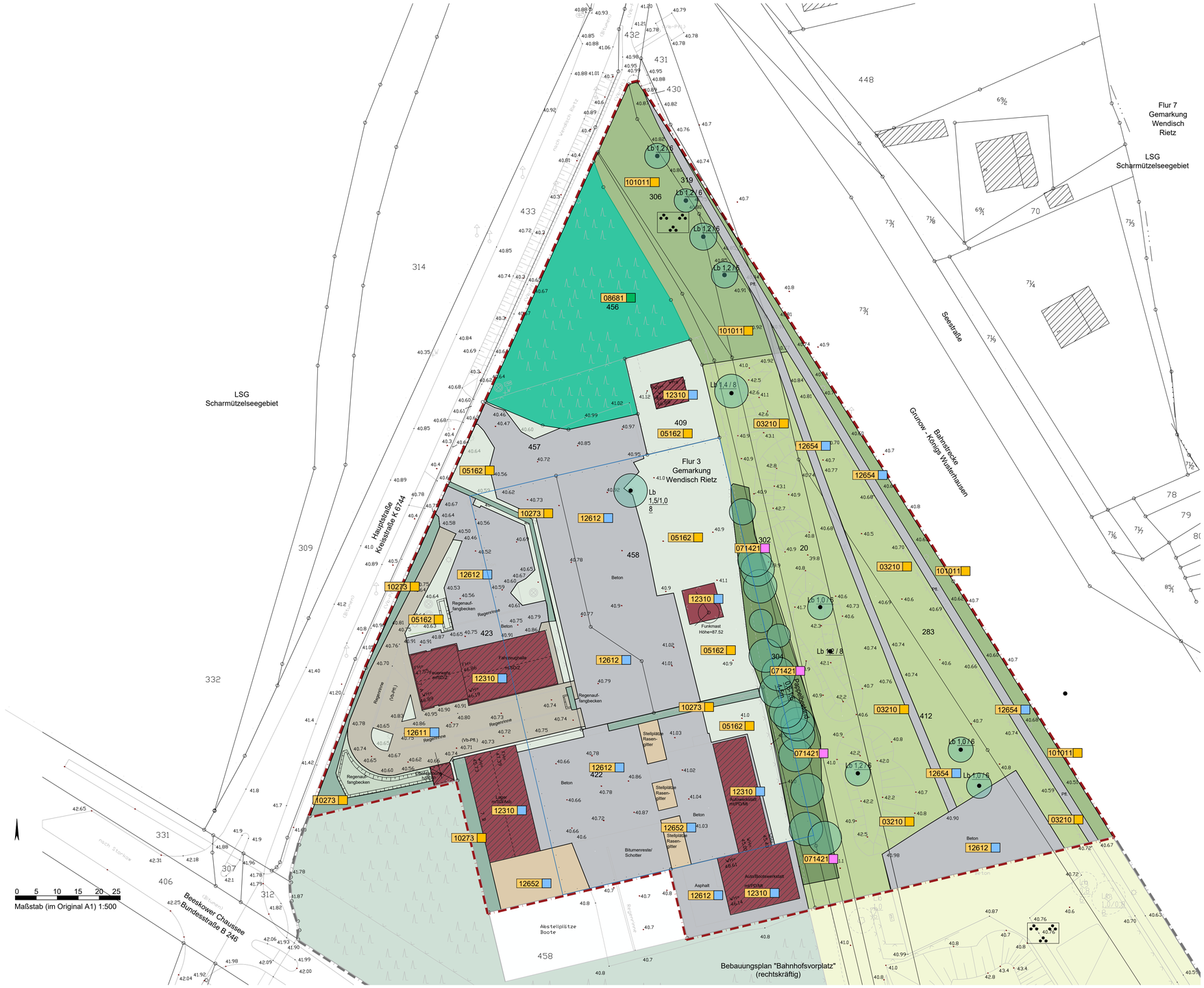

Bau- und Nutzungsstruktur

- Gebäude

Wege- und Platzflächen, Versiegelung

- Fahrweg, Straße, Stellplatz - Asphalt, Beton - vollversiegelt
- Fahrweg, Straße, Stellplatz - Betonpflaster, Betonplatten, Rasengittersteine - teilversiegelt
- Schotterfläche (Stellfläche) - verdichtet, teilversiegelt

Vegetationsstruktur

- Rasen, Zierrasen/Scherrasen
- Hecke
- Wiese, Landreitgrasflur
- Gehölz, Baumreihe, Aufwuchs
- Parkanlage, Rasen, hoher Nutzungs- und Pflegegrad
- waldartiger Baumbestand
- Baum, Stammumfang/Kronendurchmesser

Biotoptypen

03210	Landreitgrasflur
05162	artenarmer Zier- und Parkrasen
071421	Baumreihe, mehr oder weniger geschlossen, überwiegend heimische Baumarten
08681	Nadelholzbestand Kiefer mit Laubholzart Eiche
10273	Hecke, geschnitten
101011	Grünanlage unter 2 ha
12310	Gewerbe-/Dienstleistungsgebäude
12611	Pflasterstraße
12612	Straßen mit Asphalt- oder Betondecke
12652	Weg mit wasserdurchlässiger Befestigung/Schotter verdichtet
12654	Weg, versiegelt (Asphalt)

Biotopwert, Wert von Einzelflächen

- Biotopwert sehr hoch (s. Erläuterungsbericht)
- Biotopwert hoch (s. Erläuterungsbericht)
- Biotopwert mittel (s. Erläuterungsbericht)
- Biotopwert gering (s. Erläuterungsbericht)
- Biotopwert sehr gering (s. Erläuterungsbericht)

Sonstige Darstellungen

- Abgrenzung Altlastenverdachtsfläche
- Geltungsbereich 6. Änderung zum Bebauungsplan "Bahnhofsvorplatz"

Ind.	gez.	Datum	Änderung / Ergänzung

Projektnummer	Pj-Nr._Objekt_Fachpl._Gewerk_LPH_Planart_Plannr.	Index
253_23	253_23_WEN_UB_LP_01	00

Projekt:

Bebauungsplan "Bahnhofsvorplatz"
6. Änderung - Gemeinde Wendisch Rietz

Flurstücke: 20, 283, 302, 304, 306, 319, 409, 412, 422, 423, 456. 457, 458
Flur: 3 - Gemarkung Wendisch Rietz

Verfahrensträger:

Gemeinde Wendisch Rietz
vertreten durch: Amt Scharmützelsee
Forsthausstraße 4
15526 Bad Saarow

Bebauungsplan:

kleyer koblitz siegmüller
stadtplanung
Naunynstraße 38 . 10999 Berlin
T. +49 (0)30 / 695 80 86 70

Umweltbericht:

AGU GOLDMANN Landschaftsarchitektur BDLA
Kastanienallee 74, 10435 Berlin
T. +49 (0)30 / 44 35 09 70
e-mail: info@agu-goldmann.de

Phase: Entwurf zum Bebauungsplan - Umweltbericht

Planinhalt:

Bestand - Biotope, Versiegelung

Maßstab:	Format:	Verkleinerung:	gezeichnet:	geprüft:	Datum:
1:500	A1		GG		22.11.2024

Plangrundlage
Vermessungsbüro Dipl.-Ing. M. Waurich
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Uferstraße 27 15526 Bad Saarow
Fon +49 33631 58163 Fax +49 33631 58165
info@vermessung-waurich.de

Plankopf, Luftbild, Quelle: Microsoft bing, abgerufen 09.04.2024