



### Bebauungsplan Nr. 143 „Westliche Insel Neu Fahrland“

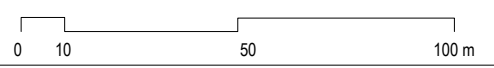
Biotypen (Biotypencodes gem. "Biotopkartierung Brandenburg, Liste der Biotypen" Stand 9. März 2011)

in §35-Fläche	
SGEF	021032 Polytrope Flusseen
RRS	03110 Sandflächen, vegetationsfrei
RSB	x 032401 Zwei- und mehrjährige ruderal Stauden- und Distelfuren (Gehölzdeckung < 10 %)
GMRA	x 051132 Ruderale Wiesen, verarmte Ausprägung
Gz	05160 Zierrasen
Gz	05160 Zierrasen, Parkplatz
BHB	07132 Hecke, von Bäumen überschirmt
BEGH	071531 Einschichtige oder kleine Baumgruppe, heimische Baumarten
BG	x 07190 Standorttypischer Gehölzsaum an Gewässern
PGE	10111 Gärten
PH	x 10270 Gärtnerisch gestaltete Freiflächen
PGB	10113 Gartenbrache
OSR	12260 Versiegelte Fläche - Reihenhausbebauung
OSV	12270 Versiegelte Fläche - Villenbebauung
OGG	12310 Versiegelte Fläche - Gewerbefläche (in Betrieb) Gebäude genutzt
OGB1	x 12320 Versiegelte Fläche - Industrie- und Gewerbebrache, Gebäude 2016 ungenutzt, danach abgetragen/entsiegelt
OGB2	x 12320 Versiegelte Fläche - Industrie- und Gewerbebrache Gebäudefundament 2016 vorhanden, danach entsiegelt
OV1	12612 Versiegelte Erschließungsflächen (Asphalt-/Betondecke) 12643
OV1	x 12612 Versiegelte Erschließungsflächen (Asphalt-/Betondecke) 12643 2016 vorhanden, danach entsiegelt
OV2	x 12611 Teilversiegelte Erschließungsflächen (Pflaster, wasserdurchlässige Befestigung) 12652
OAL	12740 Lagerflächen
OKS	12830 Sonstige Bauwerke
(Green Circle)	x Altbaum (> 3 m Stammumfang)
(Red Circle)	x Habitatbaum Heldbock
(Green Circle with dot)	Laubbaum (mit Baumnummer)
(Blue Circle with dot)	Nadelbaum (mit Baumnummer)
(Grey Line)	Geltungsbereich Bebauungsplan
(Dashed Line)	Untersuchungsgebiet Biotopkartierung
(Red Line)	Flächen gemäß § 34 / 35 BauGB im Bereich der geplanten Neubebauung

### Bebauungsplan Nr. 143 "Westliche Insel Neu Fahrland"

Biotopkartierung - Bestandsaufnahme  
(Kartierung vom 22.08.2023)

**TOPOS**  
Stadtplanung Landschaftsplanung Stadtforschung



06.10.2023  
i. O. 1:1.000