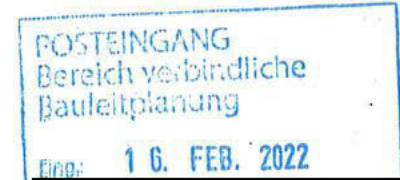


464

Tel. 2510

09.02.2022



462,

### **Bebauungsplan Nr. 170 „Klinik Bayrisches Haus“**

Hier: Beteiligung der Fachbereiche zum Vorentwurf

Im Rahmen der Beteiligung der Fachbereiche geben wir nachfolgende Anregungen und Hinweise, die sich aus der fachplanerischen Prüfung ergeben.

*Lediglich redaktionelle Hinweise werden kursiv gedruckt.*

#### Landes- und Regionalplanung / FNP:

Keine Anmerkungen

#### Soziale Infrastruktur/ Baulandmodell:

Keine Anmerkungen

#### Technische Infrastruktur:

Keine Anmerkungen

#### Einzelhandel:

Am 05.05.2021 wurde das Stadtentwicklungskonzept Einzelhandel beschlossen. Darauf sollte – anstelle des Einzelhandelskonzeptes 2014 – Bezug genommen werden.

Inhaltlich bleibt es bei der Einschätzung in der Begründung: Eine B-Plan Relevanz ist weiterhin nicht erkennbar.

#### Gewerbeflächen:

Keine Anmerkungen

#### Wohnungsbau:

Keine Anmerkungen

#### Landschaftsplan/ Grünordnung:

Das Klinikgelände stellt eine Barriere für Fußgänger und Radfahrer im Wildpark dar. Im weiteren Verfahren sollte die Einrichtung/ Sicherung öffentlich nutzbarer Wegeverbindungen im Gebiet (z.B. durch Geh- und Radfahrrechte auf der östlichen Versorgungszufahrt) geprüft werden.

Ebenfalls sind Waldeigenschaft und etwaige Waldumwandlungserfordernisse für den Klinik-Waldpark zu prüfen.

