



Beglaubigter Auszug

aus der Niederschrift der 7. Sitzung der Gemeindevertretung Rüdersdorf bei Berlin vom 20.03.2025

Punkt der Tagesordnung:

Beschluss zum Bebauungsplan Nr. 46 "Lebensmittelmarkt an der Berliner Straße" - Billigung des Entwurfs und Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden

Beschluss-Nr.: 79/07/2025 zu BV-1505/2025

1. Die Gemeindevertretung billigt den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 46 „Lebensmittelmarkt an der Berliner Straße“ in der Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin, Ortsteil Hennickendorf, einschließlich Planzeichnung (Stand 19.02.2025), Vorhaben- und Erschließungsplan (Stand 19.02.2025), Begründung (Stand 19.02.2025) sowie Umweltbericht (Stand 11.02.2025). Hierzu ist die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
2. Der mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 29.06.2023 (Beschluss-Nr. 313/35/2023) gebilligte Entwurf wird im weiteren Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 46 „Lebensmittelmarkt an der Berliner Straße“ als Vorentwurf betrachtet. Die im Zeitraum vom 16.08.2023 bis 19.09.2023 durchgeführte Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wird als frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie die vom 04.09.2023 bis 09.10.2023 erfolgte Offenlage als frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB betrachtet. Die daraus hervorgegangenen Hinweise und Stellungnahmen sind in die Erarbeitung des erneuten Entwurfs (Stand 19.02.2025) eingeflossen.
3. Die Gemeindevertretung beschließt, das Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 46 „Lebensmittelmarkt an der Berliner Straße“ auf die nach dem Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist, geltenden Anforderungen umzustellen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums		29	anwesende Stimmberechtigte		26
Ja-Stimmen	25	Nein-Stimmen	1	Stimmenthaltungen	0

Die Richtigkeit des Auszuges und der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden beglaubigt.

Gleichzeitig wird bescheinigt, dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen wurde.

Die Gemeindevertretung war beschlussfähig.

Rüdersdorf bei Berlin, 24. März 2025

Löser

Sabine Löser
Bürgermeisterin

