



Beglaubigter Auszug

aus der Niederschrift der 34. Sitzung der Gemeindevertretung Rüdersdorf bei Berlin vom 25.05.2023

Punkt der Tagesordnung:

Beschluss zur Änderung des Aufstellungsbeschlusses B-Plan Nr. 33 Verbrauchermarkt Straße der Jugend im OT Rüdersdorf

Beschluss-Nr.: 295/34/2023 zu BV-1234/2023

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin beschließt die Änderung des Aufstellungsbeschlusses B-Plan Nr. 33 Verbrauchermarkt Straße der Jugend im OT Rüdersdorf. Das Verfahren wird nach § 2 Abs. 1 BauGB durchgeführt. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 206, 209, 270 teilw., 284 teilw., 287, 290, 292 und 293 der Flur 33 innerhalb der Gemarkung Rüdersdorf. (Geltungsbereich Anlage 1)

Es ist beabsichtigt, die planungsrechtlichen Grundlagen zur Realisierung eines E-Centers mit einer Verkaufsfläche von 2.500 qm zu schaffen.

Mit der Realisierung des Vorhabens werden folgende städtebaulichen Ziele verfolgt:

- Bauliche Inwertsetzung des denkmalgeschützten ehemaligen Straßenbahndepots,
- Schaffung eines Magnetanbieters zur Stärkung der Ortsmitte,
- Schaffung einer städtebaulichen Verbindungsachse zwischen Museumspark und Ortszentrum,
- Sicherung der Nahversorgung im Kernort des Grundfunktionalen Schwerpunktes Rüdersdorf bei Berlin.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums		25	anwesende Stimmberechtigte		21
Ja-Stimmen	16	Nein-Stimmen	1	Stimmenthaltungen	4

Der Beschlussvorschlag wird mehrheitlich angenommen.

Die Richtigkeit des Auszuges und der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden beglaubigt.

Gleichzeitig wird bescheinigt, dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen wurde.

Die Gemeindevertretung war beschlussfähig.

Rüdersdorf bei Berlin, 15. Juli 2024

Sabine Löser
Bürgermeisterin

Siegel