

anerkannter Naturschutzverbände GbR

Bgm.	B	In Sachen Natur
Stadtverwaltung Angermünde		
23. Aug. 2023		
FIN	WIFÖ	IV

Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände GbR · Lindenstraße 34 · 14467 Potsdam

Stadt Angermünde  
 FB Planen und Bauen, SB Stadtplanung  
 Hd. Herr Szallies

08/2023/Frau Pape-Zierke

Markt 24

Potsdam, den 21.08.2023

16278 Angermünde  
 Vorab per Mail: c.szallies@angermuende.de

tel.: 0331/20155-53

**Stellungnahme der o.g. Naturschutzverbände zum  
 Bebauungsplan „Nahversorgungsstandort-Gustav-Bruhn-Straße“  
 in Angermünde, Fl.1, Flst. 88, 89, 92, 100-102, 108-110 (1,2ha)  
 -gilt im übertragenen Sinn auch für die 3. FNP-Änderung-**

Ihr AZ: ohne                      Ihre Mail vom 31.07.2023

Sehr geehrter Herr Szallies,

die Verbände bedanken sich für die Beteiligung und nehmen wie folgt Stellung:

Geplant ist die Verlagerung des Penny-Marktes vom Grundmühlenweg an die Gustav-Bruhn-Straße verbunden mit einer Erweiterung der Verkaufsfläche um 150m<sup>2</sup>.  
 Darüber hinaus soll noch ein Getränkehandel mit ca. 460<sup>2</sup>m Grundfläche entstehen.

Der rechtsgültige Flächennutzungsplan sieht an der Stelle Wohnbebauung und Grünfläche vor. Daher ist eine FNP-Änderung vonnöten. Die Planfläche soll als Sondergebiet *Großflächiger Lebensmittelhandel* ausgewiesen werden.

Der Standort liegt außerhalb von Schutzgebieten und ist als ehemaliger Wohnkomplex urban vorgeprägt. Allerdings ist zu prüfen, ob der Abriß der Gebäudesubstanz eine Ausgleichs-/Kompensationsmaßnahme für ein anderes Vorhaben war.

Eine belastbare Kompensationsplanung steht noch aus. Geprüft wird die Möglichkeit der Kompensation über einen Flächenpool, da in Angermünde direkt weder Entsiegelungsmaßnahmen noch Flächen für Kompensationspflanzungen zur Verfügung stehen.

Entsiegelungsflächen würden ggf. am alten Standort im Grundmühlenweg zur Verfügung stehen.

Die Verbände fordern hier belastbare prüfbare Festsetzungen.

Darüber hinaus fordern wir die Festsetzung, die Dachflächen mit Solarpaneelen auszurüsten.

Beim Vorliegen konkreter Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen bitten wir um weitere Beteiligung am laufenden Verfahren einschließlich der Kenntnissgabe des Abwägungsergebnisses.

Mit freundlichen Grüßen

*L. Peger-Like*