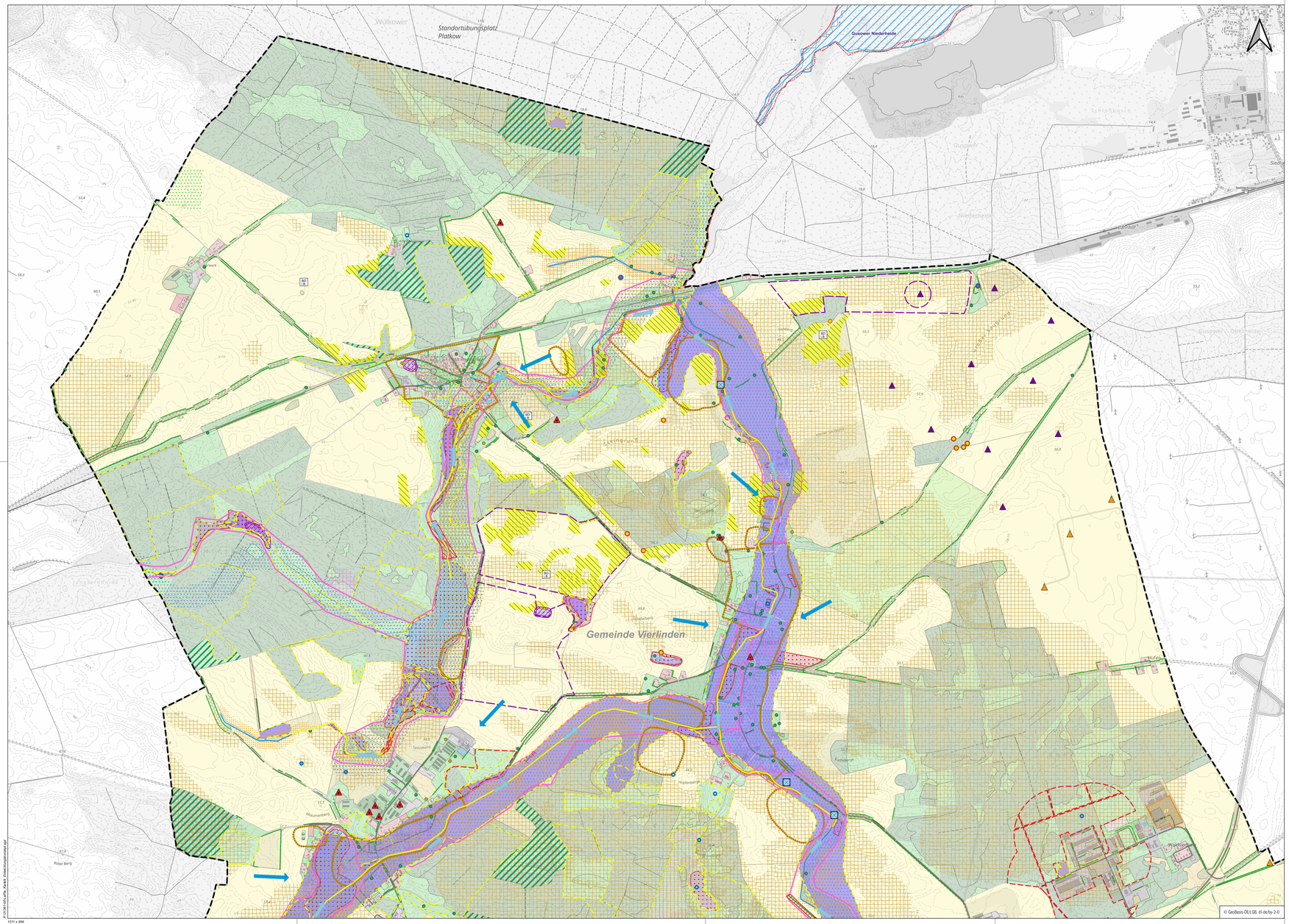


Naturschutzfachliches Entwicklungskonzept (alle Schutzgüter)

Boden, Oberflächen- und Grundwasser

- Umwandlung von Acker in Grünland auf Moorstandorten (ggf. Wiedervernässung der Standorte)
- Erhalt von Moorböden (ggf. Wiedervernässung), Böden mit hohem Biotopentwicklungspotenzial
- Verbesserung der Strukturgüte an Fließgewässern 2. Ordnung
- Herstellung der linearen Durchgängigkeit an wasserbaulichen Anlagen (Querbauwerke)
- Erhalt von besonders klimarobusten Böden für die Landwirtschaft
- Standortangepasste landwirtschaftliche Nutzung, Erhalt und Entwicklung von Dauerkulturen (Wald, Grünland, Extensivierung) in Bereichen mit hohem Grundwassereinfluss (Niederungsbereiche der Seen/ Fließgewässer)
- Sanierung von Altlasten (gem. BBodSchG), Wiederherstellung beeinträchtigter Böden
- Angepasste landwirtschaftliche Bewirtschaftung auf erosionsgefährdeten Standorten, Erhalt von Dauervegetation auf Erosionsstandorten (Grünland, Wald) außerhalb der Ortslagen
- Minderung der Stoffeinträge in sensible Moore (Mandorfer Maserkütten), dauerhaft extensive Nutzung der Einzugsgebiete

Erhalt von Archivböden

- Bodendenkmale
- Bodendenkmale in Bearbeitung

Klima, Luft

- Sicherung von z.T. vermoorten Niederungsbereichen und alten Waldbeständen als THG Senken
- Erhalt von Frischluftschneisen
- Erhalt lokaler Immissionsschutzwälder
- Freihaltung von Kaltluftbahnen in begünstigten Ortslagen

Biotope, wertgebende Lebensräume von Tieren und Pflanzen, Biotopverbund

Erhalt und Schutz potenziell geschützte Biotope

- Feldsteinhaufen
- GLB

Erhalt und Sicherung von geschützten Biotopen

- flächige Biotope
- punktuelle Biotope
- lineare Biotope

Erhalt und Entwicklung wertgebender Biotope/Lebensräume, Biotopverbund

- Entwicklung von naturnahen, alten Wäldern als wertvolle Lebensräume/ Kernflächen des Biotopverbundes
- Entwicklung/Erhalt von Trockenstandorten (auf Böden mit Ackerzahlen < 20, Erhalt der landwirtschaftlichen Nutzung, keine Aufforstung)
- Verbesserung der Wasser-/Lebensraumqualität von Stand- und Fließgewässern, Etablierung von stoffeintragsmindernden Pufferstreifen
- Aufwertung des Kleingewässerverbundes, Verbesserung des hydrologischen Regimes, Minderung von Stoffeinträgen aus angrenzenden landwirtschaftlichen Nutzflächen, Verbesserung der Habitatqualität (u.a. für Amphibien)

Landschaftsbild, Erholung, Kultur- und Sachgüter

- Minderung der Landschaftsbildbeeinträchtigungen, Eingrünungen von störend wirkenden baulichen Anlagen in Sichtachsen
- Sicherung von Bereichen mit hoher landschaftsästhetischer Qualität

Schutzobjekte und -gebiete

Vorschläge für die rechtliche Festsetzung von Schutzobjekten

- Vorschlag für die Festsetzung eines Naturdenkmals-ND "Alte Eichenreihe nordwestlich Diedersdorf"
- Vorschlag für die Festsetzung eines Geschützten Landschaftsbestandteils-GLB "Tief eingekerbtes Bachtal des Schurkengrabens nördlich des Wermelinsees"

Erhalt von Schutzgebieten

- FFH Gebiete (Natura 2000)
- Naturschutzgebiete

Erneuerbare Energien (aktuelle Planung und Bestand)

Windenergieanlagen

- Windenergieanlage Bestand
- Windenergieanlage Planung

Photovoltaik-Freiflächenanlagen

- Photovoltaik-Freiflächenanlagen Bestand
- Photovoltaik-Freiflächenanlagen Planung

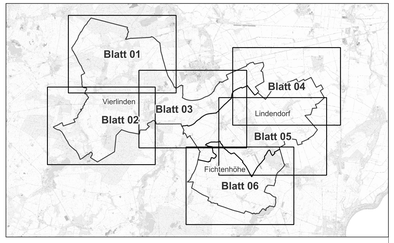
Nachrichtlich

- Gemeindegrenzen

Biotope

- künstliche Kleingewässer (Teiche, wassergefüllte Abgrabungen)
- Laubgebüsche, Feldgehölze
- natürliche Kleingewässer (Sölle, Kolke, Pfuhle) < 1ha
- Quellen
- Solitärbäume und Baumgruppen
- Steinhaufen, -wälle
- Baumreihen
- Fließgewässer (Flüsse, Bäche, Gräben)
- Gleisanlagen außerhalb der Bahnhöfe
- Hecken- und Windschutzstreifen
- Straßen
- Wege
- Standgewässer (Seen, Kleingewässer und Teiche > 1ha)
- natürliche Kleingewässer (Sölle, Kolke, Pfuhle) < 1ha
- künstliche Kleingewässer (Teiche, wassergefüllte Abgrabungen)
- Röhrichte, Riede, Flutrasen und Hochstaudenfluren an Gewässern
- Moore und Sümpfe
- Feuchtwiesen, -weiden,-brachen/Staudenfluren
- Frischwiesen, -weiden,-brachen/Staudenfluren
- Trocken- und Halbtrockenrasen/Staudenfluren
- Zier- und Trittrasen
- Laubgebüsche, Feldgehölze
- Waldmäntel
- Hecken- und Windschutzstreifen
- Solitärbäume und Baumgruppen
- Streuobstwiesen
- Standorttypischer Gehölzsaum an Gewässern
- Moor- und Bruchwälder - nass/feucht
- naturnahe Laubwälder - frisch
- naturnahe Kiefernwälder - trocken
- Laubholz-Forste
- Nadelholz-Forste
- Kahlflächen, Rodungen, junge Aufforstungen
- Vorwälder
- Acker
- Ackerbrachen
- Intensivgrünland
- Steinhaufen, -wälle
- Baumschulen, Erwerbsgartenbau
- Friedhöfe, Parkanlagen, Dorfanger, Gärten, Grabeland, Kleingartenanlagen, Sport-, Reit- Spiel- und Badeplätze, Wochenend- und Ferienhausbebauung
- Zeilenbebauung (mehrgeschossige Plattenbauten in dörflichen Siedlungen)
- Einzel- und Reihenhausbebauung in Dörfern
- alte Villenbebauung
- Schloss
- Kirche
- Zeilenbebauung (mehrgeschossige Plattenbauten in dörflichen Siedlungen)
- dörfliche Bebauung, Dorfkern
- Gemeinbedarfsflächen (Kindergärten, Schulen usw.)
- Landwirtschaft und Tierhaltung (Gebäude), Brachen
- Ver- und Entsorgungsanlagen mit Grünflächenanteil
- Kraftwerk, Biogas
- Straßen
- Parkplätze
- Bahnbrachen
- anthropogene Sonderflächen: Lagerflächen

0 250 500 750 1.000 m



Amt Seelow-Land
Der Amtsdirektor

UmweltPlan GmbH Stralsund
Hauptsitz: Tribseer Damm 2, 18437 Stralsund, Tel.: + 49 3831-6158-0, Fax -99
Niederlassung: Majakowskistraße 58, 18059 Rostock, Tel.: + 49 381 877161-50
Außenstelle: Bahnhofstraße 43, 17489 Greifswald, Tel.: + 49 3834 23111-91
info@umweltplan.de, www.umweltplan.de

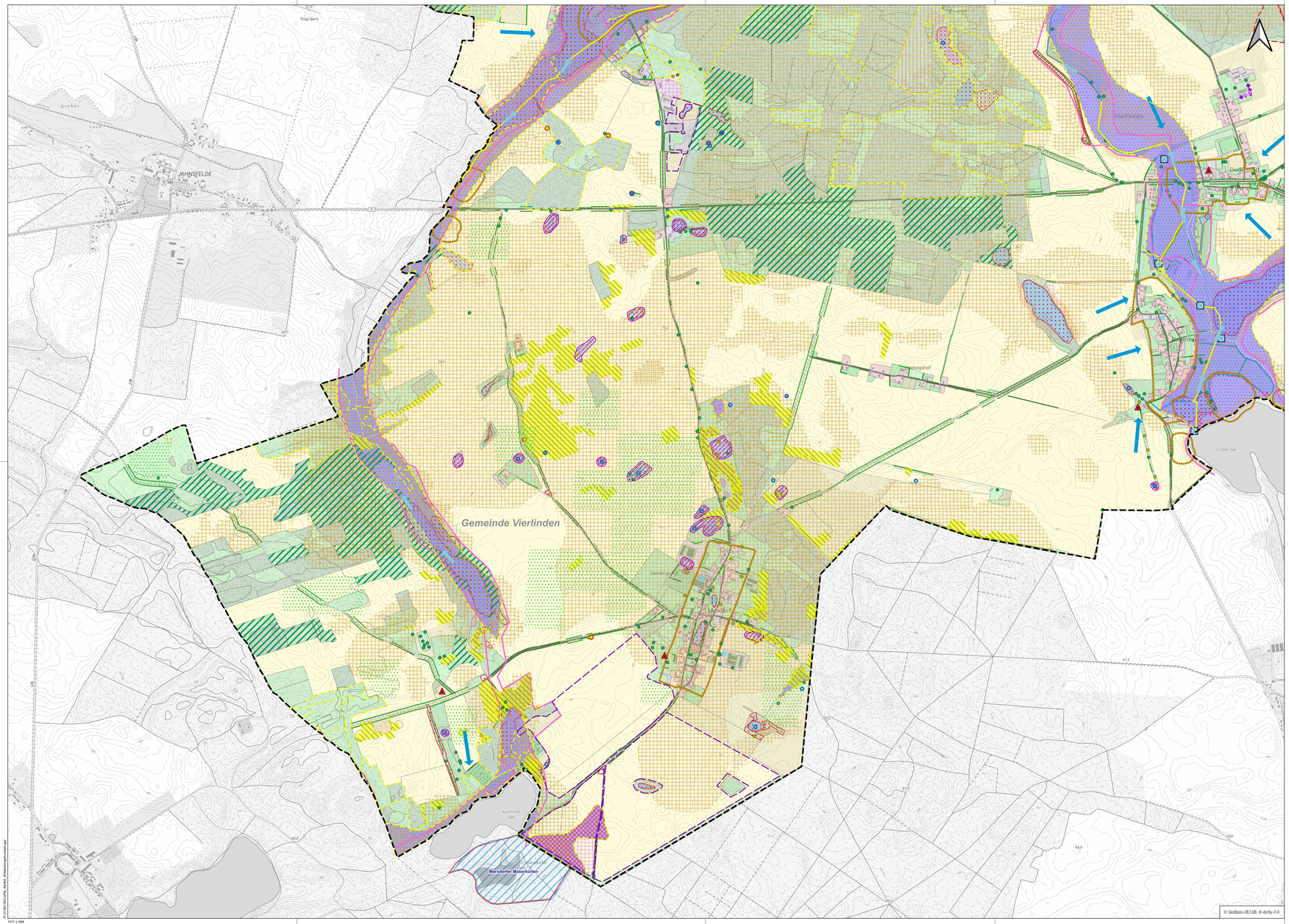
Projekt
Gemeinsamer Flächennutzungsplan der Gemeinden Fichtenhöhen, Lindendorf und Vierlinden
Landschaftsplan

Naturschutzfachliches Entwicklungskonzept (alle Schutzgüter)
Karte: 5 Blatt 01
Maßstab: 1 : 10.000

Phase	Entwurf	bearbeitet	Dr. C. Rudolf/ R. Zarnack
Proj.-Nr.	31361-00	gezeichnet	I. Becker
Datum	04.09.2024	geprüft	S. Altmeyer

P:\31361\05_LPL\04_Karte\Entwicklungskonzept.qgz

1211 x 594



Naturschutzfachliches Entwicklungskonzept (alle Schutzgüter)

Boden, Oberflächen- und Grundwasser

- Umwandlung von Acker in Grünland auf Moorstandorten (ggf. Wiedervernässung der Standorte)
- Erhalt von Moorböden (ggf. Wiedervernässung), Böden mit hohem Biotopentwicklungspotenzial
- Verbesserung der Strukturgüte an Fließgewässern 2. Ordnung
- Herstellung der linearen Durchgängigkeit an wasserbaulichen Anlagen (Querbauwerke)
- Erhalt von besonders klimarobusten Böden für die Landwirtschaft
- Standortangepasste landwirtschaftliche Nutzung, Erhalt und Entwicklung von Dauerkulturen (Wald, Grünland, Extensivierung) in Bereichen mit hohem Grundwassereinfluss (Niederungsbereiche der Seen/ Fließgewässer)
- Sanierung von Altlasten (gem. BBodSchG), Wiederherstellung beeinträchtigter Böden
- Angepasste landwirtschaftliche Bewirtschaftung auf erosionsgefährdeten Standorten, Erhalt von Dauervegetation auf Erosionsstandorten (Grünland, Wald) außerhalb der Ortslagen
- Minderung der Stoffeinträge in sensible Moore (Mandorfer Maserkütten), dauerhaft extensive Nutzung der Einzugsgebiete

Erhalt von Archivböden

- Bodendenkmale
- Bodendenkmale in Bearbeitung

Klima, Luft

- Sicherung von z.T. vermoorten Niederungsbereichen und alten Waldbeständen als THG Senken
- Erhalt von Frischluftschneisen
- Erhalt lokaler Immissionsschutzwälder
- Freihaltung von Kaltluftbahnen in begünstigten Ortslagen

Biotope, wertgebende Lebensräume von Tieren und Pflanzen, Biotopverbund

Erhalt und Schutz potenziell geschützte Biotope

- Feldsteinhaufen
- GLB

Erhalt und Sicherung von geschützten Biotopen

- flächige Biotope
- punktuelle Biotope
- lineare Biotope

Erhalt und Entwicklung wertgebender Biotope/Lebensräume, Biotopverbund

- Entwicklung von naturnahen, alten Wäldern als wertvolle Lebensräume/ Kernflächen des Biotopverbundes
- Entwicklung/Erhalt von Trockenstandorten (auf Böden mit Ackerzahlen < 20, Erhalt der landwirtschaftlichen Nutzung, keine Aufforstung)
- Verbesserung der Wasser-/Lebensraumqualität von Stand- und Fließgewässern, Etablierung von stoffeintragsmindernden Pufferstreifen
- Aufwertung des Kleingewässerverbundes, Verbesserung des hydrologischen Regimes, Minderung von Stoffeinträgen aus angrenzenden landwirtschaftlichen Nutzflächen, Verbesserung der Habitatqualität (u.a. für Amphibien)

Landschaftsbild, Erholung, Kultur- und Sachgüter

- Minderung der Landschaftsbildbeeinträchtigungen, Eingrünungen von störend wirkenden baulichen Anlagen in Sichtachsen
- Sicherung von Bereichen mit hoher landschaftsästhetischer Qualität

Schutzobjekte und -gebiete

Vorschläge für die rechtliche Festsetzung von Schutzobjekten

- Vorschlag für die Festsetzung eines Naturdenkmals-ND "Alte Eichenreihe nordwestlich Diedersdorf"
- Vorschlag für die Festsetzung eines Geschützten Landschaftsbestandteils-GLB "Tief eingekerbtes Bachtal des Schurkengrabens nördlich des Wermelinsees"

Erhalt von Schutzgebieten

- FFH Gebiete (Natura 2000)
- Naturschutzgebiete

Erneuerbare Energien (aktuelle Planung und Bestand)

Windenergieanlagen

- Windenergieanlage Bestand
- Windenergieanlage Planung

Photovoltaik-Freiflächenanlagen

- Photovoltaik-Freiflächenanlagen Bestand
- Photovoltaik-Freiflächenanlagen Planung

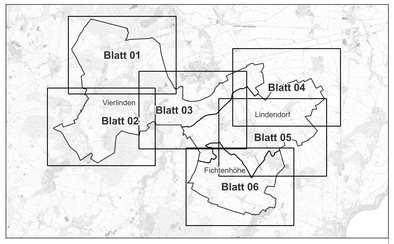
Nachrichtlich

- Gemeindegrenzen

Biotope

- künstliche Kleingewässer (Teiche, wassergefüllte Abgrabungen)
- Laubgebüsche, Feldgehölze
- natürliche Kleingewässer (Sölle, Kolke, Pfuhle) < 1ha
- Quellen
- Solitärbäume und Baumgruppen
- Steinhaufen, -wälle
- Baumreihen
- Fließgewässer (Flüsse, Bäche, Gräben)
- Gleisanlagen außerhalb der Bahnhöfe
- Hecken- und Windschutzstreifen
- Straßen
- Wege
- Standgewässer (Seen, Kleingewässer und Teiche > 1ha)
- natürliche Kleingewässer (Sölle, Kolke, Pfuhle) < 1ha
- künstliche Kleingewässer (Teiche, wassergefüllte Abgrabungen)
- Röhrichte, Riede, Flutrasen und Hochstaudenfluren an Gewässern
- Moore und Sümpfe
- Feuchtwiesen, -weiden,-brachen/Staudenfluren
- Frischwiesen, -weiden,-brachen/Staudenfluren
- Trocken- und Halbtrockenrasen/Staudenfluren
- Zier- und Trittrasen
- Laubgebüsche, Feldgehölze
- Waldmäntel
- Hecken- und Windschutzstreifen
- Solitärbäume und Baumgruppen
- Streuobstwiesen
- Standortypischer Gehölzsaum an Gewässern
- Moor- und Bruchwälder - nass/feucht
- naturnahe Laubwälder - frisch
- naturnahe Kiefernwälder - trocken
- Laubholz-Forste
- Nadelholz-Forste
- Kahlflächen, Rodungen, junge Aufforstungen
- Vorwälder
- Acker
- Ackerbrachen
- Intensivgrünland
- Steinhaufen, -wälle
- Baumschulen, Erwerbsgartenbau
- Friedhöfe, Parkanlagen, Dorfanger, Gärten, Grabeland, Kleingartenanlagen, Sport-, Reit- Spiel- und Badeplätze, Wochenend- und Ferienhausbebauung
- Zeilenbebauung (mehrgeschossige Plattenbauten in dörflichen Siedlungen)
- Einzel- und Reihenhausbebauung in Dörfern
- alte Villenbebauung
- Schloss
- Kirche
- Zeilenbebauung (mehrgeschossige Plattenbauten in dörflichen Siedlungen)
- dörfliche Bebauung, Dorfkern
- Gemeinbedarfsflächen (Kindergärten, Schulen usw.)
- Landwirtschaft und Tierhaltung (Gebäude), Brachen
- Ver- und Entsorgungsanlagen mit Grünflächenanteil
- Kraftwerk, Biogas
- Straßen
- Parkplätze
- Bahnbrachen
- anthropogene Sonderflächen: Lagerflächen

0 250 500 750 1.000 m



Amt Seelow-Land
Der Amtsdirektor

UmweltPlan GmbH Stralsund
Hauptsitz: Tribseer Damm 2, 18437 Stralsund, Tel.: + 49 3831-6158-0, Fax -49
Niederlassung: Majakowskistraße 58, 18059 Rostock, Tel.: + 49 381 877161-50
Außenstelle: Bahnhofstraße 43, 17489 Greifswald, Tel.: + 49 3834 23111-91
info@umweltplan.de, www.umweltplan.de

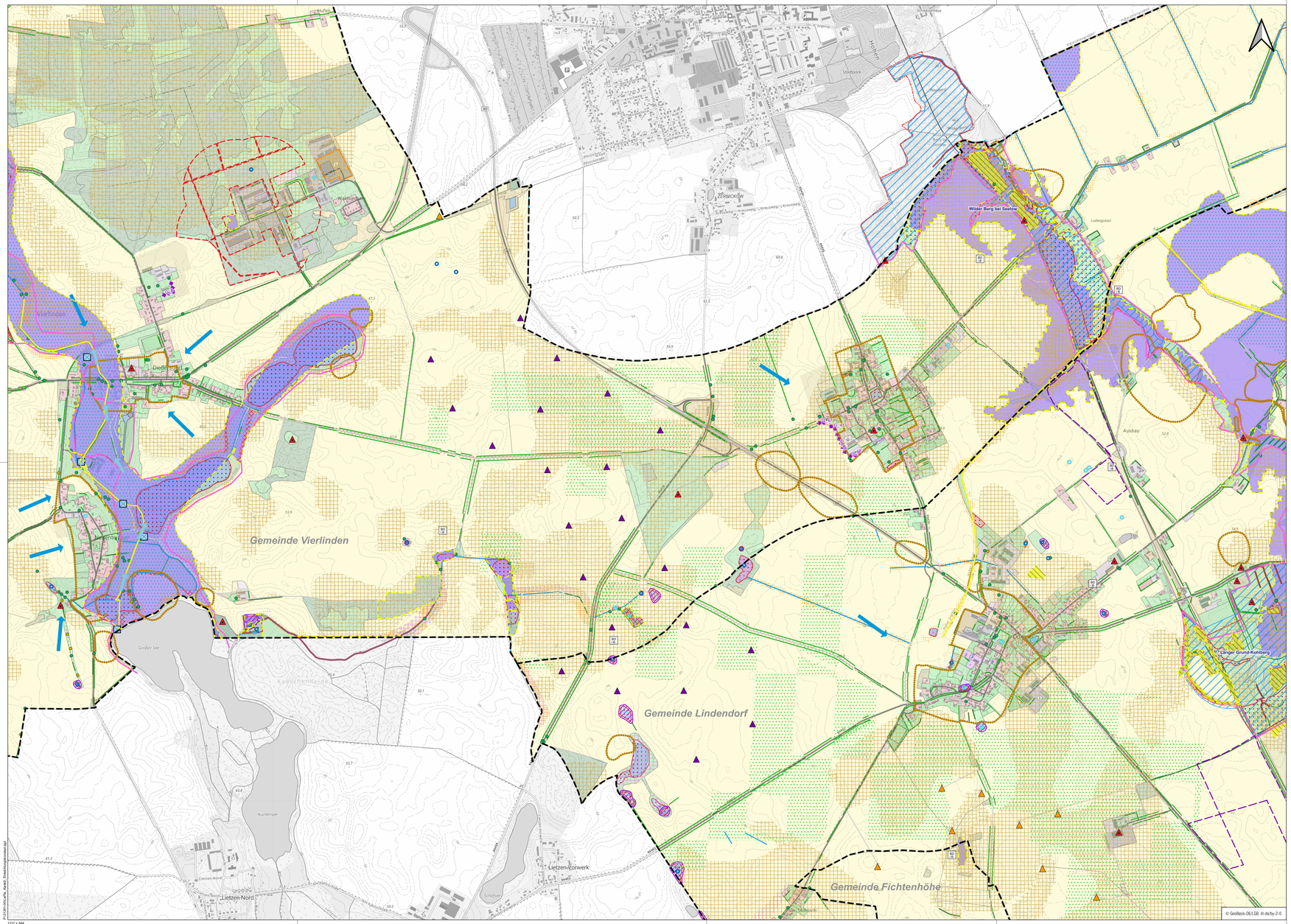
Projekt
Gemeinsamer Flächennutzungsplan der Gemeinden Fichtenhöhen, Lindendorf und Vierlinden
Landschaftsplan

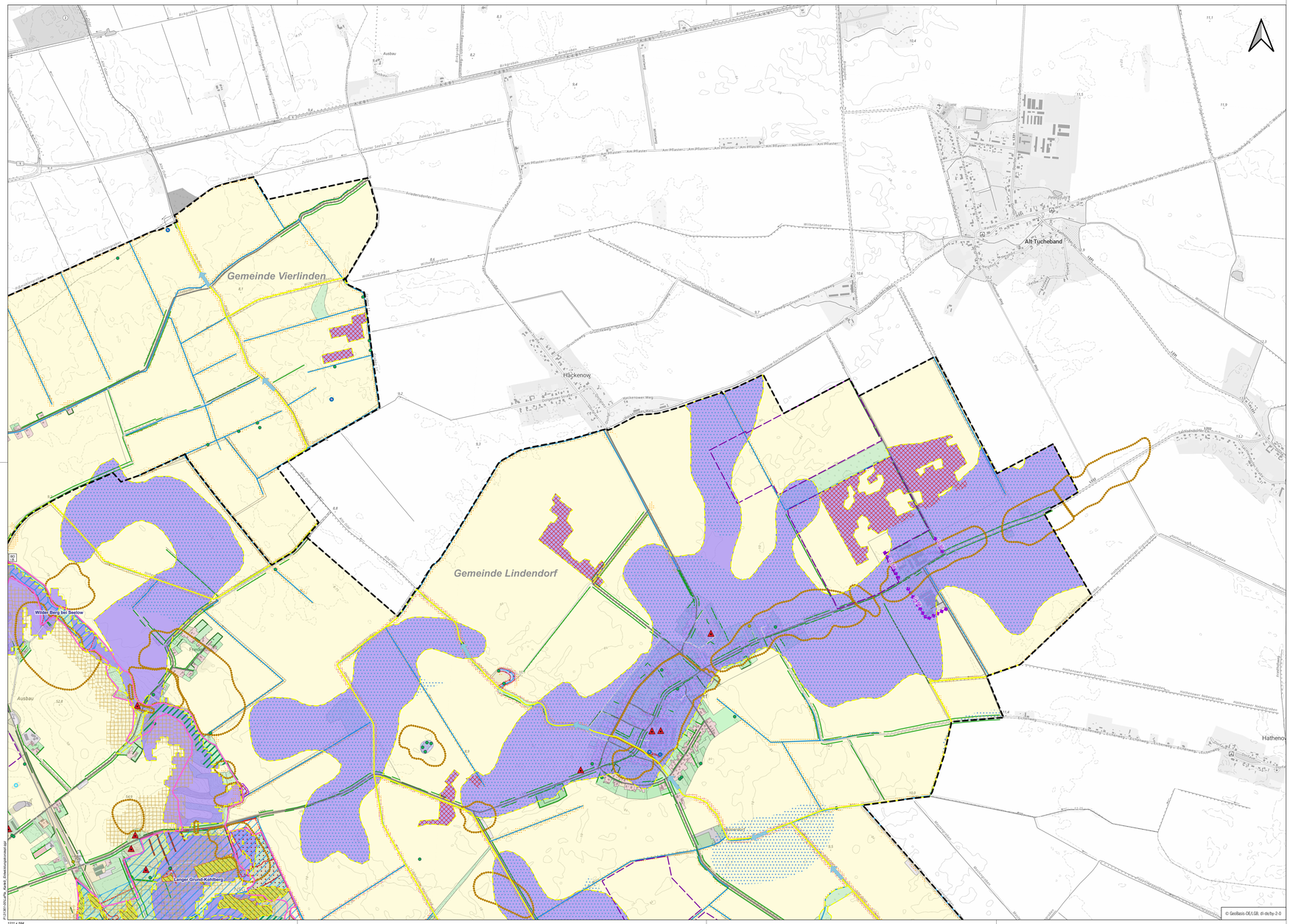
Naturschutzfachliches Entwicklungskonzept (alle Schutzgüter)
Karte 5 Blatt 02
Maßstab: 1 : 10.000

Phase	Entwurf	bearbeitet	Dr. C. Rudolf/ R. Zarnack
Proj.-Nr.	31361-00	gezeichnet	I. Becker
Datum	04.09.2024	geprüft	S. Altmeyer

© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0

P:\31361\05\LPK_Karte5_Entwicklungskonzept.dgn
1211 x 594


Gemeinde Vierlinden
Gemeinde Lindendorf
Gemeinde Fichtenhöhe
Wilder Berg bei Seestow
Langer Grund-Kohlberg
Diedersdorf
Vierlinden
Lietzen-Vorwerk
Lietzen-Nord
Großer See
Kuckucksberge
Kuckucksberge
Ludwigslust
Ausbau
Hohen
Stolpdorf
Zernickow
Mühlenberg
Kuckucksberge
Kuckucksberge
Kuckucksberge



Naturschutzfachliches Entwicklungskonzept (alle Schutzgüter)

Boden, Oberflächen- und Grundwasser

- Umwandlung von Acker in Grünland auf Moorstandorten (ggf. Wiedervernässung der Standorte)
- Erhalt von Moorböden (ggf. Wiedervernässung), Böden mit hohem Biotopentwicklungspotenzial
- Verbesserung der Strukturgüte an Fließgewässern 2. Ordnung
- Herstellung der linearen Durchgängigkeit an wasserbaulichen Anlagen (Querbauwerke)
- Erhalt von besonders klimarobusten Böden für die Landwirtschaft
- Standortangepasste landwirtschaftliche Nutzung, Erhalt und Entwicklung von Dauerkulturen (Wald, Grünland, Extensivierung) in Bereichen mit hohem Grundwassereinfluss (Niederungsbereiche der Seen/ Fließgewässer)
- Sanierung von Altlasten (gem. BBodSchG), Wiederherstellung beeinträchtigter Böden
- Angepasste landwirtschaftliche Bewirtschaftung auf erosionsgefährdeten Standorten, Erhalt von Dauervegetation auf Erosionsstandorten (Grünland, Wald) außerhalb der Ortslagen
- Minderung der Stoffeinträge in sensible Moore (Mandorfer Maserkütten), dauerhaft extensive Nutzung der Einzugsgebiete

Erhalt von Archivböden

- Bodendenkmale
- Bodendenkmale in Bearbeitung

Klima, Luft

- Sicherung von z.T. vermoorten Niederungsbereichen und alten Waldbeständen als THG Senken
- Erhalt von Frischluftschneisen
- Erhalt lokaler Immissionsschutzwälder
- Freihaltung von Kaltluftbahnen in begünstigten Ortslagen

Biotope, wertgebende Lebensräume von Tieren und Pflanzen, Biotopverbund

Erhalt und Schutz potenziell geschützte Biotope

- Feldsteinhaufen
- GLB

Erhalt und Sicherung von geschützten Biotopen

- flächige Biotope
- punktuelle Biotope
- lineare Biotope

Erhalt und Entwicklung wertgebender Biotope/Lebensräume, Biotopverbund

- Entwicklung von naturnahen, alten Wäldern als wertvolle Lebensräume/ Kernflächen des Biotopverbundes
- Entwicklung/Erhalt von Trockenstandorten (auf Böden mit Ackerzahlen < 20, Erhalt der landwirtschaftlichen Nutzung, keine Aufforstung)
- Verbesserung der Wasser-/Lebensraumqualität von Stand- und Fließgewässern, Etablierung von stoffeintragsmindernden Pufferstreifen
- Aufwertung des Kleingewässerverbundes, Verbesserung des hydrologischen Regimes, Minderung von Stoffeinträgen aus angrenzenden landwirtschaftlichen Nutzflächen, Verbesserung der Habitatqualität (u.a. für Amphibien)

Landschaftsbild, Erholung, Kultur- und Sachgüter

- Minderung der Landschaftsbildbeeinträchtigungen, Eingrünungen von störend wirkenden baulichen Anlagen in Sichtachsen
- Sicherung von Bereichen mit hoher landschaftsästhetischer Qualität

Schutzobjekte und -gebiete

Vorschläge für die rechtliche Festsetzung von Schutzobjekten

- Vorschlag für die Festsetzung eines Naturdenkmals-ND "Alte Eichenreihe nordwestlich Diedersdorf"
- Vorschlag für die Festsetzung eines Geschützten Landschaftsbestandteils-GLB "Tief eingekerbtes Bachtal des Schurkengrabens nördlich des Wermelinsees"

Erhalt von Schutzgebieten

- FFH Gebiete (Natura 2000)
- Naturschutzgebiete

Erneuerbare Energien (aktuelle Planung und Bestand)

Windenergieanlagen

- Windenergieanlage Bestand
- Windenergieanlage Planung

Photovoltaik-Freiflächenanlagen

- Photovoltaik-Freiflächenanlagen Bestand
- Photovoltaik-Freiflächenanlagen Planung

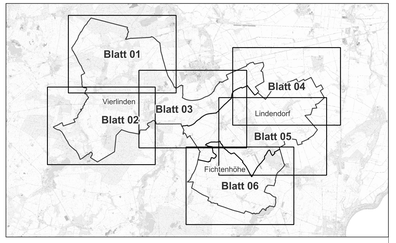
Nachrichtlich

- Gemeindegrenzen

Biotope

- künstliche Kleingewässer (Teiche, wassergefüllte Abgrabungen)
- Laubgebüsche, Feldgehölze
- natürliche Kleingewässer (Sölle, Kolke, Pfuhle) < 1ha
- Quellen
- Solitärbäume und Baumgruppen
- Steinhaufen, -wälle
- Baumreihen
- Fließgewässer (Flüsse, Bäche, Gräben)
- Gleisanlagen außerhalb der Bahnhöfe
- Hecken- und Windschutzstreifen
- Straßen
- Wege
- Standgewässer (Seen, Kleingewässer und Teiche > 1ha)
- natürliche Kleingewässer (Sölle, Kolke, Pfuhle) < 1ha
- künstliche Kleingewässer (Teiche, wassergefüllte Abgrabungen)
- Röhrichte, Riede, Flutrasen und Hochstaudenfluren an Gewässern
- Moore und Sümpfe
- Feuchtwiesen, -weiden,-brachen/Staudenfluren
- Frischwiesen, -weiden,-brachen/Staudenfluren
- Trocken- und Halbtrockenrasen/Staudenfluren
- Zier- und Trittrasen
- Laubgebüsche, Feldgehölze
- Waldmäntel
- Hecken- und Windschutzstreifen
- Solitärbäume und Baumgruppen
- Streuobstwiesen
- Standorttypischer Gehölzsaum an Gewässern
- Moor- und Bruchwälder - nass/feucht
- naturnahe Laubwälder - frisch
- naturnahe Kiefernwälder - trocken
- Laubholz-Forste
- Nadelholz-Forste
- Kahlflächen, Rodungen, junge Aufforstungen
- Vorwälder
- Acker
- Ackerbrachen
- Intensivgrünland
- Steinhaufen, -wälle
- Baumschulen, Erwerbsgartenbau
- Friedhöfe, Parkanlagen, Dorfanger, Gärten, Grabeland, Kleingartenanlagen, Sport-, Reit- Spiel- und Badeplätze, Wochenend- und Ferienhausbebauung
- Zeilenbebauung (mehrgeschossige Plattenbauten in dörflichen Siedlungen)
- Einzel- und Reihenhausbebauung in Dörfern
- alte Villenbebauung
- Schloss
- Kirche
- Zeilenbebauung (mehrgeschossige Plattenbauten in dörflichen Siedlungen)
- dörfliche Bebauung, Dorfkern
- Gemeinbedarfsflächen (Kindergärten, Schulen usw.)
- Landwirtschaft und Tierhaltung (Gebäude), Brachen
- Ver- und Entsorgungsanlagen mit Grünflächenanteil
- Kraftwerk, Biogas
- Straßen
- Parkplätze
- Bahnbrachen
- anthropogene Sonderflächen: Lagerflächen

0 250 500 750 1.000 m



Amt Seelow-Land
Der Amtsdirektor

UmweltPlan GmbH Stralsund
Hauptsitz Tribseer Damm 2 18437 Stralsund Tel.: + 49 3831-6158-0 Fax -49
Niederlassung Majakowskistraße 58 18059 Rostock Tel.: + 49 381 877161-50
Außenstelle Bahnhofstraße 43 17489 Greifswald Tel.: + 49 3834 23111-91
info@umweltplan.de www.umweltplan.de

Projekt

Gemeinsamer Flächennutzungsplan der Gemeinden Fichtenhöhen, Lindendorf und Vierlinden

Landschaftsplan

Naturschutzfachliches Entwicklungskonzept (alle Schutzgüter)

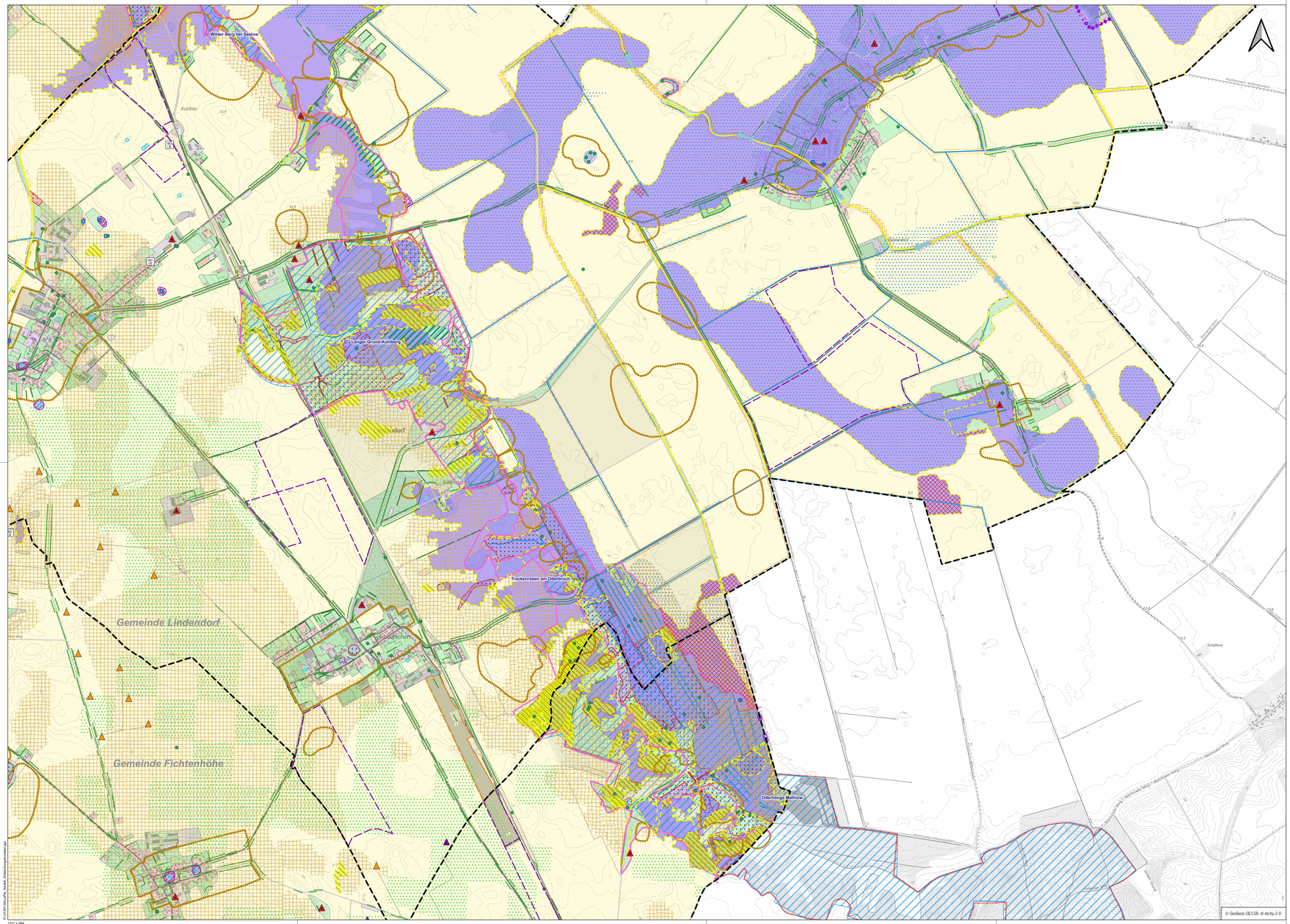
Karte: 5 Blatt 04

Maßstab: 1 : 10.000

Phase	Entwurf	bearbeitet	Dr. C. Rudolf/ R. Zarnack
Proj.-Nr.	31361-00	gezeichnet	I. Becker
Datum	04.09.2024	geprüft	S. Altmeyer

P:\31361\05\LP\Kt_Blatt04_Entwicklungskonzept.dgn

1211 x 594



Naturschutzfachliches Entwicklungskonzept (alle Schutzgüter)

Boden, Oberflächen- und Grundwasser

- Umwandlung von Acker in Grünland auf Moorstandorten (ggf. Wiedervernässung der Standorte)
- Erhalt von Moorböden (ggf. Wiedervernässung), Böden mit hohem Biotopentwicklungspotenzial
- Verbesserung der Strukturgüte an Fließgewässern 2. Ordnung
- Herstellung der linearen Durchgängigkeit an wasserbaulichen Anlagen (Querbauwerke)
- Erhalt von besonders klimarobusten Böden für die Landwirtschaft
- Standortangepasste landwirtschaftliche Nutzung, Erhalt und Entwicklung von Dauerkulturen (Wald, Grünland, Extensivierung) in Bereichen mit hohem Grundwasserinfluss (Niederungsbereiche der Seen/ Fließgewässer)
- Sanierung von Altlasten (gem. BBodSchG), Wiederherstellung beeinträchtigter Böden
- Angepasste landwirtschaftliche Bewirtschaftung auf erosionsgefährdeten Standorten, Erhalt von Dauervegetation auf Erosionsstandorten (Grünland, Wald) außerhalb der Ortslagen
- Minderung der Stoffeinträge in sensible Moore (Mandorfer Maserkütten), dauerhaft extensive Nutzung der Einzugsgebiete

Erhalt von Archivböden

- Bodendenkmale
- Bodendenkmale in Bearbeitung

Klima, Luft

- Sicherung von z.T. vermoorten Niederungsbereichen und alten Waldbeständen als THG Senken
- Erhalt von Frischluftschneisen
- Erhalt lokaler Immissionsschutzwälder
- Freihaltung von Kaltluftbahnen in begünstigten Ortslagen

Biotope, wertgebende Lebensräume von Tieren und Pflanzen, Biotopverbund

Erhalt und Schutz potenziell geschützte Biotope

- Feldsteinhaufen
- GLB

Erhalt und Sicherung von geschützten Biotopen

- flächige Biotope
- punktuelle Biotope
- lineare Biotope

Erhalt und Entwicklung wertgebender Biotope/Lebensräume, Biotopverbund

- Entwicklung von naturnahen, alten Wäldern als wertvolle Lebensräume/ Kernflächen des Biotopverbundes
- Entwicklung/Erhalt von Trockenstandorten (auf Böden mit Ackerzahlen < 20, Erhalt der landwirtschaftlichen Nutzung, keine Aufforstung)
- Verbesserung der Wasser-/Lebensraumqualität von Stand- und Fließgewässern, Etablierung von stoffeintragsmindernden Pufferstreifen
- Aufwertung des Kleingewässerverbundes, Verbesserung des hydrologischen Regimes, Minderung von Stoffeinträgen aus angrenzenden landwirtschaftlichen Nutzflächen, Verbesserung der Habitatqualität (u.a. für Amphibien)

Landschaftsbild, Erholung, Kultur- und Sachgüter

- Minderung der Landschaftsbildbeeinträchtigungen, Eingrünungen von störend wirkenden baulichen Anlagen in Sichtachsen
- Sicherung von Bereichen mit hoher landschaftsästhetischer Qualität

Schutzobjekte und -gebiete

Vorschläge für die rechtliche Festsetzung von Schutzobjekten

- Vorschlag für die Festsetzung eines Naturdenkmals-ND "Alte Eichenreihe nordwestlich Diedersdorf"
- Vorschlag für die Festsetzung eines Geschützten Landschaftsbestandteils-GLB "Tief eingekerbtes Bachtal des Schurkengrabens nördlich des Wermelinsees"

Erhalt von Schutzgebieten

- FFH Gebiete (Natura 2000)
- Naturschutzgebiete

Erneuerbare Energien (aktuelle Planung und Bestand)

Windenergieanlagen

- Windenergieanlage Bestand
- Windenergieanlage Planung

Photovoltaik-Freiflächenanlagen

- Photovoltaik-Freiflächenanlagen Bestand
- Photovoltaik-Freiflächenanlagen Planung

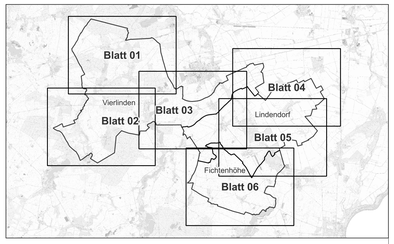
Nachrichtlich

- Gemeindegrenzen

Biotope

- künstliche Kleingewässer (Teiche, wassergefüllte Abgrabungen)
- Laubgebüsche, Feldgehölze
- natürliche Kleingewässer (Sölle, Kolke, Pfuhle) < 1ha
- Quellen
- Solitärbäume und Baumgruppen
- Steinhaufen, -wälle
- Baumreihen
- Fließgewässer (Flüsse, Bäche, Gräben)
- Gleisanlagen außerhalb der Bahnhöfe
- Hecken- und Windschutzstreifen
- Straßen
- Wege
- Standgewässer (Seen, Kleingewässer und Teiche > 1ha)
- natürliche Kleingewässer (Sölle, Kolke, Pfuhle) < 1ha
- künstliche Kleingewässer (Teiche, wassergefüllte Abgrabungen)
- Röhrichte, Riede, Flutrasen und Hochstaudenfluren an Gewässern
- Moore und Sümpfe
- Feuchtwiesen, -weiden,-brachen/Staudenfluren
- Frischwiesen, -weiden,-brachen/Staudenfluren
- Trocken- und Halbtrockenrasen/Staudenfluren
- Zier- und Trittrasen
- Laubgebüsche, Feldgehölze
- Waldmäntel
- Hecken- und Windschutzstreifen
- Solitärbäume und Baumgruppen
- Streuobstwiesen
- Standortbypischer Gehölzsaum an Gewässern
- Moor- und Bruchwälder - nass/feucht
- naturnahe Laubwälder - frisch
- naturnahe Kiefernwälder - trocken
- Laubholz-Forste
- Nadelholz-Forste
- Kahlflächen, Rodungen, junge Aufforstungen
- Vorwälder
- Acker
- Ackerbrachen
- Intensivgrünland
- Steinhaufen, -wälle
- Baumschulen, Erwerbsgartenbau
- Friedhöfe, Parkanlagen, Dorfanger, Gärten, Grabeland, Kleingartenanlagen, Sport-, Reit- Spiel- und Badeplätze, Wochenend- und Ferienhausbebauung
- Zeilenbebauung (mehrgeschossige Plattenbauten in dörflichen Siedlungen)
- Einzel- und Reihenhausbebauung in Dörfern
- alte Villenbebauung
- Schloss
- Kirche
- Zeilenbebauung (mehrgeschossige Plattenbauten in dörflichen Siedlungen)
- dörfliche Bebauung, Dorfkern
- Gemeinbedarfsflächen (Kindergärten, Schulen usw.)
- Landwirtschaft und Tierhaltung (Gebäude), Brachen
- Ver- und Entsorgungsanlagen mit Grünflächenanteil
- Kraftwerk, Biogas
- Straßen
- Parkplätze
- Bahnbrachen
- anthropogene Sonderflächen: Lagerflächen

0 250 500 750 1.000 m



Amt Seelow-Land
Der Amtsdirektor

UmweltPlan GmbH Stralsund
Hauptsitz: Tribseer Damm 2, 18437 Stralsund, Tel.: + 49 3831-6158-0, Fax -49
Niederlassung: Majakowskistraße 58, 18059 Rostock, Tel.: + 49 381 877161-50
Außenstelle: Bahnhofstraße 43, 17489 Greifswald, Tel.: + 49 3834 23111-91
info@umweltplan.de, www.umweltplan.de

Projekt

Gemeinsamer Flächennutzungsplan der Gemeinden Fichtenhöhen, Lindendorf und Vierlinden

Landschaftsplan

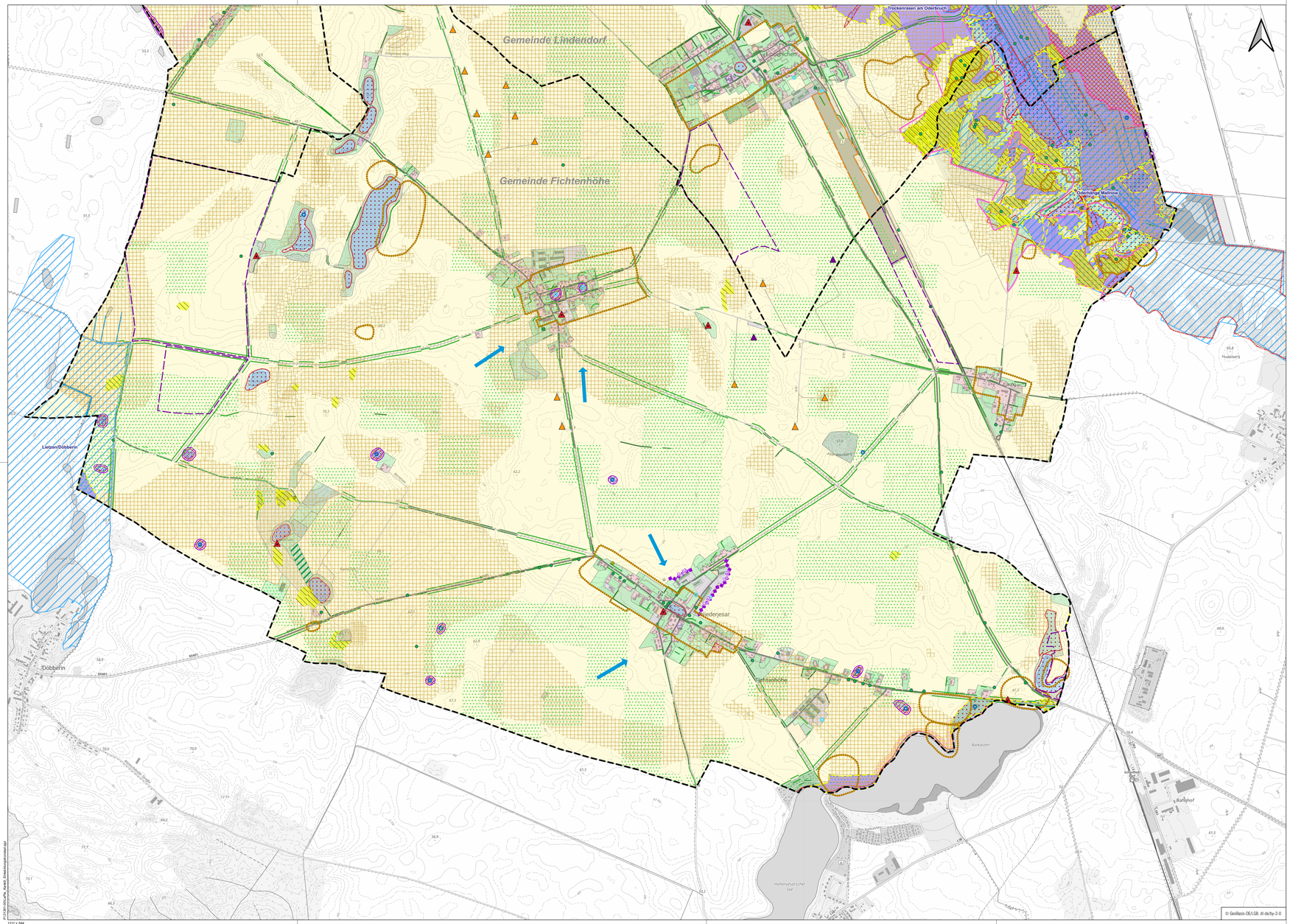
Naturschutzfachliches Entwicklungskonzept (alle Schutzgüter)

Karte: 5 Blatt 05

Maßstab: 1 : 10.000

Phase	Entwurf	bearbeitet	Dr. C. Rudolf/ R. Zarnack
Proj.-Nr.	31361-00	gezeichnet	I. Becker
Datum	04.09.2024	geprüft	S. Altmeyer

P:\31361\00\LP\Ab_Karte_Entwicklungskonzept.dgn
1211 x 594



Naturschutzfachliches Entwicklungskonzept (alle Schutzgüter)

Boden, Oberflächen- und Grundwasser

- Umwandlung von Acker in Grünland auf Moorstandorten (ggf. Wiedervernässung der Standorte)
- Erhalt von Moorböden (ggf. Wiedervernässung), Böden mit hohem Biotopentwicklungspotenzial
- Verbesserung der Strukturgüte an Fließgewässern 2. Ordnung
- Herstellung der linearen Durchgängigkeit an wasserbaulichen Anlagen (Querbauwerke)
- Erhalt von besonders klimarobusten Böden für die Landwirtschaft
- Standortangepasste landwirtschaftliche Nutzung, Erhalt und Entwicklung von Dauerkulturen (Wald, Grünland, Extensivierung) in Bereichen mit hohem Grundwasserreinfluss (Niederungsbereiche der Seen/ Fließgewässer)
- Sanierung von Altlasten (gem. BBodSchG), Wiederherstellung beeinträchtigter Böden
- Angepasste landwirtschaftliche Bewirtschaftung auf erosionsgefährdeten Standorten, Erhalt von Dauervegetation auf Erosionsstandorten (Grünland, Wald) außerhalb der Ortslagen
- Minderung der Stoffeinträge in sensible Moore (Mandorfer Maserkütten), dauerhaft extensive Nutzung der Einzugsgebiete

Erhalt von Archivböden

- Bodendenkmale
- Bodendenkmale in Bearbeitung

Klima, Luft

- Sicherung von z.T. vermoorten Niederungsbereichen und alten Waldbeständen als THG Senken
- Erhalt von Frischluftschneisen
- Erhalt lokaler Immissionsschutzwälder
- Freihaltung von Kaltluftbahnen in begünstigten Ortslagen

Biotope, wertgebende Lebensräume von Tieren und Pflanzen, Biotopverbund

Erhalt und Schutz potenziell geschützte Biotope

- Feldsteinhaufen
- GLB

Erhalt und Sicherung von geschützten Biotopen

- flächige Biotope
- punktuelle Biotope
- lineare Biotope

Erhalt und Entwicklung wertgebender Biotope/Lebensräume, Biotopverbund

- Entwicklung von naturnahen, alten Wäldern als wertvolle Lebensräume/ Kernflächen des Biotopverbundes
- Entwicklung/Erhalt von Trockenstandorten (auf Böden mit Ackerzahlen < 20, Erhalt der landwirtschaftlichen Nutzung, keine Aufforstung)
- Verbesserung der Wasser-/Lebensraumqualität von Stand- und Fließgewässern, Etablierung von stoffeintragsmindernden Pufferstreifen
- Aufwertung des Kleingewässerverbundes, Verbesserung des hydrologischen Regimes, Minderung von Stoffeinträgen aus angrenzenden landwirtschaftlichen Nutzflächen, Verbesserung der Habitatqualität (u.a. für Amphibien)

Landschaftsbild, Erholung, Kultur- und Sachgüter

- Minderung der Landschaftsbildbeeinträchtigungen, Eingrünungen von störend wirkenden baulichen Anlagen in Sichtachsen
- Sicherung von Bereichen mit hoher landschaftsästhetischer Qualität

Schutzobjekte und -gebiete

Vorschläge für die rechtliche Festsetzung von Schutzobjekten

- Vorschlag für die Festsetzung eines Naturdenkmals-ND "Alte Eichenreihe nordwestlich Diedersdorf"
- Vorschlag für die Festsetzung eines Geschützten Landschaftsbestandteils-GLB "Tief eingekerbtes Bachtal des Schurkengrabens nördlich des Wermelinsees"

Erhalt von Schutzgebieten

- FFH Gebiete (Natura 2000)
- Naturschutzgebiete

Erneuerbare Energien (aktuelle Planung und Bestand)

Windenergieanlagen

- Windenergieanlage Bestand
- Windenergieanlage Planung

Photovoltaik-Freiflächenanlagen

- Photovoltaik-Freiflächenanlagen Bestand
- Photovoltaik-Freiflächenanlagen Planung

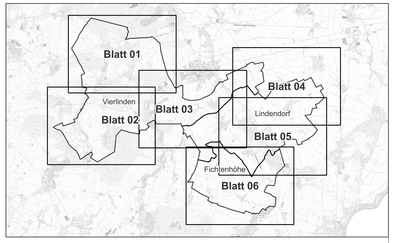
Nachrichtlich

- Gemeindegrenzen

Biotope

- künstliche Kleingewässer (Teiche, wassergefüllte Abgrabungen)
- Laubgebüsche, Feldgehölze
- natürliche Kleingewässer (Sölle, Kolke, Pfuhle) < 1ha
- Quellen
- Solitärbäume und Baumgruppen
- Steinhaufen, -wälle
- Baumreihen
- Fließgewässer (Flüsse, Bäche, Gräben)
- Gleisanlagen außerhalb der Bahnhöfe
- Hecken- und Windschutzstreifen
- Straßen
- Wege
- Standgewässer (Seen, Kleingewässer und Teiche > 1ha)
- natürliche Kleingewässer (Sölle, Kolke, Pfuhle) < 1ha
- künstliche Kleingewässer (Teiche, wassergefüllte Abgrabungen)
- Röhrichte, Riede, Flutrasen und Hochstaudenfluren an Gewässern
- Moore und Sümpfe
- Feuchtwiesen, -weiden,-brachen/Staudenfluren
- Frischwiesen, -weiden,-brachen/Staudenfluren
- Trocken- und Halbtrockenrasen/Staudenfluren
- Zier- und Trittrasen
- Laubgebüsche, Feldgehölze
- Waldmäntel
- Hecken- und Windschutzstreifen
- Solitärbäume und Baumgruppen
- Streuobstwiesen
- Standortypischer Gehölzsaum an Gewässern
- Moor- und Bruchwälder - nass/feucht
- naturnahe Laubwälder - frisch
- naturnahe Kiefernwälder - trocken
- Laubholz-Forste
- Nadelholz-Forste
- Kahlflächen, Rodungen, junge Aufforstungen
- Vorwälder
- Acker
- Ackerbrachen
- Intensivgrünland
- Steinhaufen, -wälle
- Baumschulen, Erwerbsgartenbau
- Friedhöfe, Parkanlagen, Dorfanger, Gärten, Grabeland, Kleingartenanlagen, Sport-, Reit- Spiel- und Badeplätze, Wochenend- und Ferienhausbebauung
- Zeilenbebauung (mehrgeschossige Plattenbauten in dörflichen Siedlungen)
- Einzel- und Reihenhausbebauung in Dörfern
- alte Villenbebauung
- Schloss
- Kirche
- Zeilenbebauung (mehrgeschossige Plattenbauten in dörflichen Siedlungen)
- dörfliche Bebauung, Dorfkern
- Gemeinbedarfsflächen (Kindergärten, Schulen usw.)
- Landwirtschaft und Tierhaltung (Gebäude), Brachen
- Ver- und Entsorgungsanlagen mit Grünflächenanteil
- Kraftwerk, Biogas
- Straßen
- Parkplätze
- Bahnbrachen
- anthropogene Sonderflächen: Lagerflächen

0 250 500 750 1.000 m



Amt Seelow-Land
Der Amtsdirektor

UmweltPlan GmbH Stralsund
Hauptsitz Tribseer Damm 2 18437 Stralsund Tel.: + 49 3831-6158-0 Fax -99
Niederlassung Majakowskistraße 58 18059 Rostock Tel.: + 49 381 877161-50
Außenstelle Bahnhofstraße 43 17489 Greifswald Tel.: + 49 3834 23111-91
info@umweltplan.de www.umweltplan.de

Projekt

Gemeinsamer Flächennutzungsplan der Gemeinden Fichtenhöhen, Lindendorf und Vierlinden

Landschaftsplan

Naturschutzfachliches Entwicklungskonzept (alle Schutzgüter)

Karte: 5 Blatt 06

Maßstab: 1 : 10.000

Phase	Entwurf	bearbeitet	Dr. C. Rudolf/ R. Zarnack
Proj.-Nr.	31361-00	gezeichnet	I. Becker
Datum	04.09.2024	geprüft	S. Altmeyer

P:\31361\05\LP\LP_Karte_Entwicklungskonzept.dgn

1211 x 594