

**T 1a: Bewertung der Naturhaushaltsfunktionen für Biotoptypen - Bestand**  
**Bebauungsplan Nr. 143 "Westliche Insel Neu Fahrland" (Flächen gemäß § 35 BauGB)**

1		2			3	4	5	6	7	8	9
Biotoptyp	Biotoptyp und -bewertung LP Potsdam *				Naturhaushaltswert Einzelbewertung					Naturhaus- haltswert gesamt *** (Mittelwert NHW biotisch + abiotisch)	Bemerkungen  (Auf- bzw. Abwertungen aufgrund spezifischer Ausprägungen)
					biotisch		abiotisch				
					Biotope	Boden	Wasser	Klima / Luft	Mittelwert abiotisch **		
<b>Anthropogene Rohbodenstandorte und Ruderalfluren</b>											
032401 / RSB	zwei- und mehrjährige ruderale Stauden- und Distelfluren, weitgehend ohne Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung < 10 %)	03.23.2	ruderales Pionier-, Gras- und Staudenflur, staudendominiert, frischer Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,3 (-0,2)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,4	Biotope: Abwertung wg. Gehölzdeckung < 10 %, daher geringere Strukturvielfalt
<b>Gras- und Staudenfluren</b>											
051132 / GMRA	Ruderale Wiesen, verarmte Ausprägung	05.14.2	Kraut- und Staudenflur, frischer Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,2 (-0,3)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,4	Biotope: verarmte Ausprägung
<b>Laubgebüsche, Feldgehölze, Alleen, Baumreihen und Baumgruppen</b>											
07190 / BG	standorttypischer Gehölzsaum an Gewässern (geschützt nach § 30 BNatSchG und § 18 BbgNatSchAG)	07.19.1	Baumreihen, Laubholz	örtlich bedeutsam (6)	2,0 (+0,2)	1,8	1,8	1,8	1,8	1,9	Biotope: Aufwertung, da naturnahe Ufervegetation mit Altbäumen
<b>Biotope der Grün- und Freiflächen</b>											
10270 / PH	Gärtnerisch gestaltete Freiflächen	10.19.1	Abstandsgrün, gärtnerisch gestaltet	beeinträchtigend (3)	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	
<b>Bebaute Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderflächen</b>											
12320 / OGB	Industrie- und Gewerbebrache, Gebäude (ungenutzt) oder Gebäudedefundament	12.15.1	Gewerbe, alter Standort	stark belastend (1)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
12611 / OV2	Teilversiegelte Erschließungsflächen (Pflaster)	12.21.3	Wege	stark belastend (1)	0,5 (+0,5)	0,5 (+0,5)	0,5 (+0,5)	0,5 (+0,5)	0,5	0,5	Biotope, Boden, Wasser, Klima/Luft: Aufwertung wg. Teilversiegelung
12612 / OV1	Vollversiegelte Erschließungsflächen (Asphalt / Betondecke)	12.21.0	Straßen	stark belastend (1)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

Anmerkungen:

\* Standardwert gem. „Liste der vorkommenden Biotoptypen und deren Bewertungsstufen“ im Anhang A-1 zum Landschaftsplan Stadt Potsdam

\*\* Mittelwert abiotisch: Zellenwerte ungerundet, Anzeige gerundet auf eine Kommastelle

\*\*\* Naturhaushaltswert Nutzungstyp: berechneter Gesamtwert für Biotoptyp gerundet auf eine Kommastelle

**T 1b: Zusammenstellung Naturhaushaltswerte Bestand**  
**Bebauungsplan Nr. 143 "Westliche Insel Neu Fahrland" (Flächen gemäß § 35 BauGB)**

1		2		3
Biotoptyp		Fläche in m²	Naturhaushaltswert gesamt *	Naturhaushaltswert der Fläche ** (Fläche x NHW, gerundet)
<b>Anthropogene Rohbodenstandorte und Ruderalfluren</b>				
032401 / RSB	Zwei- und mehrjährige ruderale Stauden- und Distelfluren, weitgehend ohne Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung < 10 %)	7.625	1,4	10.675
<b>Gras- und Staudenfluren</b>				
051132 / GMRA	Ruderale Wiesen, verarmte Ausprägung	15	1,4	21
<b>Laubgebüsch, Feldgehölze, Alleen, Baumreihen und Baumgruppen</b>				
07190 / BG	standorttypischer Gehölzsaum an Gewässern (geschützt nach § 30 BNatSchG und § 18 BbgNatSchAG)	1.500	1,9	2.850
<b>Biotope der Grün- und Freiflächen</b>				
10270 / PH	Gärtnerisch gestaltete Freiflächen	70	0,8	56
<b>Bebaute Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderflächen</b>				
12320 / OGB	Industrie- und Gewerbebrache, Gebäude (ungenutzt) oder Gebäudefundamente	3.095	0,0	0
12611 / OV2	Teilversiegelte Erschließungsflächen (Pflaster)	5	0,5	3
12612 / OV1	Vollversiegelte Erschließungsflächen (Asphalt / Betondecke)	5460	0,0	0
<b>Summe Flächen gemäß § 35 BauGB im Geltungsbereich</b>		<b>17.770</b>	<b>0,8</b>	<b>13.605</b>
<b>Vorhabenbereich (innerhalb der § 35-Fläche)</b>		<b>17.693</b>	<b>0,8</b>	<b>13.459</b>
<b>Fläche für die Erhaltung/ nachrichtlich übernommene Flächen</b> (Biotoptyp 07190 innerhalb der § 35-Fläche, Teilfläche B2)		<b>77</b>	<b>1,9</b>	<b>146</b>

Anmerkungen:

\* Naturhaushaltswert Nutzungstyp: berechneter Gesamtwert für Biotoptyp gerundet auf eine Kommastelle

\*\* Naturhaushaltswert der Fläche: berechneter Gesamtwert für Biotopfläche, gerundet auf ganze Zahl

T 2a: Bewertung der Naturhaushaltsfunktionen für Biotoptypen - Planung

Bebauungsplan Nr. 143 "Westliche Insel Neu Fahrland" (Flächen gemäß § 35 BauGB)

1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
Geplante Nutzung	Flächenanteil	Biotoptyp und -bewertung LP Potsdam *			Naturhaushaltswert Einzelbewertung					Naturhaushaltswert gesamt *** (Mittelwert NHW biotisch + abiotisch)		Bemerkungen  (Auf- bzw. Abwertungen aufgrund spezifischer Ausprägungen)
					biotisch		abiotisch			absolut	flächenbezogen	
					Biotope	Boden	Wasser	Klima / Luft	Mittelwert abiotisch **			
<b>Naturnahe Grünfläche (Öffentliche Grünfläche A)</b> naturnahe Wiesen und Krautsäume Solitärbäume und Baumgruppen	48%	05.11.2	Extensiv genutztes Grünland	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,6 (-0,2)	1,8 (-0,2)	1,5	1,5	1,6	1,6	0,8	Biotope+Boden: Abwertung wg. intensiver Nutzung
Sträucher	13%	07.15.1	Einzelbäume, Solitäre	örtlich bedeutsam (6)	1,5 (-0,3)	1,7 (-0,3)	1,5	1,7 (-0,3)	1,6	1,6	0,2	Biotope+Boden+Klima: Abwertung wg. intensiver Nutzung und time lag
wasser- und luftdurchlässige Wege sowie Spielflächen	10%	07.10.0	Sonstige Laubgebüsche	örtlich bedeutsam (6)	1,5 (-0,3)	1,7 (-0,3)	1,5	1,7 (-0,3)	1,6	1,6	0,2	Biotope+Boden+Klima: Abwertung wg. intensiver Nutzung und time lag
	29%	12.21.3	Wege	stark belastend (1)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,1	
<b>Gesamt (gerundet)</b>	<b>100%</b>										<b>1,3</b>	
<b>Naturnahe Grünfläche (Öffentliche Grünfläche B1 und B3)</b> Entwicklung/Ergänzung Ufergehölzsaum mit Bäumen und Sträuchern	100%	07.19.1	Baumreihen, Laubholz	örtlich bedeutsam (6)	2,0 (+0,2)	2,0 (+0,2)	1,8	2,0 (+0,2)	1,9	2,0	2,0	Biotope, Boden, Klima: Aufwertung, da naturnahe Ufervegetation mit Altbäumen, ergänzt durch Baum- und Strauchpflanzungen
<b>Gesamt (gerundet)</b>	<b>100%</b>										<b>2,0</b>	
<b>Nicht überbaubare Fläche im Allgemeinen Wohngebiet WA1</b> Artenreicher Parkrasen Solitärbäume und Baumgruppen	59%	05.15.2	Intensiv genutztes Grünland, frischer Standort	gering beeinträchtigend (4)	1,0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,3	0,7	
Sträucher / Hecken	10%	07.15.1	Einzelbäume, Solitäre	örtlich bedeutsam (6)	1,5 (-0,3)	1,7 (-0,3)	1,5	1,7 (-0,3)	1,6	1,6	0,2	Biotope+Boden+Klima: Abwertung wg. time lag
Begrünte Tiefgaragendächer mit mindestens 60 cm Bodenaufflage	7%	07.10.0	Sonstige Laubgebüsche	örtlich bedeutsam (6)	1,5 (-0,3)	1,7 (-0,3)	1,5	1,7 (-0,3)	1,6	1,6	0,1	Biotope+Boden+Klima: Abwertung wg. höherem Anteil geschnittener Gehölze und time lag
	24%	10.11.1	Gärten	gering beeinträchtigend (4)	1,0	1,0	1,3	1,5	1,3	1,1	0,3	
<b>Gesamt (gerundet)</b>	<b>100%</b>										<b>1,3</b>	

Geplante Nutzung	Flächenanteil	Biotoptyp und -bewertung LP Potsdam *			Naturhaushaltswert Einzelbewertung					Naturhaushaltswert gesamt *** (Mittelwert NHW biotisch + abiotisch)		Bemerkungen (Auf- bzw. Abwertungen aufgrund spezifischer Ausprägungen)
					biotisch		abiotisch			absolut	flächenbezogen	
					Biotope	Boden	Wasser	Klima / Luft	Mittelwert abiotisch **			
<b>Nicht überbaubare Fläche im Allgemeinen Wohngebiet WA2</b> Artenreicher Parkrasen Solitäräume und Baumgruppen Sträucher / Hecken Begrünte Tiefgaragendächer mit mindestens 60 cm Bodenauflage	1%	05.15.2	Intensiv genutztes Grünland, frischer Standort	gering beeinträchtigend (4)	1,0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,3	0,0	
	12%	07.15.1	Einzelbäume, Solitäre	örtlich bedeutsam (6)	1,5 (-0,3)	1,7 (-0,3)	1,5	1,7 (-0,3)	1,6	1,6	0,2	Biotop+Boden+Klima: Abwertung wg. time lag
	7%	07.10.0	Sonstige Laubgebüsche	örtlich bedeutsam (6)	1,5 (-0,3)	1,7 (-0,3)	1,5	1,7 (-0,3)	1,6	1,6	0,1	Biotop+Boden+Klima: Abwertung wg. höherem Anteil geschnittener Gehölze und time lag
	80%	10.11.1	Gärten	gering beeinträchtigend (4)	1,0	1,0	1,3	1,5	1,3	1,1	0,9	
<b>Gesamt (gerundet)</b>	<b>100%</b>										<b>1,2</b>	
<b>Nicht überbaubare Fläche im Mischgebiet MI1</b> Artenreicher Parkrasen Solitäräume und Baumgruppen Sträucher / Hecken Begrünte Tiefgaragendächer mit mindestens 60 cm Bodenauflage	14%	05.15.2	Intensiv genutztes Grünland, frischer Standort	gering beeinträchtigend (4)	1,0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,3	0,2	
	11%	07.15.1	Einzelbäume, Solitäre	örtlich bedeutsam (6)	1,5 (-0,3)	1,7 (-0,3)	1,5	1,7 (-0,3)	1,6	1,6	0,2	Biotop+Boden+Klima: Abwertung wg. time lag
	7%	07.10.0	Sonstige Laubgebüsche	örtlich bedeutsam (6)	1,5 (-0,3)	1,7 (-0,3)	1,5	1,7 (-0,3)	1,6	1,6	0,1	Biotop+Boden+Klima: Abwertung wg. höherem Anteil geschnittener Gehölze und time lag
	68%	10.11.1	Gärten	gering beeinträchtigend (4)	1,0	1,0	1,3	1,5	1,3	1,1	0,8	
<b>Gesamt (gerundet)</b>	<b>100%</b>										<b>1,2</b>	
<b>Extensive Dachbegrünung (in WA1, WA2 und MI1)</b> Substrathöhe mindestens 10 cm	100%	03.40.1	künstlich begründete Gras- und Staudenflur, trockener Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,5	0,8	1,0	1,0	0,9	1,2	1,2	
<b>Gesamt (gerundet)</b>	<b>100%</b>										<b>1,2</b>	
<b>Öffentliche Verkehrsflächen Planstraße, vollversiegelt</b>	100%	12.20.0	Verkehrsanlagen	stark belastend (1)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
<b>Gesamt (gerundet)</b>	<b>100%</b>										<b>0,0</b>	

Geplante Nutzung	Flächenanteil	Biototyp und -bewertung LP Potsdam *			Naturhaushaltswert Einzelbewertung					Naturhaushaltswert gesamt *** (Mittelwert NHW biotisch + abiotisch)		Bemerkungen  (Auf- bzw. Abwertungen aufgrund spezifischer Ausprägungen)
					biotisch		abiotisch			absolut	flächenbezogen	
					Biotope	Boden	Wasser	Klima / Luft	Mittelwert abiotisch **			
<b>Ver- und Entsorgungsanlagen (Pumpwerk und Trafo), vollversiegelt</b>	<b>100%</b>	12.17.2	Versorgung / Entsorgung	stark belastend (1)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
<b>Gesamt (gerundet)</b>	<b>100%</b>										<b>0,0</b>	

Anmerkungen:

\* Standardwert gem. "Liste der vorkommenden Biototypen und deren Bewertungsstufen" im Anhang A-1 zum Landschaftsplan Stadt Potsdam (Stand: März 2012)

\*\* Mittelwert abiotisch: Zellenwerte ungerundet

\*\*\* Naturhaushaltswert Biotope/ Nutzungstypen absolut: Zellenwerte der Teilwerte gerundet auf eine Kommastelle (nachrichtliche Darstellung)

Naturhaushaltswert Biotope/ Nutzungstypen flächenbezogen: Zellenwerte der Teilwerte ungerundet (Mittelwert von NHW biotisch und NHW abiotisch), berechneter Gesamtwert für Nutzungstyp gerundet auf eine Kommastelle (Summe der Teilwerte)

**T 2b: Berechnung der Naturhaushaltswerte für geplante Baugebiete**

**Bebauungsplan Nr. 143 "Westliche Insel Neu Fahrland" (Flächen gemäß § 35 BauGB)**

1	2	3	4	5
<b>Allgemeines Wohngebiet WA1 (GRZ 0,4)</b>				
	<b>Flächentyp/ Maßnahme</b>	<b>Naturhaus- haltswert</b>	<b>Anrechen- bare Fläche in m²</b>	<b>Anteil an Grund- stücksfläche</b>
	<b>Baugrundstück in § 35-Fläche</b>		<b>11.157,0</b>	
<b>1</b>	<b>überbaubare Fläche (Haupt-GRZ)</b>		<b>4.462,8</b>	<b>40,0%</b>
	davon:			
	40 % vollversiegelte Dachfläche (Dachterrassen, technische Aufbauten, Belichtungsf lächen)	0,0	1.785,1	16,0%
	60 % extensive Dachbegrünung	1,2	2.677,7	24,0%
<b>2</b>	<b>Stellplätze, Zufahrten, Nebenanlagen (Neben-GRZ)</b>		<b>2.231,4</b>	<b>20,0%</b>
	davon:			
	wasser- und luftdurchlässige Beläge, z. B. Wege und Zufahrten mit versickerungsfähigem Pflaster, Spielflächen, Fahrradstellplätze (Annahme: 80 % der Neben-GRZ)	0,5	1.785,1	16,0%
	vollversiegelt, z.B. Müllstellplätze (Annahme: 20 % der Neben-GRZ)	0,0	446,3	4,0%
<b>3</b>	<b>nicht überbaute Fläche</b>		<b>4.462,8</b>	<b>40,0%</b>
	davon:			
	dauerhafte Bepflanzung der nicht überbauten Flächen (artenreicher Parkrasen, Laubbäume, Sträucher, begrünte Tiefgarage)	1,3	4.462,8	40,0%
				0,0%
<b>G</b>	<b>Naturhaushaltswert (gerundet)</b>	<b>0,9</b>		

6
<b>Hintergrund-Berechnung (NH-Wert gesamt)</b>
<b>0,00</b>
<b>0,29</b>
<b>0,08</b>
<b>0,00</b>
<b>0,52</b>
<b>0,00</b>
<b>0,89</b>

Allgemeines Wohngebiet WA2 (GRZ 0,4)				
	Flächentyp/ Maßnahme	Naturhaushaltswert	Anrechenbare Fläche in m <sup>2</sup>	Anteil an Grundstücksfläche
	Baugrundstück in § 35-Fläche		268,0	
<b>1</b>	<b>überbaubare Fläche (Haupt-GRZ)</b>		<b>107,2</b>	<b>40,0%</b>
	davon:			
	40 % vollversiegelte Dachfläche (Dachterrassen, technische Aufbauten, Belichtungsflächen)	0,0	42,9	16,0%
	60 % extensive Dachbegrünung	1,2	64,3	24,0%
<b>2</b>	<b>Stellplätze, Zufahrten, Nebenanlagen (Neben-GRZ)</b>		<b>53,6</b>	<b>20,0%</b>
	davon:			
	wasser- und luftdurchlässige Beläge, z. B. Wege und Zufahrten mit versickerungsfähigem Pflaster, Spielflächen, Fahrradstellplätze (Annahme: 80 % der Neben-GRZ)	0,5	42,9	16,0%
	vollversiegelt, z.B. Müllstellplätze (Annahme: 20 % der Neben-GRZ)	0,0	10,7	4,0%
<b>3</b>	<b>nicht überbaute Fläche</b>		<b>107,2</b>	<b>40,0%</b>
	davon:			
	dauerhafte Bepflanzung der nicht überbauten Flächen (artenreicher Parkrasen, Laubbäume, Sträucher, begrünte Tiefgarage)	1,2	107,2	40,0%
				0,0%
<b>G</b>	<b>Naturhaushaltswert (gerundet)</b>	<b>0,8</b>		

Hintergrund-Berechnung (NH-Wert gesamt)

	0,00
	0,29

	0,08
	0,00

	0,48
	0,00
	0,85

Mischgebiet MI1 (GRZ 0,5)				
	Flächentyp/ Maßnahme	Naturhaushaltswert	Anrechenbare Fläche in m <sup>2</sup>	Anteil an Grundstücksfläche
	Baugrundstück in § 35-Fläche		497,0	
<b>1</b>	<b>überbaubare Fläche (Haupt-GRZ)</b>		<b>198,8</b>	<b>40,0%</b>
	davon:			
	40 % vollversiegelte Dachfläche (Dachterrassen, technische Aufbauten, Belichtungsflächen)	0,0	79,5	16,0%
	60 % extensive Dachbegrünung	1,2	119,3	24,0%
<b>2</b>	<b>Stellplätze, Zufahrten, Nebenanlagen (Neben-GRZ)</b>		<b>99,4</b>	<b>20,0%</b>
	davon:			
	wasser- und luftdurchlässige Beläge, z. B. Wege und Zufahrten mit versickerungsfähigem Pflaster, Spielflächen, Fahrradstellplätze (Annahme: 80 % der Neben-GRZ)	0,5	79,5	16,0%
	vollversiegelt, z.B. Müllstellplätze (Annahme: 20 % der Neben-GRZ)	0,0	19,9	4,0%
<b>3</b>	<b>nicht überbaute Fläche</b>		<b>198,8</b>	<b>40,0%</b>
	davon:			
	dauerhafte Bepflanzung der nicht überbauten Flächen (artenreicher Parkrasen, Laubbäume, Sträucher, begrünte Tiefgarage)	1,2	198,8	40,0%
				0,0%
<b>G</b>	<b>Naturhaushaltswert (gerundet)</b>	<b>0,8</b>		

Hintergrund-Berechnung (NH-Wert gesamt)

0,00
0,29

0,08
0,00

0,48
0,00
0,85



## T 2c: Zusammenstellung Naturhaushaltswerte Planung

### Bebauungsplan Nr. 143 "Westliche Insel Neu Fahrland" (Flächen gemäß § 35 BauGB)

1	2	3	4
Planungstyp	Fläche in m <sup>2</sup>	Naturhaushaltswert gesamt *	Naturhaushaltswert der Fläche ** (Fläche x NHW, gerundet)
<b>Baugebiete</b>			
WA1	11.157	0,9	10.041
WA2	268	0,8	214
MI1	497	0,8	398
<b>Verkehrsflächen</b>			
Planstraße, vollversiegelt	1.300	0,0	0
<b>Grünflächen</b>			
Grünfläche A	2.806	1,3	3.648
Grünfläche B1 und B3 (geschütztes Ufergehölz mit ergänzenden Baum- und Strauchpflanzungen)	1.560	2,0	3.120
<b>Flächen für Ver-/Entsorgungsanlagen</b>			
Pumpwerk und Trafo, vollversiegelt	105	0,0	0
<b>Gesamt Vorhabenflächen</b>	<b>17.693</b>	<b>1,0</b>	<b>17.421</b>
<b>Fläche für die Erhaltung/ nachrichtlich übernommene Flächen</b>			
Grünfläche B2 (geschütztes Ufergehölz ohne ergänzende Baum- und Strauchpflanzungen)	77	1,9	146

Anmerkungen:

\* Naturhaushaltswert Nutzungstyp: berechneter Gesamtwert für Planungstyp gerundet auf eine Kommastelle

\*\* Naturhaushaltswert der Fläche: berechneter Gesamtwert für Biotopfläche, gerundet auf ganze Zahl

**T 3c: Eingriff Naturhaushaltswert - Zusammenfassende Übersicht** (Eingriffsbilanz vereinfacht für einen Vorhabensträger)  
**Bebauungsplan Nr. 143 "Westliche Insel Neu Fahrland" (Flächen gemäß § 35 BauGB)**

1	2	3		4		5	
		Bestand		Planung*		Bilanz*	
Typ	Fläche in m <sup>2</sup> (gerundet)	NH-Wert Mittelwert (gerundet)	Fläche x NH-Wert (gerundet)	NH-Wert Planungs- typen (gerundet)	Fläche x NH-Wert (gerundet)	NH-Wert Veränderung (gerundet)	Fläche x NH-Wert (gerundet)
Vorhabenfläche	17.693	0,8	13.459	1,0	17.421	0,2	3.962
Fläche für die Erhaltung/ nachrichtlich übernommene Flächen	77	1,9	146	1,9	146	0	0
<b>Summe</b>	<b>17.770</b>		<b>13.605</b>		<b>17.567</b>		<b>3.962</b>

\* einschließlich von Maßnahmen zur Eingriffsminderung und zur Kompensation