



**Bebauungsplan Nr. 143
„Westliche Insel Neu Fahrland“
Funktionaler Freiflächenplan**

- Geltungsbereichsgrenze B-Plan
- Grenze Planungsbereich Freiflächenplan
- BESTAND**
- Flurstücksgrenzen
- 12
10 Flurstücksnummer
- Gebäude
- Vorhandene Zufahrt / Betriebsweg
- Gehölzsaum
- Grenze geschützter Gehölzsaum
- Baum, Bestand
- Zu erhaltende Bäume
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- PLANUNG**
- ⊗ Baumfällung
- + Baumpflanzung
- Geländehöhen, Planung
- Sträucher / Hecken
- Naturnahe Wiesen und Krautsäume
- Private Grünfläche
- Rasen
- Spielplatz, halböffentlich
- Spielplatz, öffentlich
- öffentliche Erschließungsstraße, vollversiegelt/teilversiegelt
- Wege, wasser- und luftdurchlässig
- Geplante FW Zufahrt
- TG-Umriss / Abrenzung Tiefgarage
- Müllplatz / Trafo / Pumpwerk
- extensive Dachbegrünung
- Versickerungsanlage/ (Mulden / Tiefbeete)
- Fahrradständer

Projekt			
Westliche Insel Neu Fahrland			
Auftraggeber		Sea View Projekt GmbH Käthe-Kollwitz-Straße 21 04109 Leipzig	
städt. bauleitendes Konzept		CLAUS NEUMANN ARCHITEKTEN Kurfürstendamm 170 D-10707 Berlin fon +49 30 26 30 56 0 Tel. : +49 30 26 30 56 0	
Freiflächenplan		TOPOS LANDSCHAFTSARCHITEKTUR BADENSCHER STR. 29, 10715 BERLIN TEL. : 0 3 0 / 8 6 4 9 0 4 0 mail@topos-planung.de	
Plantitel			
Bebauungsplan Nr. 143 - Funktionaler Freiflächenplan			
Bearbeiter	Buddatsch	Gezeichnet	Perez
Datum	20.02.2024	Geändert	
Geändert		Geändert	
Maßstab	1 : 500		Blattgröße
			A1
			Plannummer

