



Stadt Großräschen
Der Bürgermeister



Stadt Großräschen | Seestraße 16 | 01983 Großräschen

Planungsbüro Schubert GmbH & CO. KG
Rumpeltstraße 1

01454 Radeberg

Ortsteile

Allmosen

Barzig

Dörrwalde

Freienhufen

Saalhausen

Wormlage

Woschkow

Seestraße 16

01983 Großräschen

Telefon 035753 27-0

Telefax 035753 27-113

www.grossraeschen.de

info@grossraeschen.de¹

Sprechzeiten:

Dienstag 9-12 und 13-18 Uhr

Donnerstag 9-12 und 13-16 Uhr

ÖPNV: Haltestelle Stadtverwaltung

DB: Haltestelle Großräschen

Ihre Zeichen:

Bearbeiter:
Zickler

Unsere Zeichen:

Hausanschluss:
27-619

Datum:

04.03.2026

**Bebauungsplan „Industriegebiet Schipkau- Schwarzheide“ des Planungsverbandes
Industriegebiet Schipkau- Schwarzheide
Beteiligung gemäß §4 (2) BauGB**

A. Allgemeine Angaben

Gemeinde **Großräschen**

☐ Flächennutzungsplan

☒ **Bebauungsplan „Industriegebiet Schipkau- Schwarzheide“
Entwurf (November 2025)**

☐ sonstige Satzung

Fristablauf für die Stellungnahme am: 04.03.2026

B. Stellungnahme des Trägers öffentlicher Belange

Bezeichnung des Trägers öffentlicher Belange: Nachbargemeinde

Absender:

Stadt Großräschen
Seestraße 16
01983 Großräschen

Datum:

☎:

Fax:

Bearbeiter:

Az.:

04.03.2026

035753/27-619

035753/27-630

Frau Zickler

-

☐

Keine Bedenken

☐

Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die ohne Zustimmung, Befreiung o. ä. der Fachbehörde in der Abwägung nicht überwunden werden können (bitte alle drei Rubriken ausfüllen).

1. Einwendung:

2. Rechtsgrundlage:

3. Möglichkeiten der Überwindung (z.B. Ausnahmen oder Befreiungen):

☒

Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o. g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes und des Zeitrahmens:

Externe Ausgleichsmaßnahme EM20:

Die Maßnahme soll auf dem privaten Flurstück 938 in der Flur 1 der Gemarkung Freienhufen erfolgen. Die Geometrie im Bebauungsplan, Planzeichnung deutet auf die Ackerfläche nördlich der Wärmeübertragerstation WÜST hin. Hierzu müssen wir detaillierte Informationen anfordern, weil nicht ausgeschlossen werden kann, dass kommunale Planungsinteressen tangiert werden.

Externe Ausgleichsmaßnahme EM51:

Die Maßnahme soll auf dem **gleichen** privaten Flurstück 938 in der Flur 1 der Gemarkung Freienhufen erfolgen. Die Geometrie im Bebauungsplan, Planzeichnung deutet auf die Ackerfläche nördlich der Wärmeübertragerstation WÜST hin.

Das Grundstück haben letztes Jahr LOZ Ziegenbalg (Landwirt) gekauft. Die landwirtschaftliche Fläche liegt bei über 9 Hektar, die Trockenrasenaktion benötigt nur 0,25 Hektar. Dennoch wären Details zum Vorhaben interessant, um auszuschließen, dass kommunale Entwicklungsinteressen betroffen sind.

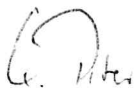
☐

Bedenken und Anregungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und Rechtsgrundlage:

Für das weitere Verfahren wünsche ich Ihnen viel Erfolg.

Großräschen, den 04.03.2026

im Auftrag



Katrin Peter
Amtsleiterin