



Hausinterne Mitteilung/Stellungnahme

Bauordnungsamt

Frau Nemitz

DO Strausberg

Fachbereich: IV
Organisationseinheit: Amt für Landwirtschaft und Umwelt
Fachdienst: Untere Abfallwirtschafts- und Untere Bodenschutzbehörde (UAWBB)
Untere Bodenschutzbehörde (UBB)
Dienstort: Seelow
Auskunft erteilt: Frau Schöfer
Durchwahl: 03346850 - 7347
Telefax: 03346850 - 6309
E-Mail: bodenschutzbehoerde@landkreismol.de
AZ: 00381-25
Datum: 13. März 2025

A. Allgemeine Angaben

Stadt/Gemeinde/Amt: Rüdersdorf bei Berlin

Flächennutzungsplan

Bebauungsplan

Vorentwurf B-Plan Nr. 53 „ Biomassezentrum Hennickendorf“, Gem. Rüdersdorf (Vor-entwurf Stand: 10/2024)

Gemarkung: Hennickendorf

Flur: 6

Flurstücke: 141/1

Gemarkung: Hennickendorf

Flur: 10

Flurstücke: 17

Gemarkung: Hennickendorf

Flur: 11

Flurstücke: 3, 4, 5

Gemarkung: Hennickendorf

Flur: 12

Flurstücke: 21, 24, 25, 26, 27, 93, 95, 96, 97, 98, 117, 118, 119

Satzungen

Vorhaben- und Erschließungsplan

sonstige Satzung

B. Stellungnahme des Trägers öffentlicher Belange

Bezeichnung des Trägers öffentlicher Belange:

Untere Bodenschutzbehörde (UBB)

Az. UBB: 32.31.01/0002



Aus Sicht der UBB bestehen gegen den Vorentwurf B-Plan Nr. 53 „ Biomassezentrum Hennickendorf“, Gem. Rüdersdorf unter Berücksichtigung der Ausführungen des Umweltberichts von der Fa. Dr. Marx Ingenieure GmbH vom 10/2024 keine Einwände.

Hinweise

Im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (VBP) liegt nach derzeitigem Kenntnisstand eine Altlastverdächtige Fläche (Altlaststandort) mit der Bezeichnung „Abwasserversickerungsbecken“, Reg.-Nr. 0245643013, Gemarkung Hennickendorf, Flur 10, Flurstück 17.

Aufgrund der historischen Nutzung ist von Vorbelastungen auszugehen. Daher wird die Fläche im Altlastenkataster des Landkreises Märkisch-Oderland geführt.

Es besteht das Erfordernis bei zukünftigen baurechtlichen Genehmigungsverfahren (Baumaßnahmen/Rückbaumaßnahmen), einschließlich gesamtheitlicher Erschließungsmaßnahmen die UBB vorab zu beteiligen, um ggf. erforderliche Gefahrenabwehrmaßnahmen für die Schutzgüter menschliche Gesundheit, Boden, Grundwasser zu ermitteln.

Diese Stellungnahme wurde am Stichtag der Erstellung mit allen dem Landkreis Märkisch-Oderland – Umweltamt – UBB zur Verfügung stehenden Informationen – ALBOKAT Altlasten- und Bodenschutzkataster des Landes Brandenburg – Landesamt für Umwelt erstellt. Dennoch ist jegliche Haftung ausgeschlossen, alle Angaben erfolgen ohne Gewähr auf Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität.

Bei Veränderungen der dem Antrag auf Erteilung der Stellungnahme zugrundeliegenden Angaben, Unterlagen und abgegebenen Erklärung wird diese ungültig. Durch diese Stellungnahme werden die aus anderen Rechtsgründen etwa erforderlichen Genehmigungen, Erlaubnisse, Bewilligungen, Zustimmungen oder Anzeigen nicht berührt oder ersetzt.

Die UBB behält sich die weitere Anordnung von Maßnahmen vor.

Gez.

Schöfer
SB Altlasten und Bodenschutz (Vorprüfung)