

Stadt Lübbenau/Spreewald

Město Lubnów / Blota

Staatlich anerkannter Erholungsort

Der Bürgermeister

šoltā



Arbeitsgemeinschaft
»Städte mit historischen Stadtkernen«
des Landes Brandenburg



Stadt Lübbenau/Spreewald, Postfach 10 11 31, 03215 Lübbenau/Spreewald

Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg

Nur per Mail an:
beteiligungen-pbs@gicon.de

Fachbereich: 3 - Stadtentwicklung
Bereich: Stadtplanung / Tiefbau
Auskunft erteilt: Herr Wallus
Telefon: 03542 85-431
Fax: 03542 85-502
E-Mail: twallus@luebbenau-spreewald.de
USt-IdNr.: DE138861070

Ihre Zeichen

-

Ihre Nachricht vom

03.02.2026

Unsere Zeichen

-

Datum

16.02.2026

Stellungnahme der Stadt Lübbenau/Spreewald zu Planverfahren

zur Stellungnahme vorliegende Planung:

- ☐ Vorentwurf,
- ☒ Entwurf, bestehend aus den Planunterlagen in der Fassung vom 13.11.2025

des / der

- ☐ Flächennutzungsplans
- ☒ **Bebauungsplans „Industriegebiet Schipkau-Schwarzheide“ des Planungsverbandes Industriegebiet Schipkau-Schwarzheide**
- ☐ vorhabenbezogener Bebauungsplans
- ☐ sonstigen Satzung

Stellungnahme:

- ☐ Gegen die o.g. Planung bestehen keine Einwände.
- ☐ Gegen die o.g. Planung bestehen Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit auf Grund fachgesetzlicher Regelungen, die ohne Zustimmung der beteiligten Gemeinde in der Abwägung nicht überwunden werden können:

Sparkasse Niederlausitz

IBAN: DE71 1805 5000 3041 1000 10
BIC: WELADED10SL

Spreewaldbank eG

IBAN: DE87 1809 2684 0000 7650 66
BIC: GENODEF1LN1

Deutsche Kreditbank AG

IBAN: DE16 1203 0000 0010 6098 99
BIC: BYLADEM1001

Öffnungszeiten Verwaltung

Mo. 09:00 – 12:00 & 13:00 – 15:00 Uhr
Di. 09:00 – 12:00 & 13:00 – 18:00 Uhr
Mi. Termin nach Vereinbarung
Do. 09:00 – 12:00 & 13:00 – 15:00 Uhr
Fr. Termin nach Vereinbarung

Hausanschrift: Stadt Lübbenau/Spreewald, Kirchplatz 1, 03222 Lübbenau/Spreewald

Internet: www.luebbenau-spreewald.de

- ☒ Folgende Informationen über beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, welche die o.g. Planung berühren können, werden hiermit mitgeteilt:

Die Maßnahme „EM 38 – Umwandlung Acker in Extensivgrünland“, die im Bereich der Gemarkung Klein Radden, Flur 1, Flurstück 219 geplant ist, ist bereits Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 04/1/22 „Erweiterung Solarpark Klein Beuchow“ und steht daher im Konflikt mit der Planung der Stadt Lübbenau/Spreewald. Dieser Bebauungsplan wird am 25.02.2026 in der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübbenau/Spreewald als Satzung beschlossen.

- ☐ Folgende Bedenken und Anregungen aus der eigenen Zuständigkeit werden des Weiteren zu o.g. Planung vorgebracht:

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag



Sven Blümel
Fachbereichsleiter