

Subject: Stellungnahme / Hinweis zum Entwurf des B- Plans "Industriegebiet Schipkau-Schwarzheide" in der Fassung vom 13.11.2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum gegenwärtig offengelegten B- Plan "Industriegebiet Schipkau-Schwarzheide" in der Fassung vom 13.11.2025 möchte ich um Nachbesserung bzgl. der Ausgleichsmaßnahmen bitten.

1. Neben den Flurstücken 722 und 728 (Flur 1) im Ortsteil Schipkau sollten noch zusätzlich die Flurstücke 608 und 610 sowie 199/10 in die Ausgleichsmaßnahmen einbezogen werden.

Es handelt sich dabei um die Flurstücke entlang der Klettwtitzer Straße, die ehemals den Schipkauer Park umfassten.

Begründung:

- Momentan sind die Flurstücke sehr unattraktiv und sollten wieder in einen Zustand versetzt werden, der eine Nutzung für wohnortnahe Erholungszwecke attraktiv macht.

Ehemals befand sich hier mal der Park Schipkau mit Parkbühne und Festplatz. Im ortsnahen Raum gibt es wenig attraktiven Raum für Naherholungszwecke (Begrenzung Autobahn, BASF, DEKRA, gesperrte Gebiete)

- vorrangig sollten Schipkauer Grundstücke für Ausgleichsmaßnahmen herangezogen werden (momentan sind auch ein Großteil von Ausgleichsmaßnahmen ausserhalb Schipkaus vorgesehen)

- Umbau des Waldgebietes mit dem Ziel eine höhere Vielfalt von Baumarten sowie klimatisch geeigneten Baumbestand einzubauen (gegenwärtig hauptsächlich Kiefernbesta

- Verbesserung der Lebensqualität im Ortsteil Schipkau

2. Weiterhin sollten Flurstücke 986, 987, 990, 991, 943, 954, 968, 996 entlang der Rosa-Luxemburgstraße durch eine Einbeziehung in die Ausgleichsmaßnahmen aufgewertet werden (Steigerung Lebensqualität)

Ich denke, dass die Gemeinde so eine Chance zur Aufwertung von Grundstücken unbedingt nutzen sollte.