



LAND BRANDENBURG

EINGEGANGEN

03. MRZ. 2026

PB-SCHUBERT

Landesbetrieb
Forst Brandenburg
- untere Forstbehörde -

Landesbetrieb Forst Brandenburg | Forstamt Oberspreewald-Lausitz | Chransdorf Nr. 2 | 03229 Altdöbern

Forstamt Oberspreewald-Lausitz

Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG
Anja Weck
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg

Bearb.: Funktionsförster Bianca Richter-Lohmann
Gesch.Z.: 080-3-FoA-10-
7002/156+4#92596/2026
Hausruf: +49 3334 2759907
Fax: +49 331 275484463
FoA.Oberspreewald-Lausitz@lfb.brandenburg.de
www.forst.brandenburg.de
www.forstwirtschaft-in-deutschland.de

Altdöbern, 27.02.2026

Forstbehördliche Stellungnahme für den Bebauungsplan des Industriegebietes Flugplatz Schwarzheide - Schipkau

Sehr geehrte Frau Weck,

nach Prüfung der eingereichten Unterlagen stelle ich fest, dass Wald im Sinne des Gesetzes gemäß § 2 Abs. 1 Waldgesetz des Landes Brandenburg (LWaldG) vom 20. April 2004 (GVBl.I/24, [Nr. 06], S. 137) in der jeweils gültigen Fassung direkt betroffen ist.

Laut Planunterlagen sollen 21 ha Wald in eine andere Nutzungsart umgewandelt werden. Die Waldumwandlung soll gemäß § 8 Abs. 2 LWaldG im Rahmen des Bebauungsplans erfolgen. Um den Bebauungsplan forstrechtlich zu qualifizieren, sind alle Angaben erforderlich, die in einer Waldumwandlungsgenehmigung vorhanden sind. Daher fordere ich Sie auf, die flurstücksscharfe Benennung der Waldumwandlungsflächen in den Bebauungsplan aufzunehmen. Die umzuwandelnden Waldflächen müssen auch in einer Karte dargestellt werden und als Anlage zum Bebauungsplan beiliegen. Außerdem müssen für die Berechnung der Kompensation die teilweise vorhandenen Waldfunktionen 3200 (Klimaschutzwald) und 3300 (Lärmschutzwald) den Flurstücken zugeordnet werden. Die Berechnung der Kompensation für die Ausgleich- und Ersatzflächen muss auch nachvollziehbar sein. Es werden 22,26 ha Erstaufforstung als Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme angeboten. Somit ist die Grundkompensation von 1:1 gesichert. Der über das Kompensationsverhältnis von 1:1 auszugleichende Ersatz kann durch die angebotenen sonstigen

Dienstgebäude

Chransdorf Nr. 2

Telefon

03229 Altdöbern

Fax

(03334) 2759904

(0331) 275484463

Schutz- und Gestaltungsmaßnahmen (wie ökologischer Waldumbau oder Anlage von Waldrändern) erfolgen.

Fragen zum Sachverhalt beantworte ich Ihnen gern.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



O. Niepraschk

Leiter des Forstamtes

Von: [LFB, Forstamt Oberspreewald-Lausitz](#)
An: [Weck, Anja | Planungsbüro Schubert](#)
Betreff: [VON EXTERN]AW: BPlan GI Schipkau-Schwarzheide: Waldumwandlung im Rahmen des Bebauungsplans
Datum: Donnerstag, 2. April 2026 11:56:52
Anlagen: [image006.png](#)

**** [Externer Absender] Bitte öffnen Sie keine Links oder Anhänge, wenn der Absender nicht bekannt ist.****

Sehr geehrte Frau Weck,

vielen Dank für die Ergänzung der Unterlage Waldumwandlung. Somit wird dem Bebauungsplan aus forstbehördlicher Sicht zugestimmt.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Bianca Richter-Lohmann
Funktionsförsterin F2
Landesbetrieb Forst Brandenburg
Forstamt Oberspreewald-Lausitz
Chransdorf Nr. 2
03229 Altdöbern

Tel.: 03334 2759907
Mobil: 0162 402 65 60

E-Mail: Bianca.Richter-Lohmann@LFB.Brandenburg.de

www.forst.brandenburg.de
www.forstwirtschaft-in-deutschland.de
www.treffpunktwald.de



KLIMA. SCHUTZ. WALD.
Brandenburg handelt.

Von: Weck, Anja | Planungsbüro Schubert <A.Weck@gicon.de>
Gesendet: Mittwoch, 1. April 2026 14:36
An: LFB, Forstamt Oberspreewald-Lausitz <FoA.Oberspreewald-Lausitz@LFB.Brandenburg.de>
Cc: Korpowski, Beate | Planungsbüro Schubert <B.Korpowski@gicon.de>; 'f.pradel@schwarzheide.de' <f.pradel@schwarzheide.de>; Senftleben, Ingo | GICON <I.Senftleben@gicon.de>; m.konzag@gemeinde-schipkau.de; Liebig, Manja | GICON <M.Liebig@gicon.de>
Betreff: BPlan GI Schipkau-Schwarzheide: Waldumwandlung im Rahmen des Bebauungsplans

Sehr geehrte Frau Richter-Lohmann,

vielen Dank für Ihre Stellungnahme zum B-Plan „Industriegebiet Schipkau-Schwarzheide“ vom 27.02.2026 (s. anbei).

Darin fordern Sie:

1. „... die flurstücksscharfe Benennung der Waldumwandlungsflächen in den Bebauungsplan aufzunehmen. Die umzuwandelnden Waldflächen müssen auch in einer Karte dargestellt werden und als Anlage zum Bebauungsplan beiliegen. Außerdem müssen für die Berechnung der Kompensation die teilweise vorhandenen Waldfunktionen 3200 (Klimaschutzwald) und 3300 (Lärmschutzwald) den Flurstücken zugeordnet werden.“

- Zur Berücksichtigung dieser Forderung haben wir die beigefügte Unterlage „Waldumwandlung“ erarbeitet.
Darin sind die Waldumwandlungsflächen flurstücksgenau aufgelistet (inkl. Waldfunktionen) und in einem Lageplan dargestellt.
Diese Unterlage wird im B-Plan als Anlage 11 ergänzt.

2. „Die Berechnung der Kompensation für die Ausgleich- und Ersatzflächen muss auch nachvollziehbar sein. Es werden 22,26 ha Erstaufforstung als Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme angeboten. Somit ist die Grundkompensation von 1:1 gesichert. Der über das Kompensationsverhältnis von 1:1 auszugleichende Ersatz kann durch die angebotenen sonstigen Schutz- und Gestaltungsmaßnahmen (wie ökologischer Waldumbau oder Anlage von Waldrändern) erfolgen.“

- Die Berechnung der forstrechtlichen Kompensation wurde in den B-Plan-Unterlagen bereits berücksichtigt:
Diese wurde im Umweltbericht (s. anbei) auf den Seiten 148 – 151 nachvollziehbar dargestellt.

Wir hoffen, Ihren Forderungen damit ausreichend nachgekommen zu sein.

Sollten Sie weitere Zuarbeiten benötigen, so geben Sie uns Bescheid.

Wir wünschen Ihnen schöne Osterfeiertage.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Anja Weck

Tel. +49 3528 4196-1037 | a.weck@gicon.de

Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG
www.pb-schubert.de

Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960

Registergericht: Amtsgericht Dresden, HRA 10826
USt-IdNr: DE 327 019 443

Vertreten durch die Mario Schubert Verwaltungs GmbH, ihrerseits vertreten durch die Geschäftsführer Mario Schubert und Ralf Trapphoff

Hinweise zum Datenschutz und zur Verarbeitung Ihrer Daten finden Sie unter <https://www.pb-schubert.de/datenschutz/>.
Sollten Sie nicht der richtige Adressat sein und diese E-Mail irrtümlicherweise erhalten haben, bitten wir Sie um eine kurze Nachricht. Vielen Dank!

