

Von: [Jurkschat, Sven](#)
An: [Beteiligungen | PB Schubert](#)
Cc: [Wolf, Peter](#); [Hoffmann, Frank](#)
Betreff: [VON EXTERN]AW: Bebauungsplan Industriegebiet Schipkau-Schwarzheide: Information zu externen Ausgleichsflächen
Datum: Montag, 16. Februar 2026 08:55:27
Anlagen: [image004.png](#)
[image005.png](#)
Dringlichkeit: Hoch

**** [Externer Absender] Bitte öffnen Sie keine Links oder Anhänge, wenn der Absender nicht bekannt ist.****

Sehr geehrte Frau Weck,

bezugnehmend auf Ihr Anschreiben zur Beteiligung Träger öffentlicher Belange, möchte ich Ihnen mitteilen, dass die Flurstücke im Maßnahmengebiet EM33 innerhalb des Geltungsbereiches des sich in Aufstellung befindenden Bebauungsplanes "Photovoltaik-Freiflächenanlage Bohsdorf" liegen. Der Aufstellungsbeschluss für den B-Plan wurde am 25.09.2024 (Beschluss-Nr.: 16-021/02/2024) durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Felixsee gefasst.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Sven Jurkschat

Sachbearbeiter Bauleitplanung Amtsbereich
Fachbereich III
Bauen, Gebäude- und Liegenschaftsmanagement (GLM)

Amt Döbern-Land
Forster Str. 8
03159 Döbern

Dienstgebäude: 03130 Spremberg, OT Hornow, Schulweg 1

Tel: +49 (03 56 00) 36 87 71
Fax: +49 (03 56 00) 36 87 16
E-Mail: s.jurkschat@amt-doebern-land.de
Internet: <http://www.amt-doebern-land.de>

UNESCO Global Geopark Muskauer Faltenbogen / Łuk Mużakowa



Von: Wolf, Peter <p.wolf@amt-doebern-land.de>

Gesendet: Mittwoch, 4. Februar 2026 09:17

An: Jurkschat, Sven <s.jurkschat@amt-doebern-land.de>

Betreff: WG: Bebauungsplan Industriegebiet Schipkau-Schwarzheide: Information zu externen Ausgleichsflächen

Von: Post <post@amt-doebern-land.de>

Gesendet: Dienstag, 3. Februar 2026 14:51

An: Wolf, Peter <p.wolf@amt-doebern-land.de>

Betreff: WG: Bebauungsplan Industriegebiet Schipkau-Schwarzheide: Information zu externen Ausgleichsflächen

Von: Beteiligungen | PB Schubert <Beteiligungen-PBS@gicon.de>

Gesendet: Dienstag, 3. Februar 2026 11:31

An: 'umwelt@potsdam-mittelmark.de' <umwelt@potsdam-mittelmark.de>; 'umweltamt@lkspn.de' <umweltamt@lkspn.de>; 'bud@lkee.de' <bud@lkee.de>; 'bauamt@calau.de' <bauamt@calau.de>; 'stadtentwicklung@luebbenau-spreewald.de' <stadtentwicklung@luebbenau-spreewald.de>; 'info@amt-altdoebern.de' <info@amt-altdoebern.de>; 'amt@amt-ziesar.de' <amt@amt-ziesar.de>; 'gemeinde@wiesenburgmark.de' <gemeinde@wiesenburgmark.de>; 'info@neuhausen-spree.de' <info@neuhausen-spree.de>; Post <post@amt-doebern-land.de>; 'info@stadt-spremberg.de' <info@stadt-spremberg.de>; 'gemeinde-kolkwitz@t-online.de' <gemeinde-kolkwitz@t-online.de>; 'stadtelsterwerda@t-online.de' <stadtelsterwerda@t-online.de>; 'info@doberlug-kirchhain.de' <info@doberlug-kirchhain.de>; 'zentrale@vg-liebenwerda.de' <zentrale@vg-liebenwerda.de>

Cc: 'f.pradel@schwarzheide.de' <f.pradel@schwarzheide.de>; 'm.konzag@gemeinde-schipkau.de' <m.konzag@gemeinde-schipkau.de>; 'A.Knorr@schwarzheide.de' <A.Knorr@schwarzheide.de>; Senftleben, Ingo | GICON <I.Senftleben@gicon.de>

Betreff: Bebauungsplan Industriegebiet Schipkau-Schwarzheide: Information zu externen Ausgleichsflächen

Planungsverband Industriegebiet Schipkau–Schwarzheide (Gemeinde Schipkau & Stadt Schwarzheide)

Bebauungsplan „Industriegebiet Schipkau-Schwarzheide“: Information zu externen Ausgleichsflächen

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir informieren Sie darüber, dass der Planungsverband Industriegebiet Schipkau–Schwarzheide in seiner Sitzung am 28.01.2026 den Entwurf des Bebauungsplans "Industriegebiet Schipkau-Schwarzheide" in der Fassung vom 13.11.2025 gebilligt und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen hat.

Die Kompensation der durch das Vorhaben verursachten Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft erfolgt teilweise auf externen Ausgleichsflächen außerhalb der Gemeinde Schipkau, der Stadt Schwarzheide und der zugehörigen Nachbargemeinden.

Im Auftrag des Planungsverbandes Industriegebiet Schipkau–Schwarzheide übersenden wir Ihnen anbei Übersichtslageplan und Liste der externen Ausgleichsflächen, die außerhalb der Gemeinde Schipkau, der Stadt Schwarzheide und der zugehörigen Nachbargemeinden liegen. Die genaue Lage und Abgrenzung dieser externen Ausgleichsflächen ist dem beigefügten Auszug aus dem Umweltbericht zu entnehmen.

Die vollständigen Planunterlagen des Entwurfs des Bebauungsplans "Industriegebiet Schipkau-Schwarzheide" in der Fassung vom 13.11.2025 sind unter folgendem Link abrufbar:

<https://gofile.me/73oFa/Ol36nkMqX>.

Sollten Sie Einwände zu den **in Ihrer Gebietskulisse** vorgesehenen Ausgleichsflächen haben, so übermitteln Sie uns bitte **bis spätestens 6. März 2026** Ihre **Stellungnahme**.

Sollten Sie keine Stellungnahme abgeben, so wird davon ausgegangen, dass Sie keine Einwände zu den geplanten Ausgleichsflächen haben.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Anja Weck

Tel. +49 3528 4196-1037 | beteiligungen-pbs@gicon.de

Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG
www.pb-schubert.de

Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960

Registergericht: Amtsgericht Dresden, HRA 10826

USt-IdNr: DE 327 019 443

Vertreten durch die Mario Schubert Verwaltungs GmbH, ihrerseits vertreten durch die Geschäftsführer Mario Schubert und Ralf Trapphoff

Hinweise zum Datenschutz und zur Verarbeitung Ihrer Daten finden Sie unter <https://www.pb-schubert.de/datenschutz/>.
Sollten Sie nicht der richtige Adressat sein und diese E-Mail irrtümlicherweise erhalten haben, bitten wir Sie um eine kurze Nachricht. Vielen Dank!

Ein Unternehmen der
GICON[®]
Gruppe