

Landkreis Teltow-Fläming

Dezernat III
Untere Bauaufsichts- und Denkmalschutzbehörde
SG Untere Denkmalschutzbehörde
Dienstgebäude: Am Nuthefließ 2

Datum: 09.08.2024
Auskunft: Herr Schulze
Zimmer: A5-2-15
Telefon: 03371 6083615
Aktenz.: 63/35/10524/24/DK

Amt für Wirtschaftsförderung und Kreisentwicklung
SG Kreisentwicklung
Frau Schönberger



Änderung des Gesamtflächennutzungsplanes der Gemeinde Nuthe-Urstromtal

Stellungnahme der Unteren Denkmalschutzbehörde

Sehr geehrte Frau Schönberger,

hiermit möchte ich Ihnen die Antwort auf Ihr Schreiben vom 7.6.2024 zukommen lassen.

Die Bodendenkmale sind in der Übersichtskarte korrekt und komplett dargestellt. Hier sind aus Sicht der Unteren Denkmalschutzbehörde keine Ergänzungen notwendig.

Bei den Baudenkmalen (Seite 43, 44 der Begründung) sind folgende Ergänzungen bzw. Korrekturen notwendig:

- Ahrensdorf: nach „Landwerk Ahrensdorf“ ist zu ergänzen:
(Hachschara-Stätte), bestehend aus Wohnhaus, drei Nebengebäuden, Resten der Einfriedung (Toranlagen) und der Gartenanlage
- Gottsdorf: das Wort Wohnraum ist zu ersetzen durch Wohnhaus
- Kemnitz: es ist zu korrigieren:
 - o Grabstätte für acht Zwangsarbeiter, auf dem Friedhof
 - o Hauptstraße 13, es ist zu korrigieren: Gehöft, bestehend aus Wohnhaus und Scheune
 - o Hauptstraße 14, es ist zu korrigieren: Bauerngehöft Wüstenhagen, bestehend aus Wohnhaus, Torhaus, linkem und rechtem Stallgebäude und Scheune
 - o Hauptstraße 20, es ist zu korrigieren: Nuthe-Nieplitz-Haus mit Torgebäude
 - o Hauptstraße 22, es ist zu korrigieren: Wohnstallhaus (Mittelflurhaus) mit zwei Stallgebäuden
 - o Hauptstraße 27, es ist zu korrigieren: Mittelflurhaus und Taubenhaus
- Lynow: es ist zu korrigieren: Gehöft, bestehend aus Wohnhaus, Gebäude mit Oberlaube, Tor und Stall
- Märtensmühle: es ist zu korrigieren: Lindenallee 22, Wohnhaus
- Schönefeld: es ist zu korrigieren: Neuhofer Straße 78

- Stülpe, Schönefelder Chaussee 9-17: es ist zu ergänzen: Gutsanlage mit Herrenhaus, Hofgebäuden und Gutspark
- Woltersdorf: es ist zu korrigieren:
 - o Bahnhofstraße 28, Villa
 - o Es ist folgendes Baudenkmal zu ergänzen: Birkhorst 1, Revierförsterei Birkhorst, bestehend aus Forsthaus, Stall und Scheune
- Zülichendorf: Es ist folgendes Baudenkmal zu ergänzen: Gottsdorfer Weg 3, Gehöft, bestehend aus Wohnhaus, Scheune und Stallgebäude

zu den Darstellungen des FNP:

- Für das "Landwerk Ahrensdorf" (Hachschara-Stätte) in der Löwendorfer Straße 25 sollte einschließlich der benachbarten Fläche des ehem. Pflegeheimes eine Darstellung als Baufläche vorgesehen werden, um eine Nachnutzung der Denkmale zu unterstützen. Auf der Fläche des ehem. Pflegeheimes sind noch Baulichkeiten vorhanden, die im Zusammenhang mit der Nutzung als Hachschara-Stätte stehen. Eine Bewertung und evtl. Ergänzung der Denkmalliste dahingehend durch das Brandenburgische Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum (BLDAM) steht noch aus.
- Unter Abschnitt 17 *Kennzeichen und nachrichtliche Übernahmen* heißt es "Im FNP werden gemäß § 5 Abs. 4 BauGB Planungen und sonstige Nutzungsregelungen, die nach anderen gesetzlichen Vorschriften festgesetzt sind, sowie nach Landesrecht denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen nachrichtlich übernommen." Dies sollte für den im Gemeindegebiet liegenden Teil der Heeresversuchsanstalt Kummersdorf aufgrund ihrer Größe auch so erfolgen und eine Darstellung in der Planzeichnung erfolgen. Anbei erhalten Sie dazu die der Unteren Denkmalschutzbehörde vorliegende aktuelle Karte der Gebietsabgrenzung vom 01.02.2023.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

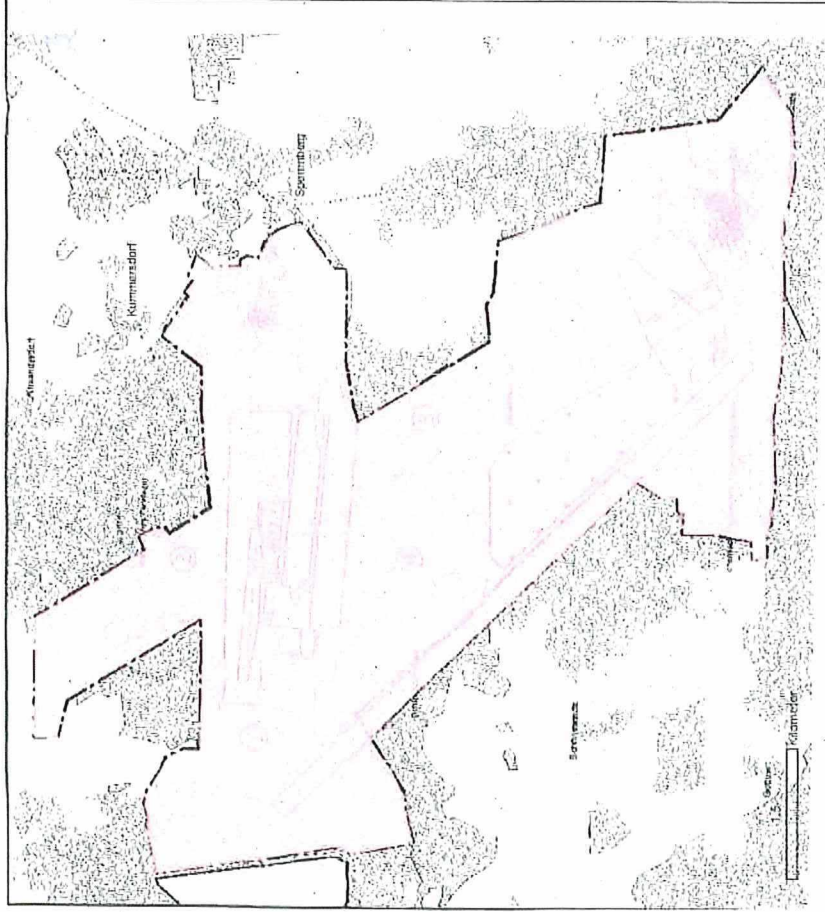
Freundliche Grüße


Schulze
Sachbearbeiter

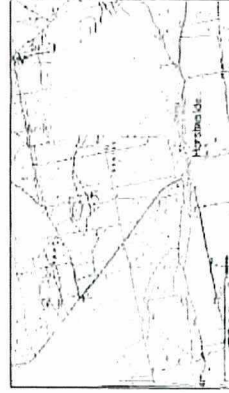
Anlage:

Gebietsabgrenzung des Denkmals Heeresversuchsanstalt Kummersdorf vom 01.02.2023,
BLDAM

15838 Kummersdorf-Gut, Gemeinde Am Mellensee, Lkr. Teltow-Fläming



Heeresversuchsanstalt Kummersdorf, bestehend aus Kasernengelände (Marschallsgebäude, Kommandantenvilla, Zeughaus, Offizierskasino, Stallgebäude, Wasserturm, Kasino, Kommandantur, Weiterbeobachtungsturm); Versuchsstelle Kraftfahrzeuge mit so genannter "Maushalle" (Fertigungsstelle Mauspanzer) und Klimahalle; Schießbahn Ost, Schießbahn West, Raketen-Versuchsstellen Ost und West, Versuchsstelle Nachrichten, Hundeschule, Schallmessschule, Chemisch-physikalische- und Atom-Versuchsstelle Götow; Bereich der Eisenbahnplanierbauten (Schunkase, Heege-see, Gleisanlagen, Fertigungshallen, Pyramide; Kraftfahrzeugversuchsstelle Horstwalde mit Steigungs- und Verwindungsbahnen und alle weiteren Flächen, Infrastrukturbauten und Geländespuren, die mit dem Objekt eine Einheit von Denkmalwert bilden.



Plangrundlage: BBG: Liegenschaftskarte.dxf (übergeben 4.02.2014, Plan Nr 274-02-15, Entwicklungskonzept Heeresversuchsstelle Kummersdorf-Gut; georeferenziert, TK10, © GeoBasis-DE/LGB, dl-deby-2-0, Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum, 1.2.2023

Denkmal

Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum
Denkmal Heeresversuchsanstalt Kummersdorf,
Karte vom 01.02.2023