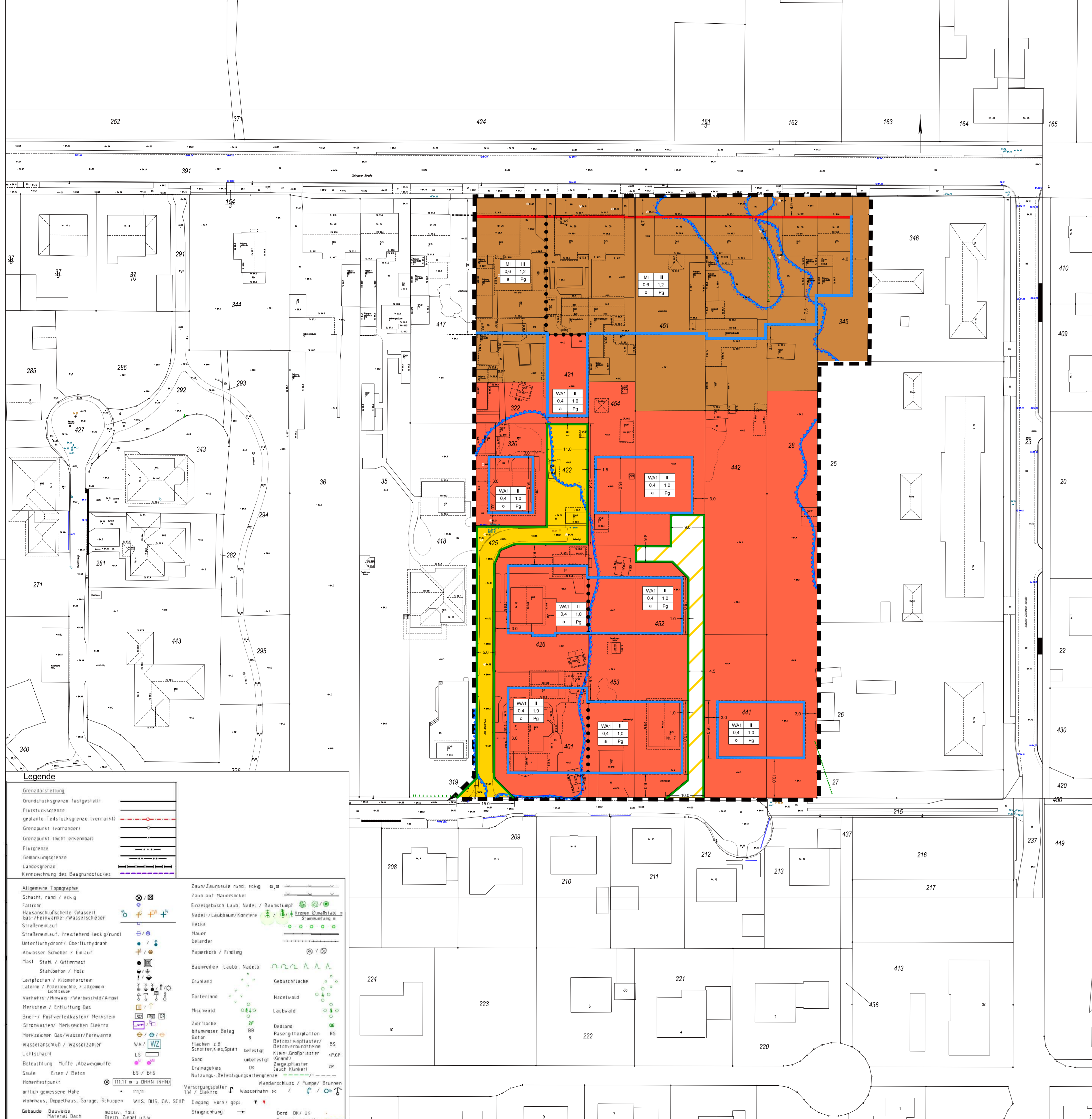


3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 "Rothsteinslache", Bereich Am Wäldchen - Teil 1 der Stadt Falkenberg/Elster



Legende (Legend) section containing symbols for boundary types (Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze), topographic features (Zaun, Mauer, Garten), and building types (Wohnhaus, Garage, etc.).

Teil A: Planzeichen

- 1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
1.1 Art der baulichen Nutzung
1.2 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 - 20 BauNVO)
2. Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
3. Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
4. Sonstige Planzeichen

Teil B: Textliche Festsetzungen

- 1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
1.1 Allgemeines Wohngebiet
1.2 Mischgebiet
2. Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
2.1 Bauweise
2.2 überbaubare Grundstücksfläche
3. Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
3.1 öffentliche Verkehrsflächen "Am Wäldchen"
3.2 private Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung "Wohnweg"
4. Maßnahmen zur Vermeidung oder Verringerung von Hochwasserschäden (§ 9 Abs. 1 Nr. 16c BauGB)
5. Flächen und Maßnahmen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Table listing plant species (Pflanzliste) categorized by shrubs (Sträucher) and small trees (Kleinbäume). Includes species like Acer campestre, Salix caprea, etc.

- 6. Örtliche Bauvorschriften (§ 87 BbgBO i. V. m. § 9 Abs. 4 BauGB)
6.1 Dächer
6.2 Außenwände
6.3 Grundstückseinfriedungen
6.4 Private Freiflächen
7. Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 1 Nr. 6a BauGB)
8. Hinweise zum Plan
9. Hinweise zum Schallschutz
10. Hinweise zum Vollzug
10.1 Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen zum Artenschutz
V - Bauzeitenregelung
M - Anpflanzen bei Beseitigung von Gehölzflächen

Verfahrensvermerke

- 1. Die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 "Rothsteinslache", Bereich Am Wäldchen - Teil 1 der Stadt Falkenberg/Elster, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) wurde am ...
2. AUSFERTIGUNG: Es wird bestätigt, dass die vorliegende 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 "Rothsteinslache", Bereich Am Wäldchen - Teil 1 der Stadt Falkenberg/Elster, bestehend aus ...
3. Die ortsübliche Bekanntmachung der Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 "Rothsteinslache", Bereich Am Wäldchen - Teil 1 der Stadt Falkenberg/Elster, erfolgte durch Abdruck im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Liebenwerda am ...

KATASTERVERMERK
Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom Juni 2021 und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.

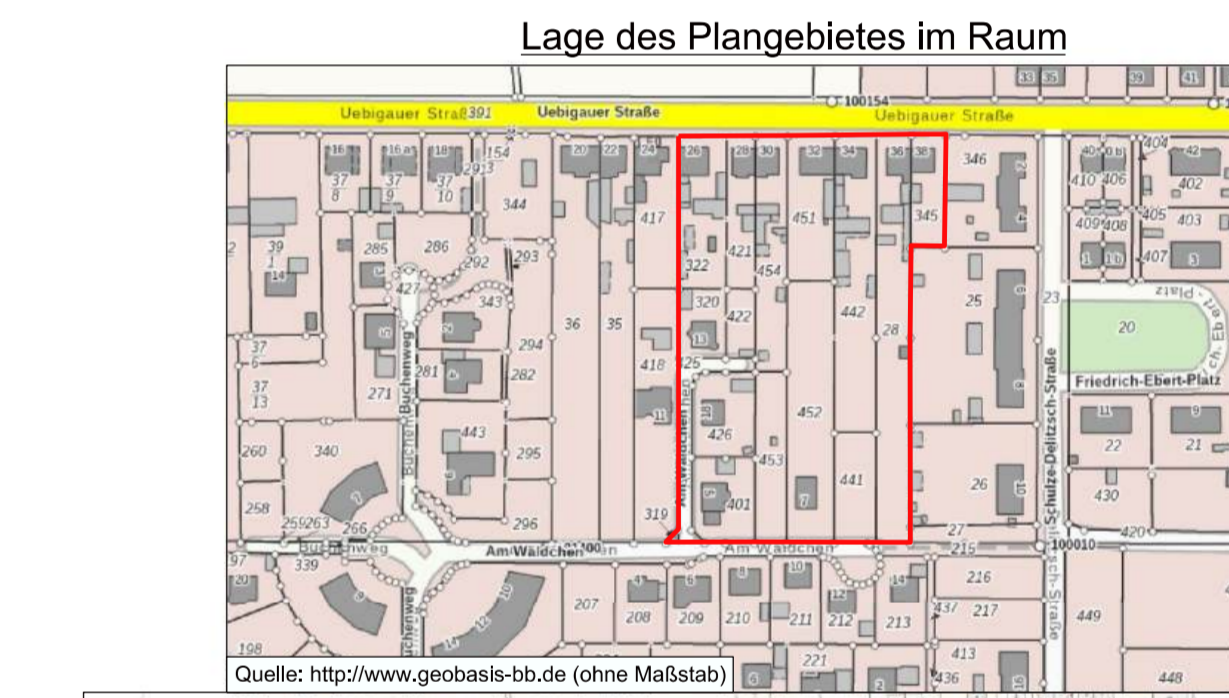
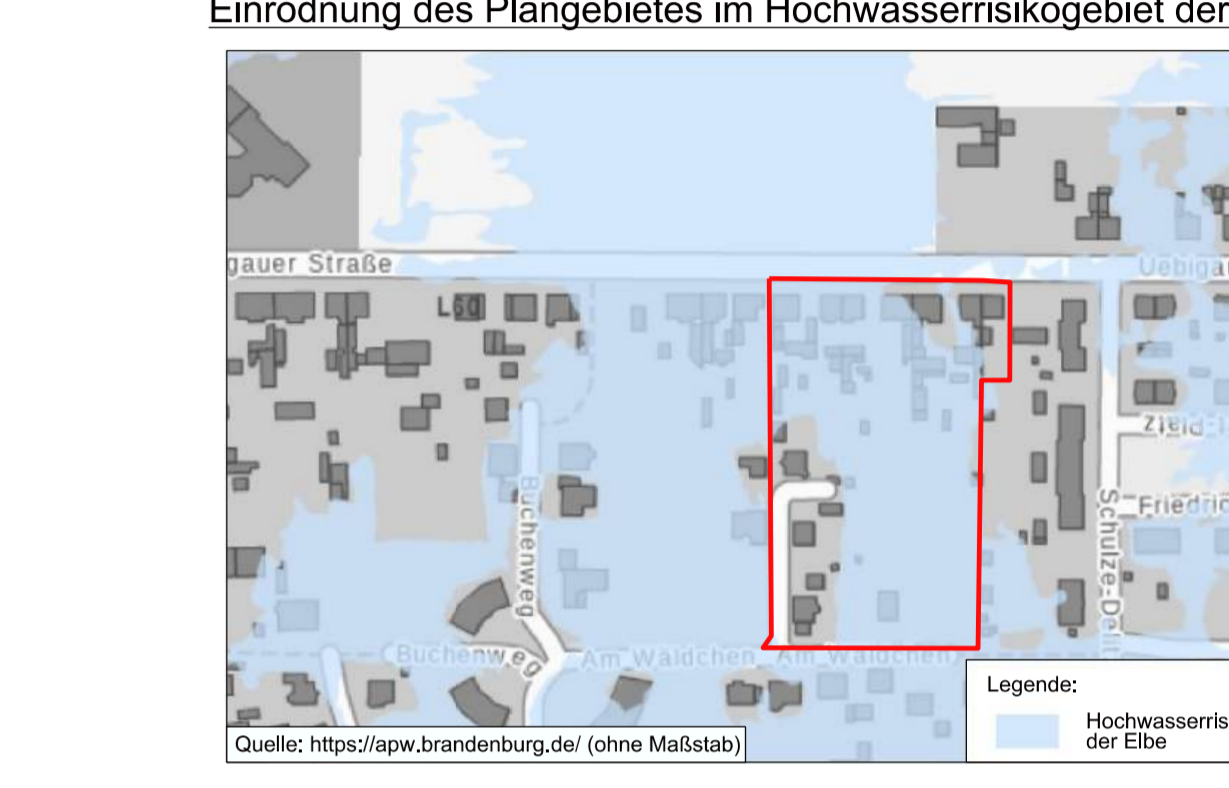
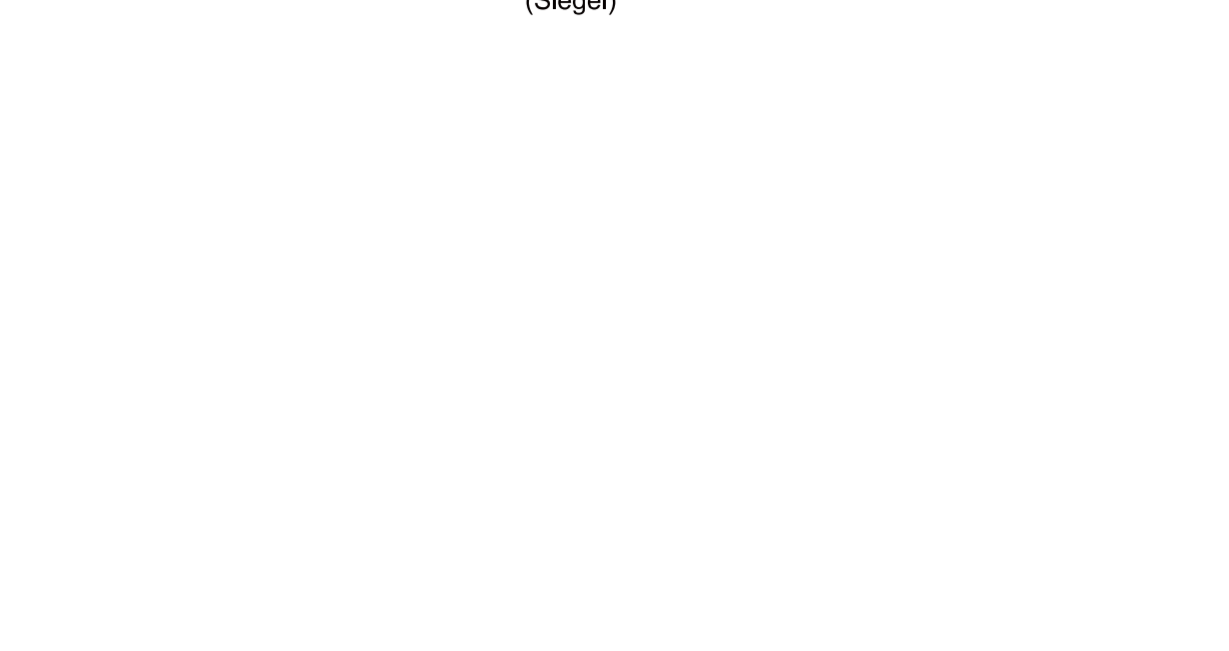


Table with 4 columns: Datum (Date), Name, and other administrative details. Includes information about the planning process and the responsible engineering office.