

BEBAUUNGSPLAN

„INDUSTRIEGEBIET SCHIPKAU – SCHWARZHEIDE“

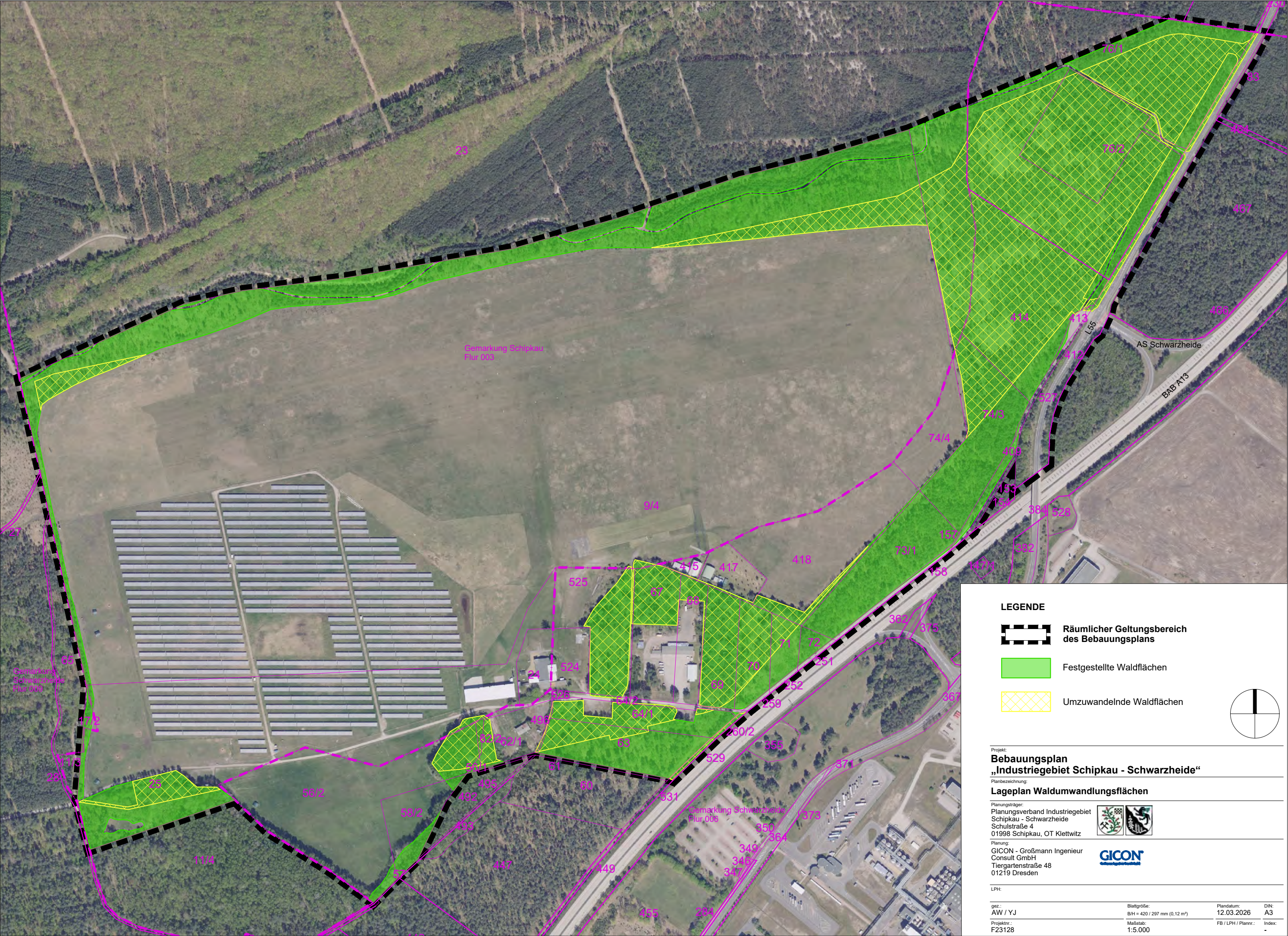
WALDUMWANDLUNGSFLÄCHEN

Der Bebauungsplan „Industriegebiet Schipkau-Schwarzheide“ sieht im Bereich von Bestandswald Nutzungsänderungen vor. Dadurch kommt es zum Verlust von Waldflächen (s. „*Auflistung Waldumwandlungsflächen*“ und „*Lageplan Waldumwandlungsflächen*“). Die Waldumwandlung erfolgt gemäß § 8 Abs. 2 LWaldG im Rahmen des Bebauungsplans.

Auflistung Waldumwandlungsflächen

Flur- stück	Waldbestand	Größe der Umwandlungs- fläche	davon mit Waldfunktion:	
			nur Immissions- schutz	Immissions- schutz & Lärmschutz (überlagernd)
Gemarkung Schipkau, Flur 4				
9/4	Birkenforst mit Kiefer als Nebenbaumart (10-30 %)	13.917 m²	1.864 m²	
	Spättraubenkirschen-Kiefernforst mit mehreren Laubholzarten in etwa gleichen Anteilen als Nebenbaumart (10-30 %)	279 m²		
23	Birkenforst mit Kiefer als Nebenbaumart (10-30 %)	8.676 m²	7.068 m²	
	Kiefernforst mit Birke als Nebenbaumart (10-30 %)	6.039 m²	2.408 m²	
25	Forst aus mehreren Laubholzarten in etwa gleichen Anteilen mit Kiefer als Nebenbaumart (10-30 %)	4.615 m²		
Gemarkung Schwarzheide, Flur 6				
56/1	Forst aus mehreren Laubholzarten in etwa gleichen Anteilen mit Kiefer als Nebenbaumart (10-30 %)	102 m²	102 m²	
56/2	Forst aus mehreren Laubholzarten in etwa gleichen Anteilen mit Kiefer als Nebenbaumart (10-30 %)	3.527 m²	3.238 m²	
62/1	Forst aus mehreren Laubholzarten in etwa gleichen Anteilen mit Kiefer als Nebenbaumart (10-30 %)	1.197 m²	1.177 m²	
62/2	Forst aus mehreren Laubholzarten in etwa gleichen Anteilen mit Kiefer als Nebenbaumart (10-30 %)	456 m²	420 m²	
63	Forst aus mehreren Laubholzarten in etwa gleichen Anteilen mit Kiefer als Nebenbaumart (10-30 %)	3.956 m²	581 m²	3.367 m²
64/1	Forst aus mehreren Laubholzarten in etwa gleichen Anteilen mit Kiefer als Nebenbaumart (10-30 %)	5.076 m²	161 m²	509 m²
64/2	Forst aus mehreren Laubholzarten in etwa gleichen Anteilen mit Kiefer als Nebenbaumart (10-30 %)	137 m²		
	Spättraubenkirschen-Kiefernforst mit mehreren Laubholzarten in etwa gleichen Anteilen als Nebenbaumart (10-30 %)	149 m²		
67	Spättraubenkirschen-Kiefernforst mit mehreren Laubholzarten in etwa gleichen Anteilen als Nebenbaumart (10-30 %)	6.066 m²	5.643 m²	281 m²
68	Spättraubenkirschen-Kiefernforst mit mehreren Laubholzarten in etwa gleichen Anteilen als Nebenbaumart (10-30 %)	1.529 m²	1.038 m²	280 m²
69	Spättraubenkirschen-Kiefernforst mit mehreren Laubholzarten in etwa gleichen Anteilen als Nebenbaumart (10-30 %)	9.108 m²	56 m²	8.560 m²
70	Spättraubenkirschen-Kiefernforst mit mehreren Laubholzarten in etwa gleichen Anteilen als Nebenbaumart (10-30 %)	5.521 m²		5.521 m²

Flur- stück	Waldbestand	Größe der Umwandlungs- fläche	davon mit Waldfunktion:	
			nur Immissions- schutz	Immissions- schutz & Lärmschutz (überlagernd)
71	Spättraubenkirschen-Kiefernforst mit mehreren Laubholzarten in etwa gleichen Anteilen als Nebenbaumart (10-30 %)	1.422 m ²		1.422 m ²
74/3	Birkenforst mit Kiefer als Nebenbaumart (10-30 %)	2.619 m ²	2.619 m ²	
	Kiefernforst mit Birke als Nebenbaumart (10-30 %)	3.688 m ²	3.688 m ²	
74/4	Birkenforst mit Kiefer als Nebenbaumart (10-30 %)	6 m ²		
76/1	Kiefernforst mit Birke als Nebenbaumart (10-30 %)	56.589 m ²	5.047 m ²	
76/2	Kiefernforst mit Birke als Nebenbaumart (10-30 %)	22.303 m ²		
260/2	Forst aus mehreren Laubholzarten in etwa gleichen Anteilen mit Kiefer als Nebenbaumart (10-30 %)	342 m ²		
412	Kiefernforst mit Birke als Nebenbaumart (10-30 %)	56 m ²		
413	Kiefernforst mit Birke als Nebenbaumart (10-30 %)	22 m ²		
	Kiefernforst mit Birke als Mischbaumart (>30 %) und mehreren Laub- holzarten in etwa gleichen Anteilen als Nebenbaumart (10-30 %)	8 m ²		
414	Birkenforst mit Kiefer als Nebenbaumart (10-30 %)	6.362 m ²	6.362 m ²	
	Kiefernforst mit Birke als Nebenbaumart (10-30 %)	26.743 m ²	25.511 m ²	
	Kiefernforst mit Birke als Mischbaumart (>30 %) und mehreren Laub- holzarten in etwa gleichen Anteilen als Nebenbaumart (10-30 %)	59 m ²	14 m ²	
415	Spättraubenkirschen-Kiefernforst mit mehreren Laubholzarten in etwa gleichen Anteilen als Nebenbaumart (10-30 %)	46 m ²		
417	Spättraubenkirschen-Kiefernforst mit mehreren Laubholzarten in etwa gleichen Anteilen als Nebenbaumart (10-30 %)	241 m ²		
418	Birkenforst mit Kiefer als Nebenbaumart (10-30 %)	79 m ²	35 m ²	
	Kiefernforst mit Birke als Mischbaumart (>30 %) und mehreren Laub- holzarten in etwa gleichen Anteilen als Nebenbaumart (10-30 %)	422 m ²	252 m ²	
	Spättraubenkirschen-Kiefernforst mit mehreren Laubholzarten in etwa gleichen Anteilen als Nebenbaumart (10-30 %)	1.470 m ²	1.290 m ²	
496	Forst aus mehreren Laubholzarten in etwa gleichen Anteilen mit Kiefer als Nebenbaumart (10-30 %)	158 m ²		
525	Spättraubenkirschen-Kiefernforst mit mehreren Laubholzarten in etwa gleichen Anteilen als Nebenbaumart (10-30 %)	9.891 m ²	7.977 m ²	893 m ²
527	Kiefernforst mit Birke als Nebenbaumart (10-30 %)	2.547 m ²		
531	Forst aus mehreren Laubholzarten in etwa gleichen Anteilen mit Kiefer als Nebenbaumart (10-30 %)	539 m ²		
Summe		205.962 m²	76.551 m²	20.833 m²



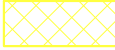
LEGENDE



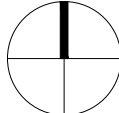
Räumlicher Geltungsbereich
des Bebauungsplans



Festgestellte Waldflächen



Umwandelnde Waldflächen



Projekt:
**Bebauungsplan
„Industriegebiet Schipkau - Schwarzheide“**

Planbezeichnung:
Lageplan Waldumwandlungsflächen

Planungsträger:
Planungsverband Industriegebiet
Schipkau - Schwarzheide
Schulstraße 4
01998 Schipkau, OT Klettwitz



Planung:
GICON - Großmann Ingenieur
Consult GmbH
Tiergartenstraße 48
01219 Dresden



LPH:

gez.:
AW / YJ

Blattgröße:
B/H = 420 / 297 mm (0,12 m²)

Plandatum:
12.03.2026

DIN:
A3

Projektnr.:
F23128

Maßstab:
1:5.000

FB / LPH / Planer: Index: