

B-Plan 6. Änderung zum Bebauungsplan "Bahnhofsvorplatz" Wendisch Rietz / Überschlägige Ermittlung des Kostenäquivalents für Kompensationsmaßnahmen					
Pos.	Bezeichnung	Menge	Ein	Preis	Gesamt
M1	Entsiegelung: Abbruch von fiktiver Betonfläche einschl. Entsorgung - KG 500 <u>außerhalb Geltungsbereich</u>				
	Versiegelung 8.298 m² / Kompensation 5,- €/m²				
594	Abbrucharbeiten / Entsiegelung				
594.1	Entsiegelung: Abbruch von fiktiver Betonfläche einschl. Entsorgung	8.298,000	m²	5,00	41.490,00 €
M1	Summe netto				41.490,00 €
	zzgl. 19% MwSt				- €
M1	Summe monetärer Wert der Entsiegelung außerhalb Geltungsbereich				41.490,00 €
M2	Herstellung einer wiesengeprägten Fläche mit Gehölzfläche und waldartigem Bestand - KG 500 <u>außerhalb Geltungsbereich</u>				
	Verlust 7.314 m² / Kompensation 1 : 1				
M2 - 511	Herstellen				8.800,00
511.1	Fläche beräumen, Fräsen, Planieren etc.	7.314,000	m2	1,20	8.776,80 €
511.2	Rundung				23,20 €
M2 - 574	Pflanzen- KG 574				40.475,00 €
574.1	Ausgleich entfallende Baumreihe (815 m²) und Ausgleich waldartiger Bestand (1.175 m²) = Pflanzen liefern (durchschnittl. Pflanzqualitäten v.Str. 2xv. 60/80 cm u. Heistern 2xv., 100-125 cm), Pflanzen der Pflanzliste B-Plan, Pflanzloch herstellen, pflanzen, düngen, Rindenmulch aufbringen	1.990,000	m²	10,00	19.900,00 €
574.2	Ausgleich entfallende Bäume: = Hochstamm, 3xv., mB, StU 14/16 cm lief., Pflanzloch, pflanzen, düngen, Bindung und Dreibock, Rindenmulch, Anstrich	10,000	Stk	350,00	3.500,00 €
574.3	Fertigstellungspflege + 2 Jahre Entwicklungspflege, je 3 Arb.gänge/Jahr, (1,00 EUR/m2 inkl. Baumpflege) für 1.990 m²	9,000	St	1.900,00	17.100,00 €
574.4	Rundung				- 25,00 €
M2 - 575	Rasen- KG 575				8.625,00 €
575.1	Wiesenansaat - extensiv - herstellen, Wildblumen- u. Kräuterwiese m. Gräsern, Mischung liefern, ausbringen 5.324 m2, 10g/m2	55,000	kg	15,00	825,00 €
575.2	Rasenfläche, Fertigstellungs-+Entwicklungspflege (3 Jahre), je 2 Arb.gänge, 5.324 m2 (0,25 EUR/m2), EP gerundet	6,000	St	1.300,00	7.800,00 €
M2 - 590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen				1.500,00 €
591	Baustelleneinrichtung	1,000	psch	1.500,00	1.500,00 €
599	Rundung				0,00 €
M2	Summe netto				59.400,00 €
	zzgl. 19% MwSt				- €
M2	Summe Kostenäquivalent zur Herstellung einer Wiesenfläche mit Gehölzfläche und Bäumen				59.400,00 €

M3	Herstellung eine waldartigen Baumbestands - KG 500 <u>außerhalb Geltungsbereich</u>				
Verlust 350 m² / Kompensation 1 : 1					
M3 - 511	Herstellen				420,00
511.1	Boden planieren/Planum herstellen, Fläche beräumen, Fräsen	350,00	m2	1,20	420,00
M3 - 574	Pflanzen - KG 574				6.650,00
574.1	Pflanzen liefern (durchschnittl. Pflanzqualitäten v.Str. 2xv. 60/80 cm u. Heistern 2xv., 100-125 cm), Pflanzen der Pflanzliste B-Plan, Pflanzloch herstellen, pflanzen, düngen, Rindenmulch aufbringen	350,00	m2	10,00	3.500,00
574.2	Fertigstellungspflege + 2 Jahre Entwicklungspflege, je 3 Arb.gänge/Jahr, (1,00 EUR/m2 für 350 m², EP gerundet	9,00	St	350,00	3.150,00
M3 - 590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen				500,00 €
591	Baustelleneinrichtung	1,000	pschl	500,00	500,00 €
	Rundung	1,000	pschl	0,00	- €
M3	Summe netto				7.570,00
zzgl. 19% MwSt					-
M3	Summe Kostenäquivalent zur Herstellung einer waldartigen Fläche				7.570,00

M4	Herstellung Geölzflächen, Ersatz für Entfall von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zum Erhalt - KG 500 <u>außerhalb Geltungsbereich</u>				
Verlust 634 m² / Kompensation 1 : 1 / Planung 634 m²					
M4 - 511	Herstellen				760,80
511.1	Boden planieren/Planum herstellen, Fläche beräumen, Fräsen	634,00	m2	1,20	760,80
M4 - 574	Pflanzen - KG 574				15.180,00
574.1	Pflanzen liefern (durchschnittl. Pflanzqualitäten v.Str. 2xv. 60/80 cm, mind. 2 Stk/m2), Pflanzen der Pflanzliste B-Plan, Pflanzloch herstellen, pflanzen, düngen, Rindenmulch aufbringen	634,00	m2	15,00	9.510,00
574.2	Fertigstellungspflege + 2 Jahre Entwicklungspflege, je 3 Arb.gänge/Jahr, (1,00 EUR/m2 für 634 m² , EP gerundet	9,00	St	630,00	5.670,00
M4 - 590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen				900,00 €
591	Baustelleneinrichtung	1,000	pschl	900,00	900,00 €
M4	Summe netto				16.840,80
	zzgl. 19% MwSt				-
M4	Summe Kostenäquivalent zur Herstellung von Gehölzfläche				16.840,80

Summe monetärer Wert Kompensationsmaßnahmen außerhalb Geltungsbereich				
Summe M1 Kostenäquivalent Entsiegelung				41.490,00 €
Summe M2 Kostenäquivalent Herstellung Extensive Wiese mit Gehölzen u. Bäumen				59.400,00 €
Summe M3 Herstellung waldartige Fläche				7.570,00 €
Summe M4 Kostenäquivalent Herstellung Gehölzfläche				16.840,80 €
Summe gesamt				125.300,80 €

aufgestellt: AGU I GOLDMANN Landschaftsarchitektur - 2025.03.14.