

# Landkreis Teltow-Fläming

Dezernat III  
**Umweltamt** / Wasser, Boden, Abfall

Dienstgebäude: Am Nuthefließ 2

Datum: 12. Juli 2024  
 Auskunft: Herr Vogel/Frau Zikul (UWB)  
 Frau Braune (UABB)  
 Zimmer: A5-3-06  
 Telefon: 03371 608-2602  
 Aktenz.: 888/24/673/8-01

Kreisverwaltung Teltow-Fläming  
 DIV/Amt für Wirtschaftsförderung und  
 Kreisentwicklungsamt  
 Frau Schönberger  
 Im Hause  
 (Dienstgebäude: Zinnaer Str. 34)



## Stellungnahme

Betr.: Änderung des Gesamtflächennutzungsplanes der Gemeinde Nuthe-Urstromtal

hier: Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Antragsteller: Bruckbauer & Hennen GmbH,  
 Schillerstr. 45, 14913 Jüterbog

Es liegen folgende am 11.06.2024 im SG Wasser, Boden, Abfall digital eingegangene Unterlagen zugrunde:

- Anschreiben v. 03.06.2024
- Begründung/Umweltbericht, Stand: 20.03.24
- Planzeichnung
- TÖB-Stellungnahmen - Abwägung

**Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die ohne Zustimmung, Befreiung o. Ä. der Fachbehörde in der Abwägung nicht überwunden werden können:**

keine

**Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o. g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes und des Zeitrahmens:**

keine

**Sonstige fachliche Informationen oder rechtserhebliche Hinweise aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage:**

Beim Sachgebiet Wasser, Boden, Abfall bestehen keine Bedenken zu den geplanten Änderungen des FNP. Die Altlastpunkte wurden von der Unteren Abfallwirtschafts- und Bodenschutzbehörde digital übermittelt und vom Antragsteller lagerichtig in den FNP übernommen. Zur Betroffenheit oberirdischer Gewässer gibt es weiterhin keine Anmerkungen.

Lediglich zum Punkt 17.2 Trinkwasserschutz auf Seite 42 der Begründung gibt es Richtigstellungen.

Folgende Wasserschutzgebiete befinden sich in der Gemarkung der Gemeinde Nuthe-Urstromtal:

- Dümde/Schönefeld – Zone I - III
- Kummersdorf Gut – Zone III 1
- Kummersdorf Gut – Zone III 2
- Luckenwalde, Jänickendorfer Straße – Zone II

• Luckenwalde, Jänickendorfer Straße – Zone III

Die oben genannten Wasserschutzgebiete, die jeweils per Kreistagsbeschluss zu DDR-Zeiten festgelegt wurden, sind gemäß § 106 WHG i. V. m. § 15 (4) BbgWG rechtsverbindlich und gelten weiterhin als Rechtsverordnungen. Sofern innerhalb der Kreistagsbeschlüsse keine Verbote und Nutzungsbeschränkungen genannt sind, gelten die damals gültigen technischen Regeln (TGL). Das bedeutet allgemein, dass innerhalb der genannten Wasserschutzgebiete alle Maßnahmen, Bauten und Anlagen untersagt sind, die nicht eliminierbare Verunreinigungen und quantitative Beeinträchtigungen des genutzten Grundwassers hervorrufen können. Jegliche Verunreinigungen müssen aus diesen Gebieten gezielt herausgehalten werden.

Bei den festgesetzten Schutzzonen handelt sich beim Wasserschutzgebiet Kummersdorf Gut tatsächlich um die Trinkwasserschutzzonen III 1 und III 2 und nicht III A und III B. Diese entsprechen sicherlich den heutigen Zonen III A und III B, aber die Verbote heutiger Verordnungen bezüglich III A und III B können hier nicht herangezogen werden. Deshalb ist die korrekte Bezeichnung zu übernehmen.

Die Wasserschutzgebiete des Landkreises Teltow-Fläming können digital mit den Beschlüssen auf der Internetseite des Landkreises Teltow-Fläming – Was erledige ich wo – Online Services – Geoportal Teltow-Fläming – Wasser (> Karte öffnen) eingesehen werden (z. B. die einzelnen Zonen sowie die dazugehörigen Beschlüsse einschließlich TGL).

### **Rechtsgrundlagen**

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)

Brandenburgisches Wassergesetz (BbgWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 2. März 2012 (GVBl. I/12 [Nr. 20]) zuletzt geändert durch Artikel 29 des Gesetzes vom 5. März 2024 (GVBl. I/24, [Nr. 9], S.14)



Zikul  
Sachbearbeiterin