

Von:
Gesendet:
An:
Cc:
Betreff:



Sonntag, 17. September 2023 09:53
info

Stellungnahme/Hinweise Vorentwurf Flächennutzungsplan

Vorentwurf Gemeinsamer Flächennutzungsplan Vierlinden, Fichtenhöhe und Lindendorf

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Möglichkeit zur Stellungnahme zum Entwurf des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Vierlinden und weiterer Gemeinden.

Gestatten Sie mir als ortsansässiger [REDACTED] folgende Hinweise. Für Rückfragen stehe ich gern zur Verfügung

Ortsteil Worin:

1. Auf dem Grundstück Alt Rosenthaler Weg 1 ff. befinden sich keine belasteten Böden/Altlasten. Ich bitte dies zu korrigieren.
2. Ich bitte zu prüfen, ob eine Einstufung der Grundstücke Alt Rosenthaler Weg 4 und 6 sowie Seestraße 4a als Gewerbliche Bauflächen richtigerweise erfolgen sollte. Hier findet eine Mischnutzung in Form von gewerblicher Nutzung und landwirtschaftlicher Nutzung statt.
3. Ich weise darauf hin, bei der Sonderbaufläche S3 handelt es sich um eine Fläche mit belasteten Böden/Altlasten.
4. Ich bitte um Klarstellung in der Planzeichnung, dass es sich bei dem von der Sonderbaufläche S3, eingeschlossenen Grundstück, am Ortseingang, um eine gewerbliche Baufläche handelt.
5. Um den städtebaulichen Entwicklungsbedarf und gleichzeitig funktionellen Entwicklungsbedarf gerecht zu werden, bitte ich den Verzicht von reinen Wohnbauflächen zu prüfen. Dies wird sowohl einer historischen Betrachtung als auch der Chance einer zukünftigen Entwicklung gerecht.

Ortsteil Görldorf:

1. Um den städtebaulichen Entwicklungsbedarf und gleichzeitig funktionellen Entwicklungsbedarf gerecht zu werden, bitte ich den Verzicht von reinen Wohnbauflächen zu prüfen. Dies wird sowohl einer historischen Betrachtung als auch der Chance einer zukünftigen Entwicklung gerecht.
2. Mit E-Mail vom 02.11.2022 hatte ich mit einer Bitte an den Ortsvorsteher von Görldorf gewandt. Ich bitte um Aufnahme von Teilen folgender Grundstücke als Gemischte Bauflächen: Gemarkung Görldorf Flur 1 Nr. 293, Flur 4 Nr. 7, Nr. 22 und Nr. 23. Diese Flurstücke sind erschlossen und würden vorhandene Bebauung ergänzen. Sie sind für die landwirtschaftliche Nutzung aufgrund von Lage und Größe nur schwer zu bewirtschaften.

Ortsteil Alt Rosenthal:

1. Um den städtebaulichen Entwicklungsbedarf und gleichzeitig funktionellen Entwicklungsbedarf gerecht zu werden, bitte ich den Verzicht von reinen Wohnbauflächen zu prüfen. Dies wird sowohl einer historischen Betrachtung als auch der Chance einer zukünftigen Entwicklung gerecht.

Mit freundlichen Grüßen

