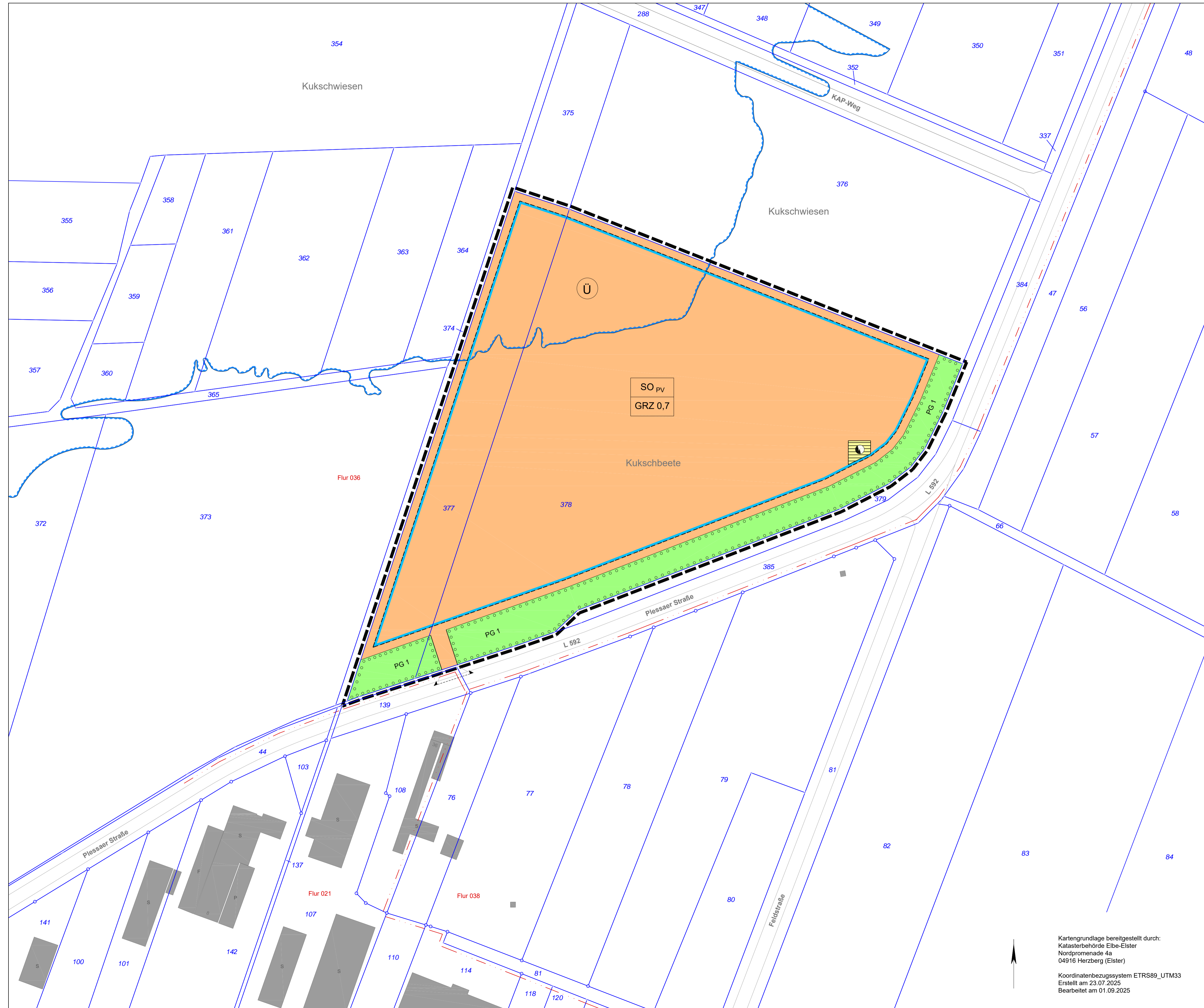


Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Kukschbeete, Gröden“



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO_{PV} Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Photovoltaik-Freiflächenanlage
GRZ 0,7 Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1, § 19 BauNVO)

2. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

3. Verkehrsflächen und -anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

zulässiger Bereich für Ein- und Ausfahrt

4. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nrn. 12 und 14 BauGB)

Fläche für Versorgungsanlagen
Zweckbestimmung: Umspannstation

5. Festsetzungen zur Grünordnung (§ 9 Abs. 1 Nrn. 15, 20 und 25 BauGB)

private Grünfläche
Zweckbestimmung: Randeingrünung/Gehölzsaum

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

PG 1 Pflanzgebiet 1 (im Textteil näher bestimmt)

II. Nachrichtliche Übernahme

Grenze des festgesetzten Überschwemmungsgebietes der Schwarzen Elster (HQ100)

III. Zeichnerische Hinweise

Grenze vorhandener Flurstücke mit Flurstücksnummer

Flurgrenze und Flurnummer

Gebäudebestand

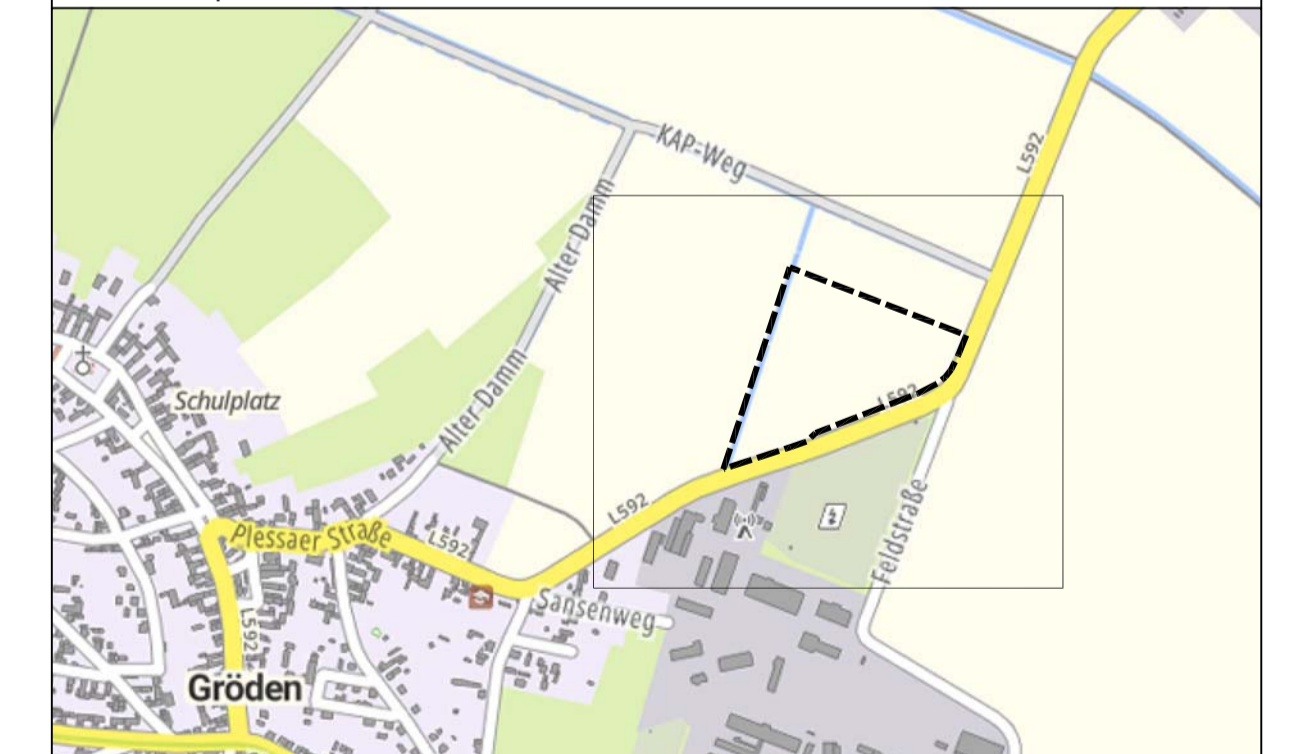
vorhandene Straße

Füllschema der Nutzungsschablone:

SO_{PV} Baugebiet
 GRZ 0,7 Grundflächenzahl

Vorhabenträger	SüdOstPV GmbH Dresdner Straße 98, 01705 Freital	Fassung	17. Oktober 2025
Planungsbüro	GRAS * Gruppe Architektur & Stadtplanung Unterer Kreuzweg 6, 01097 Dresden	Datum der letzten Änderung	

Übersichtsplan M 1:10000



Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Solarpark Kukschbeete, Gröden"

- Rechtsplan -
- Vorentwurf -

Maßstab 1:1000

Blatt 1 von 3

Kartengrundlage bereitgestellt durch:
Katasterbehörde Elbe-Elster
Nordpromenade 4a
04916 Herzberg (Elster)
Koordinatenbezugssystem ETRS89_UTM33
Erstellt am 23.07.2025
Bearbeitet am 01.09.2025