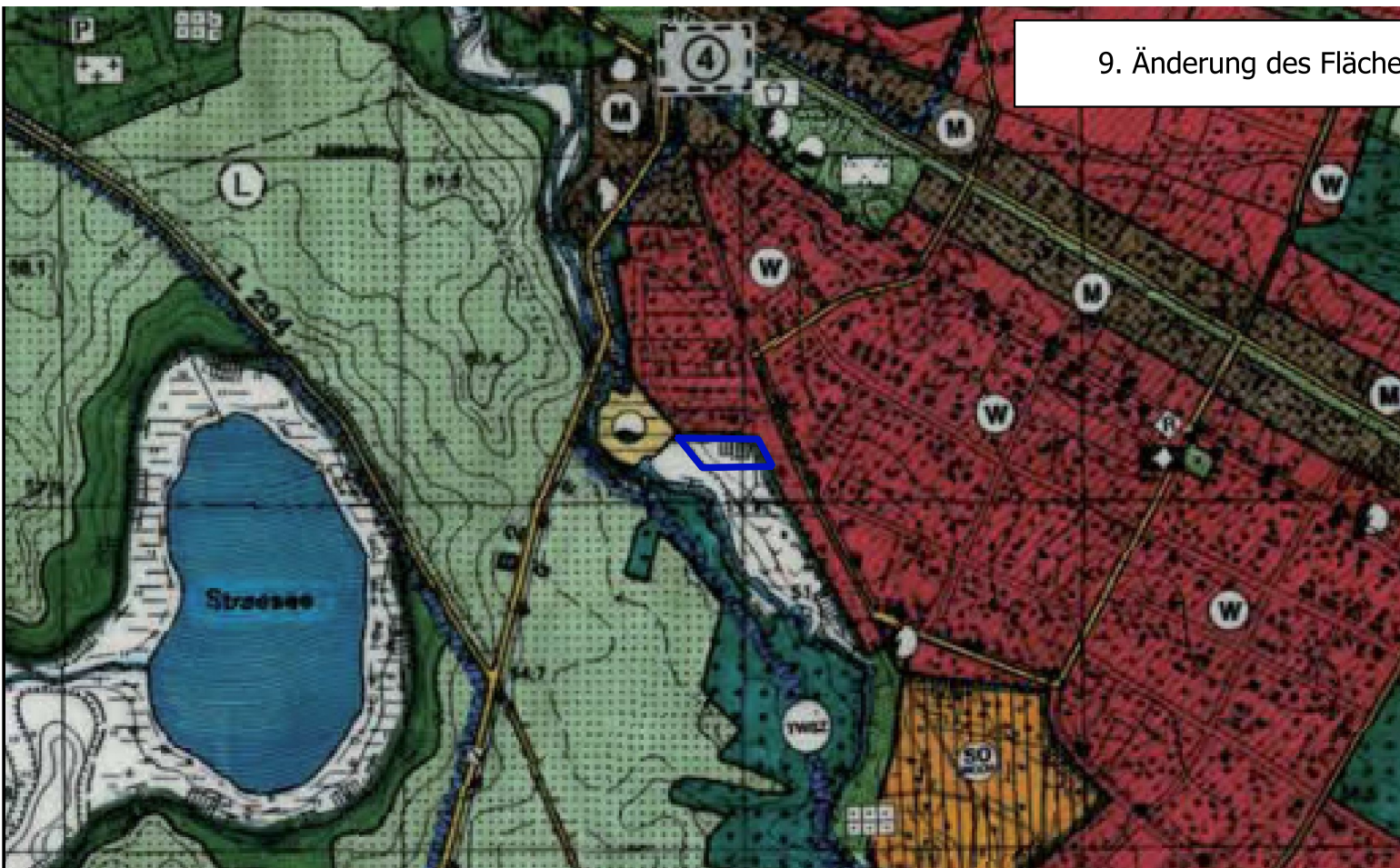
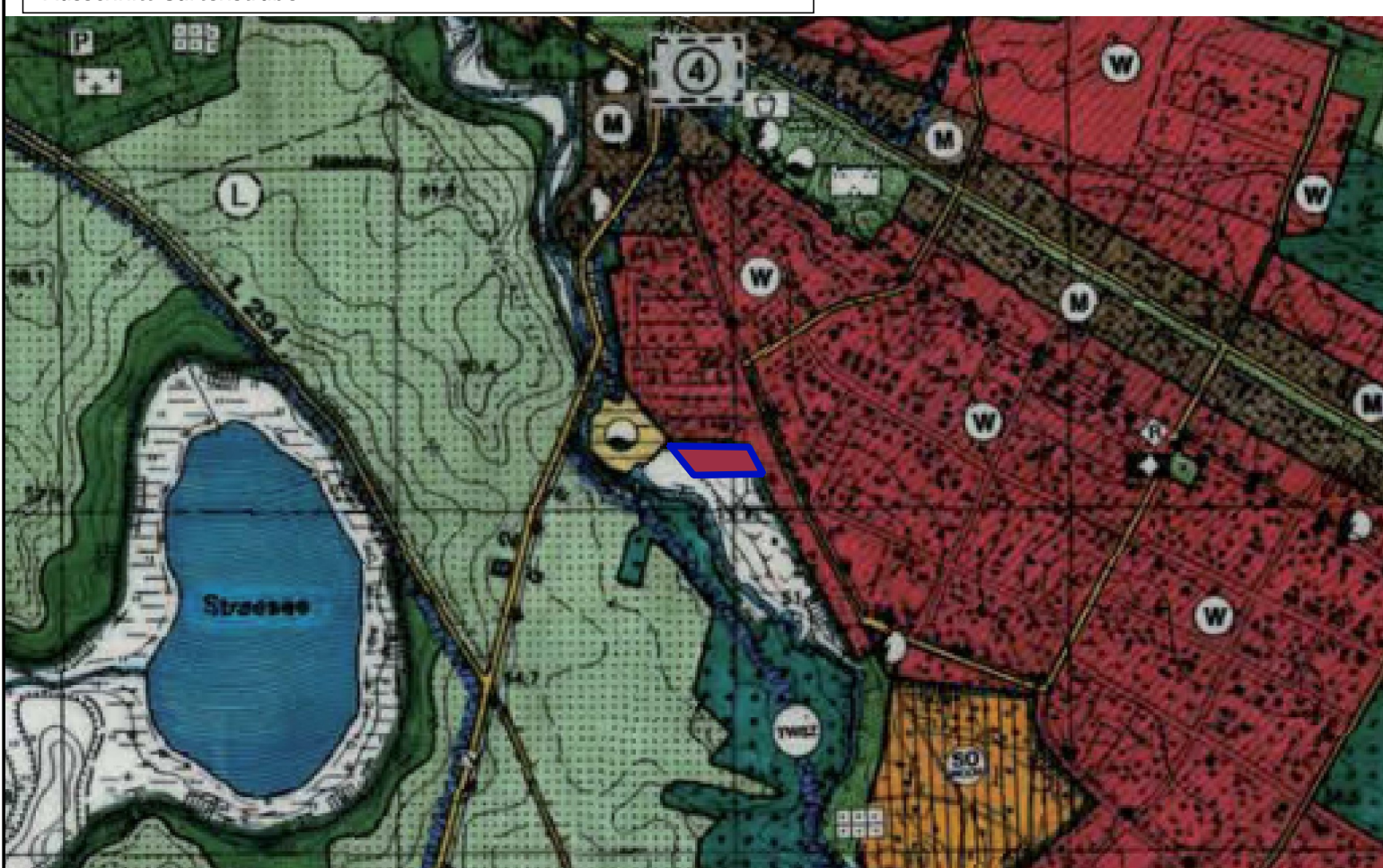


9. Änderung des Flächennutzungsplan der Stadt Biesenthal

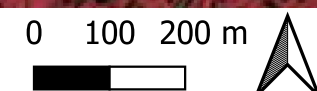


Rechtskräftiger Flächennutzungsplan der Stadt Biesenthal
Ausschnitt Gartenstraße



9. Änderung des Flächennutzungsplan der Stadt Biesenthal
Ausschnitt Gartenstraße

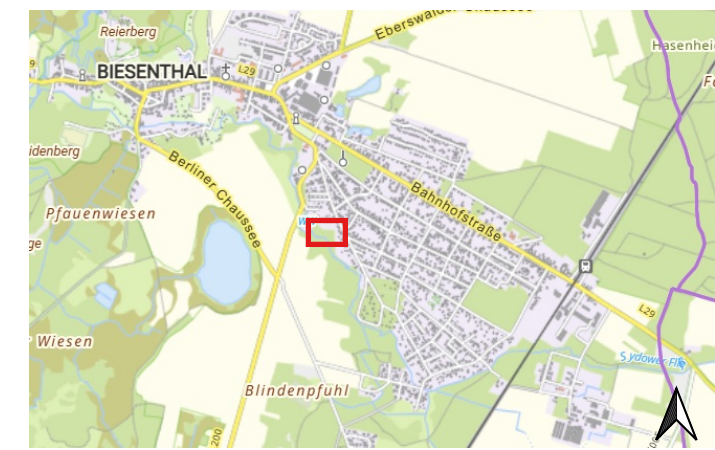
Kartengrundlage:
Flächennutzungsplan in der
Fassung der 9. Änderung (2010)



Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**
- Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen
 - Sondergebiete, die der Erholung dienen
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)**
- Autobahn
 - Sonstige überörtliche und örtliche Hauptstraße
 - Ruhender Verkehr (Bereichsstandort)
 - Hauptradwege
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)**
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für die Forstwirtschaft
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)**
- Elektrizität (Trafostation)
 - Wasser
 - Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
 - Parkanlagen / Siedlungsbegleitgrün
 - Dauerkleingärten
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung der Landschaft
 - Dauerkleingärtenumgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Landschaftsschutzgebiet, geplant
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)**
- Wasserflächen
 - Wasserlauf
 - Trinkwasserschutzzone
- Art der baulichen Nutzung (continued)**
- Geltungsbereich der 9. Änderung
 - Spielplatz
 - Friedhof

Übersichtskarte



Auszug: BrandenburgViewer (Geltungsbereich rot umrahmt) Maßstab 1 : 25.000

Verfahrensvermerke

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am die Aufstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom festgestellt und die Begründung gebilligt.

Biesenthal, den

Die Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom erteilt.

Biesenthal, den

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom übereinstimmt.

Biesenthal, den.....

Die Genehmigung sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurden durch die Veröffentlichung im Amtsblatt des Amtes Biesenthal am ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Die 9. Änderung des Flächennutzungsplans ist am Kraft getreten.

Biesenthal, den.....



Stadt Biesenthal

9. Änderung des Flächennutzungsplans 2010
Stadt Biesenthal

Planverfasser: HiBU Plan GmbH
Groß Kienitzer Dorfstraße 15
15831 Blankenfelde-Mahlow



Vorentwurf

Maßstab: 1 : 10 000
Stand: 24.09.2025