Anschlussstelle der BAB 2"

Planbezeichnung:
Planzeichnung Teil A

Planungsträger:
Stadt Brandenburg an der Havel
Klosterstraße 14
14770 Brandenburg an der Havel

Planung:
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info-pbs@gicon.de

geprüft und freigegeben:

Datum: 19.08.2026
Bearbeiter: SS

LPH: VORENTWURF in der Fassung vom 19.08.2026

gez.: JJ/YJ
Blattgröße: B/H = 1.189 / 841 mm (1,00 m²)
DIN: A0

Projektnr.: F26035
Maßstab: 1:2.500
FB / LPH / Plannr.: **F 1 L01**
Index: -

© GeoBasis-DE / BKG (2026) dl-de/by-2-0

Dateipfad: M:\Kloster_Lehnin_Brandenburg\F26034_F26035_BPlan_GI_Prieperfichten_Potsdamm\07_Zeichnungen\2_Vorentwurf\F26034_Vorentwurf_260819