

**Vermerk über den Satzungsbeschluss**  
 Die 4. Innenbereichssatzung Boblitz Ergänzungssatzung „Boblitzer Schulstraße“ in der Fassung vom ..... wurde am ..... von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübbenau/Spreewald als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Stadt Lübbenau/Spreewald, den .....

..... (Bürgermeister) (Siegel)

**Ausfertigungsvermerk**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 4. Innenbereichssatzung Boblitz Ergänzungssatzung „Boblitzer Schulstraße“ in der Fassung vom ..... und die textlichen Festsetzungen mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübbenau/Spreewald vom ..... übereinstimmt.

Stadt Lübbenau/Spreewald, den .....

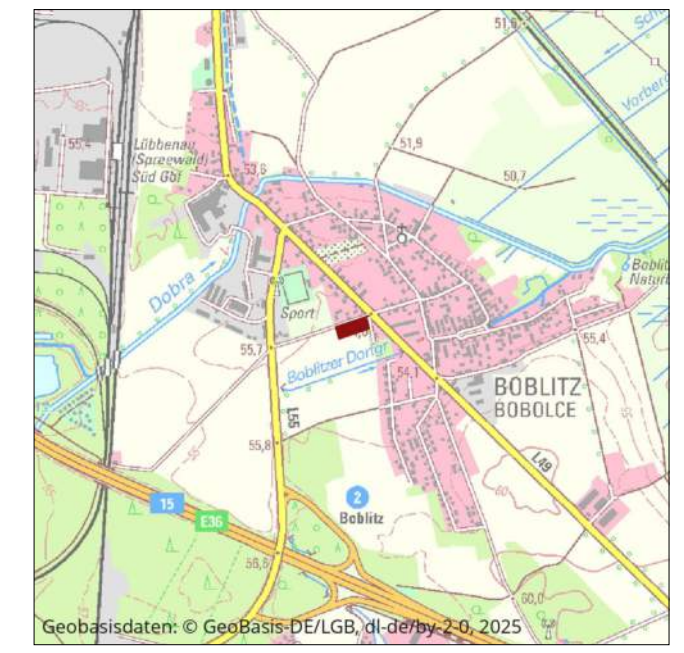
..... (Bürgermeister) (Siegel)

**Bekanntmachungsvermerk**  
 Der Satzungsbeschluss der 4. Innenbereichssatzung Boblitz Ergänzungssatzung „Boblitzer Schulstraße“ sowie die Stelle, bei welcher der Plan auf Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... im „Amtsblatt für die Stadt Lübbenau/Spreewald“ Nr. .... / Jahrgang ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung, sowie auf die Rechtsfolgen und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Schadensersatzansprüchen hingewiesen worden. Die 4. Innenbereichssatzung Boblitz Ergänzungssatzung „Boblitzer Schulstraße“ ist am ..... in Kraft getreten.

Stadt Lübbenau/Spreewald, den .....

..... (Bürgermeister) (Siegel)

- Hinweise**
- Für alle künftigen baulichen Maßnahmen und Vorhaben im Geltungsbereich der Satzung sind die Einhaltung und die Umsetzung der Vorgaben des Artenschutzrechtes nach § 44 Bundesnaturschutzgesetz zu beachten und sicherzustellen.
  - Gemäß § 54 BbgWG ist das Niederschlagswasser von den Dach- und den sonstigen Grundstücksflächen auf dem Grundstück, auf dem es anfällt, schadlos zu versickern, sofern es keiner Nutzung zugeführt wird.



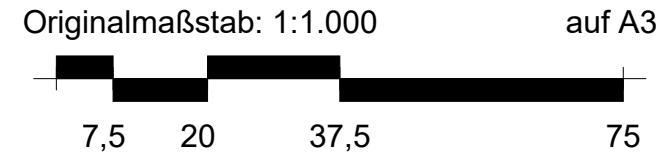
Stadt Lübbenau/Spreewald  
 OT Boblitz

## 4. Innenbereichssatzung Boblitz Ergänzungssatzung „Boblitzer Schulstraße“

Entwurf Juli 2025



**Plangeber**  
 Stadt Lübbenau/Spreewald  
 Kirchplatz 1  
 03222 Lübbenau/Spreewald



- Zeichnerische Festsetzungen**
- Baugrenze
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Gehölzen
  - Zur Abrundung einbezogene Flächen gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

- Sonstige Planzeichen**
- Streckenmaß (Meter)
  - Relation (mit textl. Erläuterung)
- Plangrundlage (ALKIS)**
- Flurstücksgrenze mit -nummer
  - Gebäude
  - Fahrbahngrenze mit Straßenname

**Textliche Festsetzungen**

- Zwischen der „Boblitzer Schulstraße“ und der überbaubaren Grundstücksfläche sind Garagen und Stellplätze nicht zulässig.
- Innerhalb der Fläche zum Pflanzen von Gehölzen muss eine mindestens dreireihige Hecke aus mindestens drei verschiedenen Arten der Pflanzliste angelegt werden.
- Je in Anspruch genommene angefangene 30 m<sup>2</sup> Grundfläche muss ein Laub- oder Obstbäumen gepflanzt oder 5 m<sup>2</sup> Baugrundstücksfläche zusammenhängend mit Gehölzgruppen aus Arten der Pflanzliste bepflanzt werden.

**Pflanzliste**

- |                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| Roter Hartriegel      | Cornus sanguinea               |
| Weißdorn              | Crataegus monogyna / laevigata |
| Strauch-Hasel         | Corylus avellana               |
| Pfaffenhüttchen       | Euonymus europaeus             |
| Echter Kreuzdorn      | Rhamnus catharticus            |
| Gewöhnlicher Faulbaum | Rhamnus frangula               |
| Hunds-Rose            | Rosa canina                    |
| Hecken-Rose           | Rosa corymbifera               |
| Wein-Rose             | Rosa rubiginosa                |
| Filz-Rose             | Rosa tomentosa                 |
| Sal-Weide             | Salix caprea                   |
| Purpur-Weide          | Salix pupurea                  |
| Schwarzer Holunder    | Sambucus nigra                 |
| Gemeiner Schneeball   | Viburnum opulus                |