



Öffentliche Bekanntmachung

Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung zum Bebauungsplan Nr. 53 „Biomassezentrum Hennickendorf“ in der Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin, Ortsteil Hennickendorf

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin hat in ihrer 5. Öffentlichen Sitzung am 19.12.2024 mit Beschluss Nr. 49/05/2024 den Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 53 „Biomassezentrum Hennickendorf“ in der Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin, Ortsteil Hennickendorf, bestehend aus Planzeichnung (Vorentwurf), Begründung (Vorentwurf) und Umweltbericht (Vorentwurf) gebilligt und zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 in Verbindung mit § 4 Abs. 1 BauGB bestimmt.

In der Folge wird der Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 53 „Biomassezentrum Hennickendorf“, bestehend aus Planzeichnung (Vorentwurf), Begründung (Vorentwurf) und Umweltbericht (Vorentwurf) in der Zeit vom

10.02.2025 bis 17.03.2025

zu den Öffnungszeiten des Bürgerbüros in der Gemeindeverwaltung in 15562 Rüdersdorf bei Berlin, Hans-Striegelski-Straße 5, sowie öffentlich ausgelegt.

Die Öffnungszeiten des Bürgerbüros sind:

Montag	9-12 Uhr und 13-17 Uhr
Dienstag	9-12 Uhr und 13-19 Uhr
Mittwoch	9-12 Uhr
Donnerstag	9-12 Uhr und 13-17 Uhr
Freitag	9-12 Uhr

Ferner besteht die Möglichkeit zur Einsichtnahme in die Planungsunterlagen im ehemaligen Rathaus Hennickendorf in 15378 Rüdersdorf bei Berlin, Berliner Straße 3, während der Sprechzeiten des Ortsvorstehers an folgenden Terminen:

Dienstag, 11.02.2025	16 bis 18 Uhr
Dienstag, 25.02.2025	16 bis 18 Uhr
Dienstag, 11.03.2025	16 bis 18 Uhr

Termine zur Einsichtnahme in die Planunterlagen außerhalb der vorgenannten Zeiten können auch telefonisch unter 033638 / 85 103 oder per E-Mail an planung@ruedersdorf.de vereinbart werden.

Der Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 53 „Biomassezentrum Hennickendorf“, bestehend aus Planzeichnung (Vorentwurf), Begründung (Vorentwurf) und Umweltbericht (Vorentwurf), ist darüber hinaus auf den Internetseiten der Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin unter der URL <https://www.ruedersdorf.de/meine-gemeinde/bauen-und-wohnen/bauleitplanung/> sowie auf dem Planungsportal des Landes Brandenburg unter der URL <https://bb.beteiligung.diplanung.de/plan/bplan53biomassezentrum> einsehbar.

Zusätzlich findet eine **öffentliche Informationsveranstaltung**

**am Montag, dem 24.02.2025,
um 18:00 Uhr
in der Aula der Grundschule „Am Stienitzsee“,
Bahnhofstraße 39, 15378 Rüdersdorf bei Berlin, OT Hennickendorf,**

zum Planungsstand, zu den Planungszielen sowie zum weiteren Aufstellungsverfahren des Bebauungsplanes Nr. 53 „Biomassezentrum Hennickendorf“ statt.

Innerhalb des oben genannten Auslegungszeitraumes können Anregungen, Hinweise oder Bedenken zum Vorentwurf von jedermann schriftlich per E-Mail an planung@ruedersdorf.de vorgebracht oder an folgende Postadresse eingesendet werden:

Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin
Abteilung 1 – Planen und Bauen
Postfach 07
15558 Rüdersdorf bei Berlin.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 4a Abs. 5 BauGB bei der weiteren Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 53 „Biomassezentrum Hennickendorf“ unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausliegt.

Parallel zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt die frühzeitige Beteiligung der Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

Auf die Bekanntmachung in einem mindestens werktäglich erscheinenden periodischen Druckwerk wird, aufgrund der Genehmigung des Ministeriums des Inneren und für Kommunales des Landes Brandenburg (bekanntgemacht im Amtsblatt für Brandenburg – Nr. 27 vom 22. Februar 2023, S. 123), verzichtet.

Rüdersdorf bei Berlin, den 31.01.2025

löw

Sabine Löser
Bürgermeisterin

