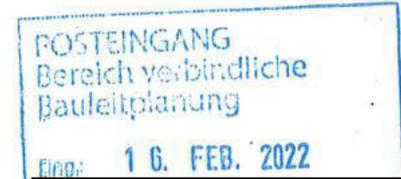


464

Tel. 2510

09.02.2022



462,

Bebauungsplan Nr. 170 „Klinik Bayrisches Haus“

Hier: Beteiligung der Fachbereiche zum Vorentwurf

Im Rahmen der Beteiligung der Fachbereiche geben wir nachfolgende Anregungen und Hinweise, die sich aus der fachplanerischen Prüfung ergeben.

Lediglich redaktionelle Hinweise werden kursiv gedruckt.

Landes- und Regionalplanung / FNP:

Keine Anmerkungen

Soziale Infrastruktur/ Baulandmodell:

Keine Anmerkungen

Technische Infrastruktur:

Keine Anmerkungen

Einzelhandel:

Am 05.05.2021 wurde das Stadtentwicklungskonzept Einzelhandel beschlossen. Darauf sollte – anstelle des Einzelhandelskonzeptes 2014 – Bezug genommen werden.

Inhaltlich bleibt es bei der Einschätzung in der Begründung: Eine B-Plan Relevanz ist weiterhin nicht erkennbar.

Gewerbeflächen:

Keine Anmerkungen

Wohnungsbau:

Keine Anmerkungen

Landschaftsplan/ Grünordnung:

Das Klinikgelände stellt eine Barriere für Fußgänger und Radfahrer im Wildpark dar. Im weiteren Verfahren sollte die Einrichtung/ Sicherung öffentlich nutzbarer Wegeverbindungen im Gebiet (z.B. durch Geh- und Radfahrrechte auf der östlichen Versorgungszufahrt) geprüft werden.

Ebenfalls sind Waldeigenschaft und etwaige Waldumwandlungserfordernisse für den Klinik-Waldpark zu prüfen.

