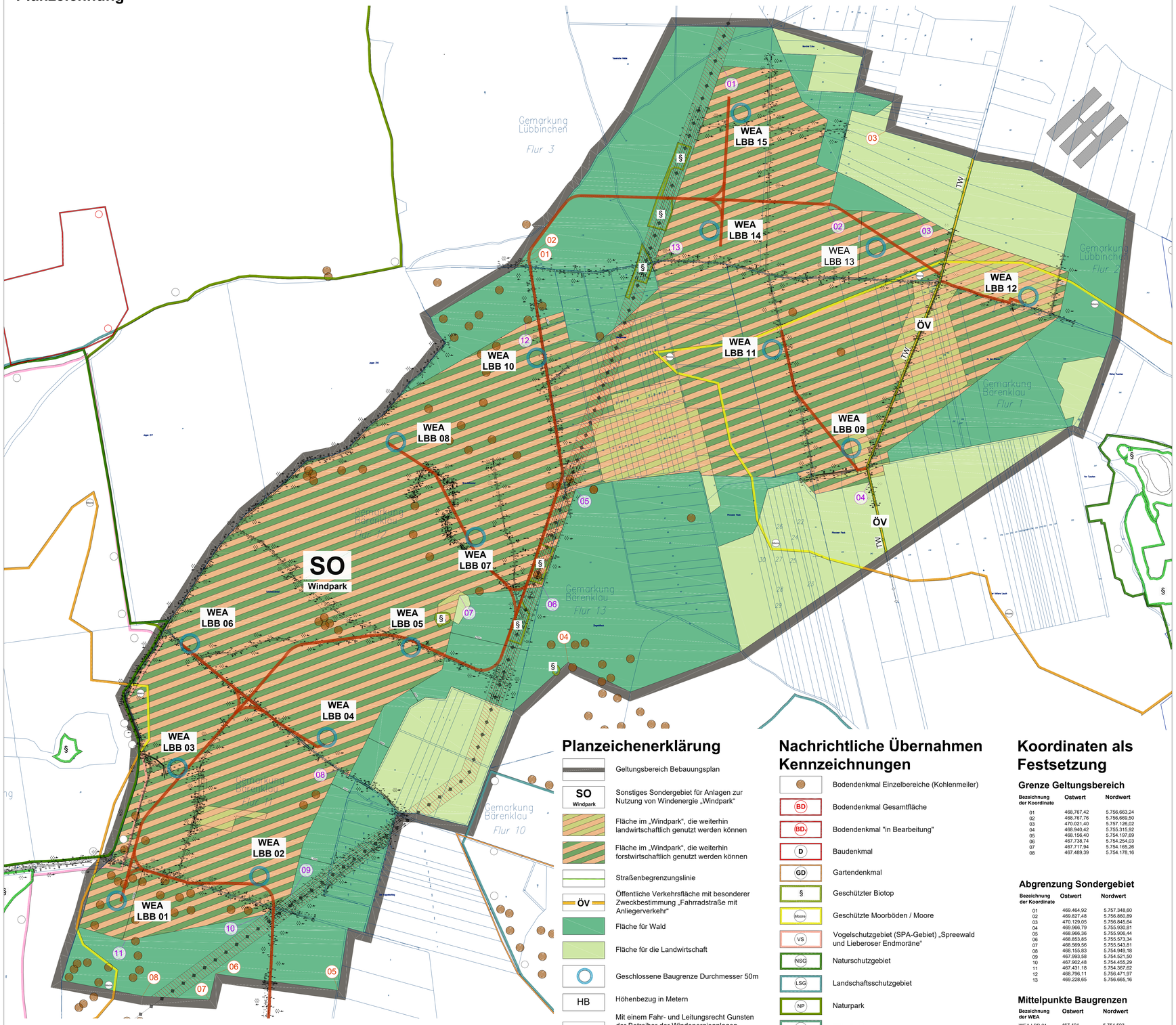
Planzeichnung



Originalmaßstab 1 : 5.000 (A0)

0 100 500m

Höhenbezug (HB) als Festsetzung

Bezeichnung der WEA	Höhenbezug in Metern (DHHN2016)
WEA LBB 01	69,7
WEA LBB 02	67,7
WEA LBB 03	69,7
WEA LBB 04	71,5
WEA LBB 05	68,3
WEA LBB 06	70.4
WEA LBB 07	69,8
WEA LBB 08	71,2
WEA LBB 09	69,3
WEA LBB 10	72,2
WEA LBB 11	69,7
WEA LBB 12	63,8
WEA LBB 13	67,0
WEA LBB 14	69,4
WEA LBB 15	67,9

Planzeichenerklärung

- Geltungsbereich Bebauungsplan
- SO Windpark — Sonstiges Sondergebiet für Anlagen zur Nutzung von Windenergie „Windpark“
- Fläche im „Windpark“, die weiterhin landwirtschaftlich genutzt werden können
- Fläche im „Windpark“, die weiterhin forstwirtschaftlich genutzt werden können
- Straßenbegrenzungslinie
- ÖV — Öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung „Fahrradstraße mit Anliegerverkehr“
- Fläche für Wald
- Fläche für die Landwirtschaft
- Geschlossene Baugrenze Durchmesser 50m
- HB — Höhenbezug in Metern
- Mit einem Fahr- und Leitungsrecht Gunsten der Betreiber der Windenergieanlagen zu belastende Flächen Planzeichen 15.5 der PlanZV

Planzeichen ohne Normencharakter

- WEA LBB 10 — Bezeichnung der geplanten Windenergieanlagen
- 02 — Bezeichnung der Koordinaten Grenze Geltungsbereich
- 10 — Bezeichnung der Koordinaten Abgrenzung Sondergebiet

Nachrichtliche Übernahmen Kennzeichnungen

- Bodendenkmal Einzelbereiche (Kohlenmeiler)
- BD — Bodendenkmal Gesamtfläche
- BD - — Bodendenkmal "in Bearbeitung"
- D — Baudenkmal
- GD — Gartendenkmal
- § — Geschützter Biotop
- Moore — Geschützte Moorböden / Moore
- VS — Vogelschutzgebiet (SPA-Gebiet) „Spreewald und Lieberoser Endmoräne“
- NSG — Naturschutzgebiet
- LSG — Landschaftsschutzgebiet
- NP — Naturpark
- FFH — FFH-Gebiet

Vermerke

- Freileitungstrasse Strom 380kV mit Schutzstreifen
- TW — Leitung unterirdisch (hier: Trinkwasser)

Koordinaten als Festsetzung

Grenze Geltungsbereich

Bezeichnung der Koordinate	Ostwert	Nordwert
01	468.767,42	5.756.663,24
02	468.767,76	5.756.669,50
03	470.021,40	5.757.126,02
04	468.940,42	5.755.315,92
05	468.156,40	5.754.197,69
06	467.738,74	5.754.254,03
07	467.717,94	5.754.165,26
08	467.489,39	5.754.178,16

Abgrenzung Sondergebiet

Bezeichnung der Koordinate	Ostwert	Nordwert
01	469.464,92	5.757.348,60
02	469.827,48	5.756.860,89
03	470.129,05	5.756.845,64
04	469.966,79	5.755.930,81
05	468.966,36	5.755.906,44
06	468.853,85	5.755.573,34
07	468.569,56	5.755.543,81
08	468.155,83	5.754.949,18
09	467.993,58	5.754.521,50
10	467.902,48	5.754.455,29
11	467.431,18	5.754.367,62
12	468.796,11	5.756.471,97
13	469.228,65	5.756.665,16

Mittelpunkte Baugrenzen

Bezeichnung der WEA	Ostwert	Nordwert
WEA LBB 01	467.401	5.754.503
WEA LBB 02	467.888	5.754.587
WEA LBB 03	467.609	5.754.956
WEA LBB 04	468.118	5.755.060
WEA LBB 05	468.404	5.755.367
WEA LBB 06	467.651	5.755.380
WEA LBB 07	468.625	5.755.743
WEA LBB 08	468.353	5.756.067
WEA LBB 09	469.905	5.756.046
WEA LBB 10	468.833	5.756.354
WEA LBB 11	469.636	5.756.383
WEA LBB 12	470.509	5.756.563
WEA LBB 13	469.989	5.756.730
WEA LBB 14	469.422	5.756.788
WEA LBB 15	469.529	5.757.189

Textfestsetzungen

1. Das Sonstige Sondergebiet für Anlagen zur Nutzung von Windenergie „Windpark“ dient ausschließlich der Unterbringung von Anlagen zur Wind-energienutzung. Die Flächen, die nicht zweckentsprechend genutzt werden, bleiben Wald oder landwirtschaftliche Nutzfläche. (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 2 u. § 11 Abs. 2 Satz 2 BauNVO)

2. Im Sondergebiet für Anlagen zur Nutzung von Windenergie „Windpark“ sind Windenergieanlagen (WEA) sowie Anlagen, die der Anbindung des Windparks an das Energienetz dienen und die für den Aufbau, die Wartung und den Betrieb erforderlichen Nebenanlagen allgemein zulässig. (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

3. Die zulässige Grundfläche (GR) für die Turmfundamente beträgt für die Standorte WEA 1 bis WEA 15 maximal 675 m² je WEA. (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 u. § 19 Abs. 4 BauNVO)

4. Für die Standorte WEA 1 bis WEA 15 ist für die Anlage von Kranaufstellflächen die Überbauung von maximal 1.100 m² je WEA zulässig. (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 u. § 19 Abs. 4 BauNVO)

5. Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist für die Standorte WEA 1 bis WEA 15 insgesamt eine maximale Grundfläche (GR) von 45.000 m² für die Zuwegungen zu den einzelnen WEA zulässig. (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 u. § 19 Abs. 4 BauNVO)

6. Im Plangebiet ist ein Vortreten durch die Rotorblätter über die Baugrenzen zulässig. (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB BauNVO)

7. Die Nachtkennzeichnung der Windenergieanlagen (WEA) ist nur mittels einer bedarfsgerechten Nachtkennzeichnung zulässig. (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

8. Die in der Planzeichnung als „mit einem Fahr- und Leitungsrecht Gunsten der Betreiber der Windenergieanlagen zu belastende Flächen“ festgesetzten Wege werden zum Zweck der Sicherung der verkehrlichen Erschließung jeweils mit einem Fahr- und Leitungsrechtrecht zu Gunsten der Betreiber der Windenergieanlagen belastet. (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

9. Die Abstandsfläche einer Windenergieanlage reicht bis zur Grenze der vom Rotor überstrichenen Fläche. (§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 87 Abs. 9 Nr. 1 BbgBauO)

Hinweise

1. Der naturschutzrechtliche Ausgleich für die Eingriffe in die Umwelt wird gem. § 1a Abs. 3 BauGB durch vertragliche Vereinbarungen nach
§ 11 BauGB auf von der Gemeinde oder dem Vorhabenträger bereitgestellten Flächen sichergestellt.

2. Bau- und sonstige Maßnahmen auf den Flächen im Plangebiet sind nur zulässig, wenn sichergestellt ist, dass unter die Zugriffsverbote des
§ 44 BNatSchG fallende Arten durch Vorhaben nicht beeinträchtigt werden.

Vermessungs- und katasterrechtliche Bescheinigung

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom ..... und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.
Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch eindeutig. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist eindeutig möglich.

(Ort, Datum) Siegel (Unterschrift)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
Die Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 29 "Windpark Lübbinchen" in der Gemeinde Schenkendöbern wurde am 10.08.2021 durch die Gemeindevertretung Schenkendöbern beschlossen.

Schenkendöbern, den ..... (Siegel) .....
Unterschrift

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 8 Abs. 2 des Gesetzes vom 23. Juli 2026 (BGBl. I Nr. 226) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Übersichtskarte



© GeoBasis-DE/LGB

Gemeinde
Schenkendöbern

Bebauungsplan Nr. 29
"Windpark Lübbinchen"
2. Entwurf Fassung August 2026

Plangeber
Gemeinde Schenkendöbern
Gemeindeallee 45
03172 Schenkendöbern

Planverfasser
Planungsbüro WOLFF
stadtplanung - architektur GbR
www.planungsbuero-wolff.de

Originalpapierformat DIN A0