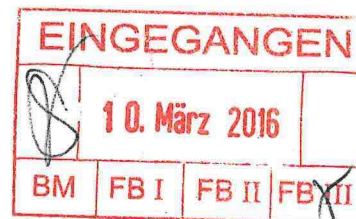


Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände GbR · Lindenstraße 34 · 14467 Potsdam

Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin
FB III z.Hd. Hr. Holke

PF 7

15558 Rüdersdorf b. Berlin
-vorab per eMail: frank.holke@ruedersdorf.de

03/2016/Frau Pape

Potsdam, den 08.3.2016

tel.: 0331/20155-53

**Stellungnahme der o.g. Naturschutzverbände zum
BP Nr. 30 „Feuerbachstrasse/Schillerstrasse“
in Rüdersdorf, Fl. 4, Flst. 190/1tw., 199/2tw., 204tw., 208/1tw.;**

Ihr AZ: ohne

Sehr geehrter Herr Holke,
die Verbände bedanken sich für die Beteiligung an o.g. Planvorhaben.
Geplant ist die Errichtung von Einfamilienhäusern entlang der Feuerbach- und Schillerstrasse,
die bislang lediglich nur 1seitig von Wohnbauflächen umgeben sind.
Das Plangebiet ist derzeit landwirtschaftlich genutzt. Im Flächennutzungsplan ist die
Entwicklung dieser Fläche zur Wohnbaufläche bereits vorgesehen.

Aus naturschutzfachlicher Sicht werden gegenüber der Planungsabsicht keine grundsätzlichen
Bedenken angemeldet. Schutzgebiete, geschützte Biotope oder anderweitig wertvolle
Naturausstattungen sind erkennbar nicht betroffen. Die beidseitige Bebauung beider
Erschliessungsstrassen macht durchaus Sinne

Die Verbände fordern jedoch, dass die Zielstellungen im FNP strikt eingehalten werden und
eine weitere Ausdehnung der Bebauung in nördliche und östliche Richtung ausgeschlossen
bleibt.

Ergänzend zu den vorgelegten Unterlagen sind noch ein Umweltbericht und/oder eine
Eingriffs-/Ausgleichsbilanz zu erstellen.

Bei wesentlichen Planänderungen erbitten wir um weitere/erneute Beteiligung im laufenden
Verfahren.

Mit freundlichen Grüßen

