

Teil A - Planzeichnung



Teilbereich B - Planzeichenerklärung

Festsetzungen, Nachrichtliche Übernahmen und Hinweise

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, i.V.m. §§ 22-23 BauNVO)

— Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen, Zweckbestimmung "Parkanlage mit Uferweg"

Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung "Öffentlicher Spielplatz"

Private Grünflächen, Zweckbestimmung "PG 1 - Hausgarten"

Private Grünflächen, Zweckbestimmung "PG 2 - Seegarten"

Sonstige Planzeichen
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4 BauNVO)

Flächen mit besonderem Nutzungszweck, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird: Bootshaus (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)

Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Zweckbestimmung:

S Bootsteg

SSi Sammelsteganlage

ÖS Öffentliche Steganlage

Bereich für eine Anlegestelle

Nachrichtliche Übernahmen
(§ 9 Abs. 6 und 6a BauGB)

Wasserflächen: Bundeswasserstraße Teltowkanal

Gesamtanlagen (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegen

Einzelanlage (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen: Bodendenkmal Nr. 2024

Einzelanlage (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen: Mauerdenkmal

Risikogebiete außerhalb von festgesetzten Überschwemmungsgebieten gemäß § 78 b Abs. 1 WHG (umfasst HQextrem bis HQ10)

Quelle: hwg © Landesamt für Umwelt Brandenburg April 2026 (Hochwasserris