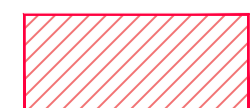
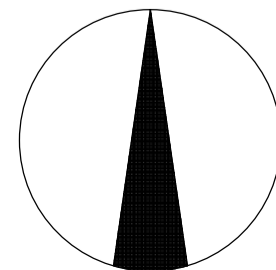


Fläche mit Änderung ggü. 4. Änderung zum BP "Bahnhofsvorplatz"
= Eingriffs-/Änderungsbereich



- 1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft / Grünflächen (§9 (1) Nr. 15, (6) BauGB) private Grünflächen / Situation 2024: waldartiger Bestand
- 2 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen / Situation 2024: waldartiger Bestand
- 3 Grünflächen (§9 (1) Nr. 15, (6) BauGB) Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: Parkanlage / Situation 2024: Parkanlage
- 4 Grünflächen (§9 (1) Nr. 15, (6) BauGB) Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: Parkanlage / Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Schutzobjekt: Bäume / Situation 2024: Gräser-/Landreitgrasflur, Betonfläche, ungenutzt
- 5 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft / Situation 2024: Baumreihe-Gehölzfläche, Gewerbefläche-Rasen
- 6 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft / Situation 2024: Gewerbefläche, Lagerfläche, befestigt
- 7 Nicht überbaubare Flächen GE / Situation 2024: Gewerbefläche, Lagerfläche, befestigt (im Plan nicht lokalisierbar)



Plangrundlage
Vermessungsbüro Dipl.-Ing. M. Waurich
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Uferstraße 27 15526 Bad Saarow
Fon +49 33631 58163 Fax +49 33631 58165
info@vermessung-waurich.de
Plankopf, Luftbild, Quelle: Microsoft bing, abgerufen 09.04.2024

Bau- und Nutzungsstruktur

- Gebäude
- Wege- und Platzflächen, Versiegelung
 - Fahweg, Straße, Stellplatz - Asphalt, Beton - vollversiegelt
 - Fahweg, Straße, Stellplatz - Betonpflaster, Betonplatten, Rasengittersteine - teilversiegelt
 - Schotterfläche (Stellfläche) - verdichtet, teilversiegelt

Vegetationsstruktur

- Rasen, Zierrasen/Scherrasen
- Hecke
- Wiese, Landreitgrasflur
- Gehölz, Baumreihe, Aufwuchs
- Parkanlage, Rasen, hoher Nutzungs- und Pflegegrad
- waldartiger Baumbestand
- Baum, Stammumfang/Kronendurchmesser

Biototypen

- 03210 Landreitgrasflur
- 05162 artenarmer Zier- und Parkrasen
- 071421 Baumreihe, mehr oder weniger geschlossen, überwiegend heimische Baumarten
- 08681 Nadelholzbestand Kiefer mit Laubholzart Eiche
- 10273 Hecke, geschnitten
- 101011 Grünanlage unter 2 ha
- 12310 Gewerbe-/Dienstleistungsgebäude
- 12611 Pflasterstraße
- 12612 Straßen mit Asphalt- oder Betondecke
- 12613 Straße mit Pflasterdecke
- 12652 Weg mit wasserdurchlässiger Befestigung/Schotter verdichtet
- 12654 Weg, versiegelt (Asphalt)

Biotopwert, Wert von Einzelflächen

- Biotopwert sehr hoch (s. Erläuterungsbericht)
- Biotopwert hoch (s. Erläuterungsbericht)
- Biotopwert mittel (s. Erläuterungsbericht)
- Biotopwert gering (s. Erläuterungsbericht)
- Biotopwert sehr gering (s. Erläuterungsbericht)

Sonstige Darstellungen

- Eingriffs-/Änderungsbereich
- Abgrenzung Altlastenverdachtsfläche
- Geltungsbereich 6. Änderung zum Bebauungsplan "Bahnhofsvorplatz"

Ind.	gez.	Datum	Änderung / Ergänzung

Projektnummer	Pj-Nr., Objekt, Fachpl., Gewerk, LPH, Planart, Plannr.	Index
253_23	253_23_WEN_UB_LP_02	00

Bebauungsplan "Bahnhofsvorplatz" 6. Änderung - Gemeinde Wendisch Rietz



Flurstücke: 20, 283, 302, 304, 306, 319, 409, 412, 422, 423, 456, 457, 458
Flur: 3 - Gemarkung Wendisch Rietz

Verfahrensträger:
Gemeinde Wendisch Rietz
vertreten durch: Amt Scharmützelsee
Forsthausstraße 4
15526 Bad Saarow

Bebauungsplan:
kleyer koblitz siegmüller
stadtplanung
Naunynstraße 38 . 10999 Berlin
T. +49 (0)30 / 695 80 86 70

Umweltbericht:
AGU GOLDMANN Landschaftsarchitektur BDLA
Kastanienallee 74, 10435 Berlin
T. +49 (0)30 / 44 35 09 70
e-mail: info@agu-goldmann.de

Phase:
Planinhalt:
Entwurf zum Bebauungsplan - Umweltbericht

Planung: Eingriffsbereich - Änderungsbereich

Maßstab:	Format:	Verkleinerung:	gezeichnet:	geprüft:	Datum:
1:500	A1		GG		22.11.2024