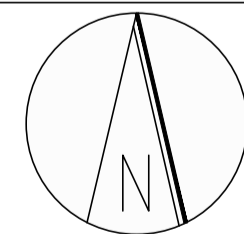
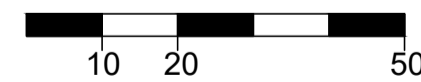


ENTWURF

Noch nicht rechtsverbindlich



Maßstab 1:1.000
(im Original)



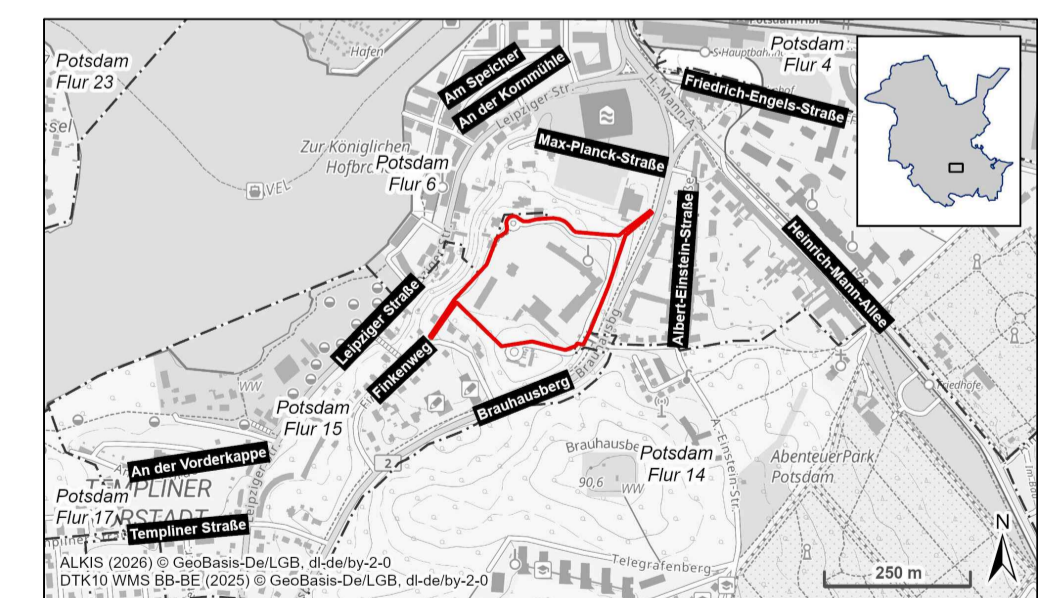
Quelle:	© GeoBasis-DE/LGB <	2025
Hersteller:	Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Mathias Kaden	
Stand		
Liegenschaftskataster:	17.07.2025	
Stand Inhalte, die nicht Bestandteil des Liegenschaftskatasters sind:	14.08.2025	
Lagesystem:	ETRS89	
Höhensystem:	DHHN 2016	
Gemarkung:	Potsdam	
Flur:	6, 14, 15	

- Art der baulichen Nutzung
SO Sonstiges Sondergebiet "Hochschule und Forschung"
- Maß der baulichen Nutzung
 z.B. GRZ=0,6 Grundflächenzahl
 z.B. GFZ=2,0 Geschossflächenzahl
 OK=72,0m Oberkante baulicher Anlagen über Normalhöhenull als über NHN Höchstmaß
- Baugrenzen, überbaubare Grundstücksfläche
 Baugrenze
- Verkehrsflächen
 öffentliche Straßenverkehrsfläche
 Straßenbegrenzungslinie
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 Zweckbestimmung Fußweg
- Grünflächen
 öffentliche Grünfläche
 Zweckbestimmung Waldpark
- Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 Flächen für Tiefgaragen mit Angabe der Ebenen
- Nachrichtliche Übernahme
D Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterstehen

Teil D - Verfahrensvermerke

- KATASTERVERMERK**
 Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch eindeutig. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist eindeutig möglich.
 (Ort), den Hersteller der Planunterlage
- AUSFERTIGUNG**
 Die Stadtverordnetenversammlung hat auf ihrer Sitzung am die Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft und den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung gebilligt. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
 Potsdam, den Oberbürgermeisterin
- BEKANNTMACHUNG**
 Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan sowie die Stelle, bei der der Bebauungsplan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über dessen Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am im Amtsblatt für die Landeshauptstadt Potsdam Nr. ortsüblich bekannt gemacht worden.
 In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung in Kraft getreten.
 Potsdam, den Oberbürgermeisterin

Bebauungsplan Nr. 188
"Universitätscampus Brauhausberg"



Übersichtsplan (ohne Maßstab) zum Bebauungsplan Nr. 188 "Universitätscampus Brauhausberg"

Stand: 22. Mai 2026
 Verfahrensstand: Entwurf zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Landeshauptstadt Potsdam
 Fachbereich Stadtplanung
 Stadtraum Süd-West