

Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan

Planunterlage: Flächennutzungsplan der Stadt Luckau und Geobasisdaten (GeoBasis-DE/LGB (2025), dl-de/by-2-0)

- Legende:**
- Zeichenerklärung innerhalb des Plangebietes**
- A Darstellungen nach § 5 Abs. 2 BauGB**
- 1. Bauflächen
    - Sonderbauflächen gem. § 11 BauNVO, Zweckbestimmung "Photovoltaik"
  - 4. Flächen für die Landwirtschaft
    -
  - 5. Flächen für die Forstwirtschaft
    -
  - 7. Leitungen Ver- und Entsorgung
    - Stromleitung unterirdisch ab 110 kV
    - Gasleitung
  - 8. Verkehrsflächen
    - überörtliches Straßennetz
    - Bahnanlagen
    - Wirtschaftsweg
- Sonstige Planzeichen**
- Plangebiet

**Zeichenerklärung außerhalb des Plangebietes**

- 11. Suchräume für Ausgleichsmaßnahmen
  - Bereiche für linienhafte Ausgleichsmaßnahmen

**B Kennzeichnungen nach § 5 Abs. 3 BauGB**

- Altablagerung

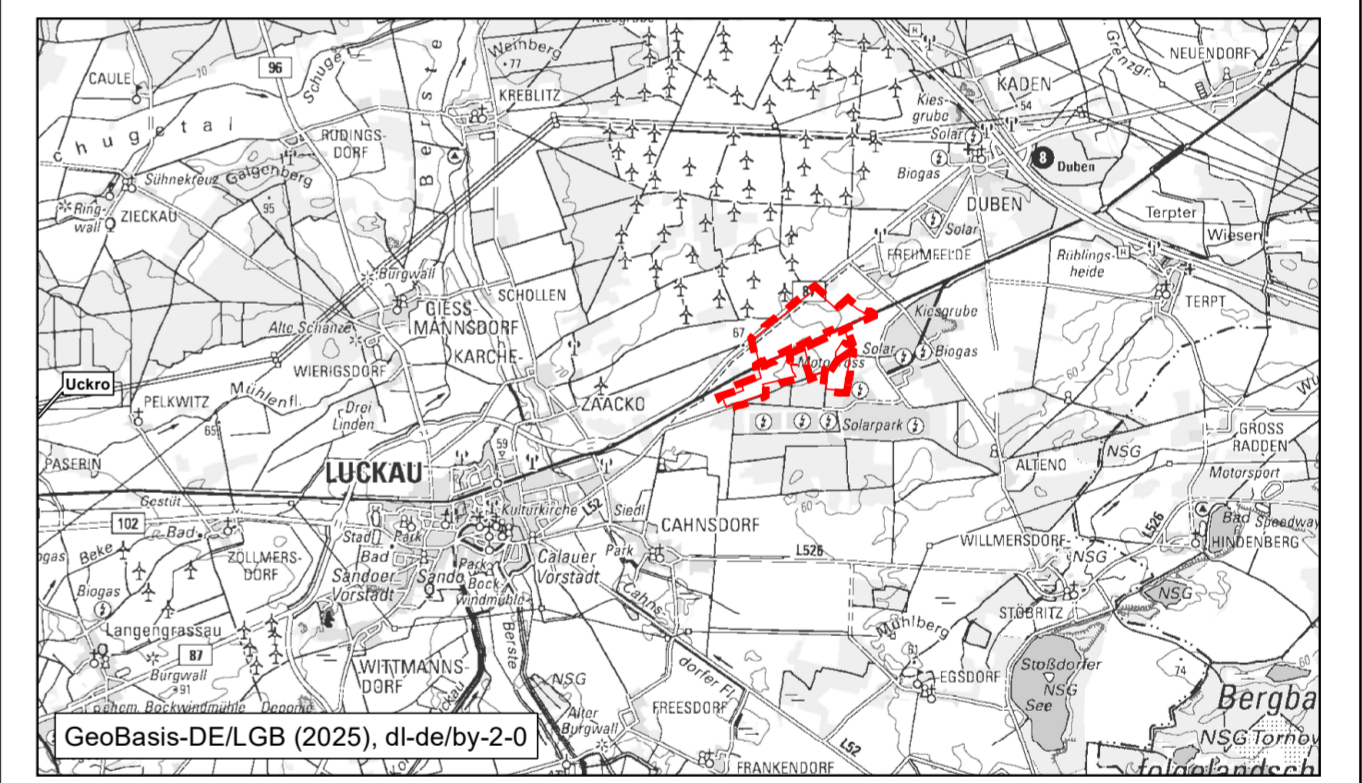
**Rechtsgrundlagen**

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

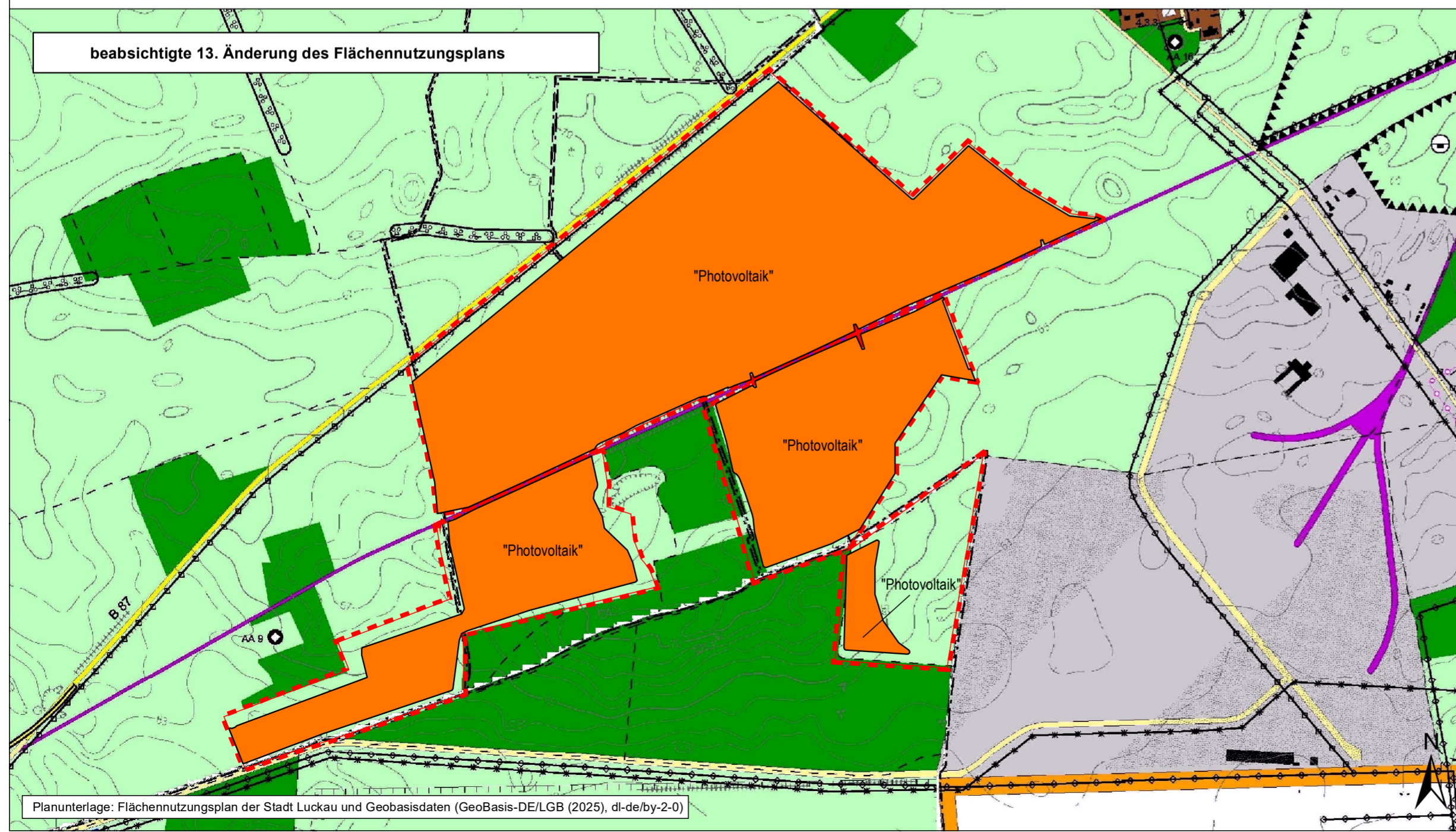
**Planzeichenerverordnung (PlanzV 90)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (**Baunutzungsverordnung – BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Land Brandenburg  
Landkreis Dahme-Spreewald  
Stadt Luckau



GeoBasis-DE/LGB (2025), dl-de/by-2-0



beabsichtigte 13. Änderung des Flächennutzungsplans

Planunterlage: Flächennutzungsplan der Stadt Luckau und Geobasisdaten (GeoBasis-DE/LGB (2025), dl-de/by-2-0)

**Vermerk über den Feststellungsbeschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckau hat die 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Luckau am \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht wurde gebilligt.

.....  
Luckau, den ..... (Siegel) ..... Bürgermeister

**Genehmigungsvermerk**

Die Genehmigung der 13. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde am \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ Az. ....  
- mit Nebenbestimmungen, Auflagen, Maßgaben und Hinweisen - erteilt.

.....  
Königs Wusterhausen, den ..... (Siegel) ..... Genehmigungsbehörde

**Ausfertigungsvermerk**

Die 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Luckau wird hiermit ausgefertigt.

Der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung stimmt mit dem Feststellungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckau vom \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ i.V.m. den Nebenbestimmungen und Hinweisen der Genehmigung vom \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_, AZ: ..... überein.

.....  
Luckau, den ..... (Siegel) ..... Bürgermeister

**Bekanntmachungsvermerk**

Die Erteilung der Genehmigung der 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Luckau, sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ im Amtsblatt Nr. \_\_\_\_ der Stadt Luckau ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auch die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.

Mit der Bekanntmachung wird die 13. Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.

.....  
Luckau, den ..... (Siegel) ..... Bürgermeister

**13. Änderung des Flächennutzungsplans**  
der Stadt Luckau  
**V O R E N T W U R F**

Planungsträger: <b>Stadt Luckau</b>	
Am Markt 34 15926 Luckau	
Bearbeiter: <b>Ludloff &amp; Fischer Landschaftsplanung PartGmbB</b> Planungsbüro Siedlung und Landschaft Bahnhofstraße 15 15926 Luckau	
Datum: März 2026	Originalmaßstab: 1 : 10.000
0 100 200 300 Meter	