

### Verfahrensvermerke

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bad Saarow hat in ihrer Sitzung am ..... die 18. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Bad Saarow beschlossen (Feststellungsbeschluss). Die Begründung mit Umweltbericht wurde gebilligt.

Bad Saarow, den .....  
.....  
Amtsdirektor Ch. Riecke Siegel

Die Genehmigung der 18. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Bad Saarow wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde (Landkreis Oder-Spree) vom ..... Az.: ..... erteilt.

Bad Saarow, den .....  
.....  
Amtsdirektor Ch. Riecke Siegel

Es wird bestätigt, dass die am ..... Az.: ..... seitens der höheren Verwaltungsbehörde genehmigte 18. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Bad Saarow mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Bad Saarow vom ..... übereinstimmt.

Bad Saarow, den .....  
.....  
Amtsdirektor Ch. Riecke Siegel

Die Erteilung der Genehmigung der 18. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Bad Saarow sowie die Stelle, bei welcher der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... Ortsüblich bekannt gemacht worden.  
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Bad Saarow, den .....  
.....  
Amtsdirektor Ch. Riecke Siegel

Die 18. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Bad Saarow ist am ..... rechtswirksam geworden.

Bad Saarow, den .....  
.....  
Amtsdirektor Ch. Riecke Siegel

### Rechtsgrundlagen

Brandenburgische Kommunalverfassung (BbgKVerf) vom 5. März 2024 (GVBl.I/24, Nr. 10, S., ber. Nr. 38) geändert durch Gesetz vom 2. April 2025 (GVBl.I/25, Nr. 8)

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

### Planzeichnung



**Flächennutzungsplan (Ausschnitt) in der Fassung 2006 mit Änderungsbereich**  
© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0, 2006  
Maßstab 1:10.000



**Flächennutzungsplan (Ausschnitt) in der Fassung 2006 mit Darstellung der Änderungen im Änderungsbereich**  
© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0, 2006  
Maßstab 1:10.000



Maßstab (im Original A3) 1:10.000

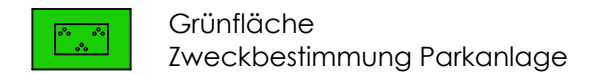
### Planzeichenerklärung

#### Bauflächen



Wohnbaufläche

#### Grünflächen



Grünfläche  
Zweckbestimmung Parkanlage



Fläche für Wald



**Übersichtsplan zum Flächennutzungsplan 18. Änderung mit Lage des Änderungsbereichs**  
© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0, 2024  
Maßstab 1:50.000

**Flächennutzungsplan 18. Änderung im Geltungsbereich der 1. Änderung des B-Plans 009 "Saarow Strand"**  
Entwurf Dezember 2025



**Gemeinde Bad Saarow**  
vertreten durch das Amt Scharmützelsee  
Forsthausstraße 4 15526 Bad Saarow