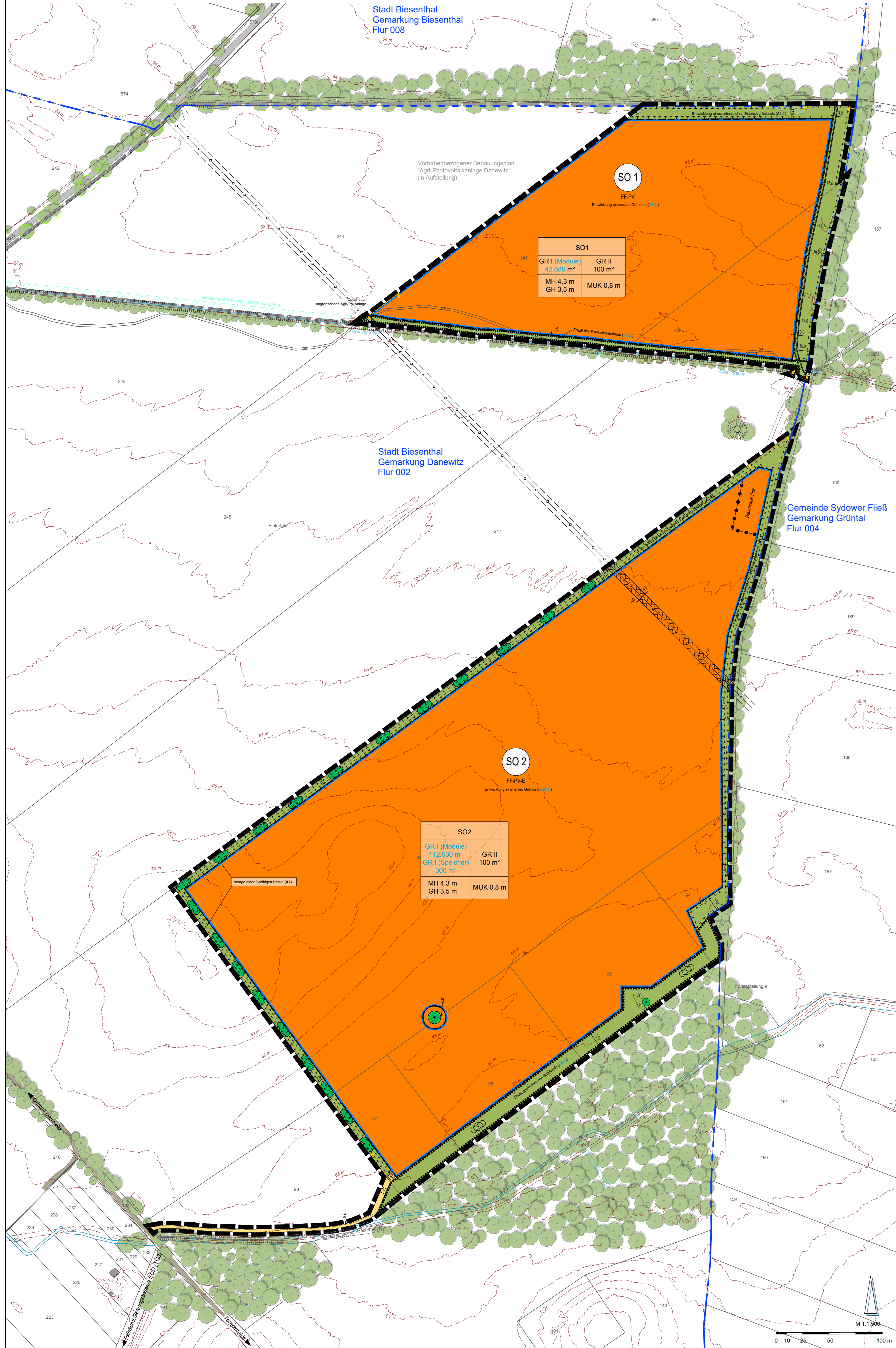


Teil I. Planzeichnung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Danewitz" - TG1 (Nord) und TG2 (Mitte) Blatt 1/2



Präambel

Die Stadt Biesenthal erfasst den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Danewitz" als Satzung aufgrund der §§ 2, 9, 10 und 12 des Baugesetzbuchs (BauGB).

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan besteht aus: Teil I: Planzeichnung bestehend aus Blatt 1 (M 1:500) mit...

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- 1. Art der baulichen Nutzung (SO 1)
2. Maß der baulichen Nutzung (GR I, GR II, MH, GH, MUK)
3. Überbaubare Grundstücksflächen (Baugrenze)
4. Verkehrsflächen (Einfahrtsbereich)
5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
6. Sonstige Planzeichen

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND ZEICHNERISCHE HINWEISE

- Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
Gehölzbestand außerhalb des Geltungsbereichs
Bestehende Verkehrsflächen befestigt
Bestehende Verkehrsflächen unbefestigt
Bemassung
Leitungsverlauf unterirdisch mit Schutzstreifen
Gewässerandrangfenster

PLANUNTERRLAGEN

- bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
Flur 002
Gemarkungsgrenze/Flurgrenze
Fließweglinie (Topographische Abgrenzung)
Gebäude
Höhenlinien mit Höhenangabe in Meter über Normalhöhen-Null (NNH)
Boschung
Bestandsbaum
Bestehende Verkehrsflächen (unbefestigt)
Oberflächengewässer (hier: Danewitzer Grenzgraben)

Teil II. Textliche Festsetzungen

- TF 1 Zulässigkeitsfeld für Vorhaben
TF 2 Art der baulichen Nutzung
TF 3 Maß der baulichen Nutzung
TF 4 Überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen
TF 5 Abweichende Abstandsflächen, Abstände
TF 6 Boden- und Grundwassererschließung mit Vermüdungsmaßnahmen
TF 7 Ordnung mit Vermiedungs- und Ausgleichsmaßnahmen

- (4) Ausgleichsmaßnahmen
(1) Für die Kompensation des Eingriffs durch den Bebauungsplan ist gemäß Baunorm Modell ein Kostenäquivalent in Höhe von 371.210 € zu erbringen.
(2) Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(3) Pflege
(4) Erhaltung von Freizeitanlagen
(5) Erhaltung von Freizeitanlagen
(6) Erhaltung von Freizeitanlagen
(7) Erhaltung von Freizeitanlagen
(8) Erhaltung von Freizeitanlagen
(9) Erhaltung von Freizeitanlagen
(10) Erhaltung von Freizeitanlagen

STADT BIESENTHAL Amt Biesenthal-Barnim
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Danewitz"
Teil I und II
PLANZEICHNUNG MIT TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN
Blatt 1/2
ENTWURF
Fassung vom 26.02.2026