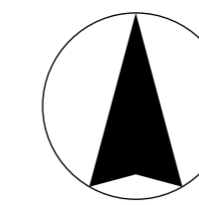


# 14. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan der Stadt Forst (Lausitz)



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

**Bauflächen nach der allgemeinen Art der baulichen Nutzung**

- Wohnbauflächen
- gemischte Bauflächen
- gewerbliche Bauflächen
- Sonderbaufläche
- sonstige Sonderbaufläche "Reiterhof"
- Fläche für Gemeinbedarf
- Schule
- öffentliche Verwaltung

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**

- Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Funkturm
- Wasserwerk/Behälter
- Abwasser

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege**

- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsflächen
- Bahnanlagen

**Grünflächen**

- Grünflächen
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Reitplatz
- allgemeines Grün ohne Nutzungszuordnung

### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Wald

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Naturdenkmal
- Mühlgraben mit beidseitigem Grünbereich; aufreife Zone

**Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**

- Umgrenzung der Umgebungsschutzzone von ur- und frühgeschichtlichen Bodendenkmälern (nachrichtliche Übernahme)

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des 14. Änderungsverfahrens
- Geltungsbereich rechtswirksamer FNP
- Bestandsgebäude
- Alllasten/Altlastenverdachtsflächen
- unterirdische Hauptversorgungsleitung
- Fläche für die eine Planung in der angegebenen Nutzungsart vorgesehen ist

**nachrichtliche Übernahme**

- Richtfunktrasse mit beidseitig 100 m Schutzbereich

### RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist

**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 8. Mai 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 153) geändert worden ist

**Baunutzungsverordnung (BaunVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

**Planzeichenverordnung (PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 98), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1902) geändert worden ist

**Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18, Nr. 39), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. September 2023 (GVBl. I/23, Nr. 18)

**Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG)** vom 21. Januar 2013 (GVBl. I Nr. 3, Nr. 21), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 5. März 2024 (GVBl. I/24, [Nr. 9], S. 11)

**Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), das durch Artikel 13 des Gesetzes vom 8. Mai 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 151) geändert worden ist

### RÄUMLICHE LAGE DER ÄNDERUNGSFLÄCHEN IM RECHTSWIRKSAMEN FNP

Kartengrundlagen 14. Änderung FNP: ALKIS-Daten der Stadt Forst (Lausitz) Digitale Topographische Karte DTK25, Quelle: <https://data.geobasis-bb.de/geobasis/daten/dtk25/ebener/>

Teilfläche 1	Teilflächen 2-4	Teilfläche 5	Teilfläche 6	Teilfläche 7	Teilfläche 8
<p><b>Ursprungsfassung</b></p>	<p><b>Ursprungsfassung</b></p>	<p><b>Ursprungsfassung</b></p>	<p><b>Ursprungsfassung</b></p>	<p><b>Ursprungsfassung</b></p>	<p><b>Ursprungsfassung</b></p>
<p><b>Neuplanung</b></p>	<p><b>Neuplanung</b></p>	<p><b>Neuplanung</b></p>	<p><b>Neuplanung</b></p>	<p><b>Neuplanung</b></p>	<p><b>Neuplanung</b></p>

## VERFAHRENSVERMERKE

**Entwurf- und Auslegungsbeschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung hat am \_\_\_\_\_ den Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Begründung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ gebilligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Forst (Lausitz), den \_\_\_\_\_

.....

Simone Taubenek  
Hauptamtliche Bürgermeisterin

Siegel

**Öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Begründung und vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen haben in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_ während folgender Zeiten:

Montag	9,00 Uhr bis 16,00 Uhr
Dienstag	9,00 Uhr bis 16,00 Uhr
Mittwoch	9,00 Uhr bis 16,00 Uhr
Donnerstag	9,00 Uhr bis 16,00 Uhr
Freitag	9,00 Uhr bis 12,00 Uhr

in der Stadt Forst (Lausitz), Cottbuser Straße 10, 03149 Forst (Lausitz), im Fachbereich Stadtentwicklung, im 2. Obergeschoss, nach § 3 Abs. 2 BauGB zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich (per Brief, per Fax oder in sonstiger Weise in geschriebener Form) oder während eines vereinbarten Termins zur Niederschrift bei oben genannter Stelle abgegeben werden.

Die Ankündigung der Offenlegung erfolgte mit Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_ Ab dem \_\_\_\_\_ wurden auf der Internetseite der Stadt Forst (Lausitz) unter der Rubrik Planungsbeachtungen die Unterlagen zur Offenlegung unter dem Link [www.forst-lausitz.de/planungsbeachtungen/130750.htm](https://www.forst-lausitz.de/planungsbeachtungen/130750.htm) eingestellt.

Am \_\_\_\_\_ wurden die Unterlagen zusätzlich auf der Internetseite unter <https://forst-lausitz.de/planungsbeachtungen.de> eingestellt.

Des Weiteren bestand folgende Zugangsmöglichkeit über das zentrale Landesportal des Landes Brandenburg: <https://bip.brandenburg.de> <https://bauleitplanung.brandenburg.de>

Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (z. B. DIN-Normen und ähnliche Regelungen) können bei der Stadtverwaltung Forst (Lausitz), Fachbereich Stadtentwicklung, Cottbuser Straße 10 in 03149 Forst (Lausitz) nach vorheriger Terminabstimmung eingesehen werden.

Forst (Lausitz), den \_\_\_\_\_

.....

Simone Taubenek  
Hauptamtliche Bürgermeisterin

Siegel

**Beteiligung der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB**

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ die Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Forst (Lausitz), den \_\_\_\_\_

.....

Simone Taubenek  
Hauptamtliche Bürgermeisterin

Siegel

**Feststellungsbeschluss**

Die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Forst (Lausitz) wurde nach Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Forst (Lausitz) am \_\_\_\_\_ gemäß § 10 BauGB festgestellt und seine Begründung gebilligt (Beschlussvorlage Nr. SVV/.....). Das Abwägungsergebnis wurde den Absendern mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ mitgeteilt.

Forst (Lausitz), den \_\_\_\_\_

.....

Simone Taubenek  
Hauptamtliche Bürgermeisterin

Siegel

**Ausfertigungsvermerk**

Hierdurch wird bezeugt, dass der vorliegende Plan dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom \_\_\_\_\_ als dem rechtssetzenden Organ entspricht und nach durch Prüfung gewonnener Auffassung der Unterzeichnenden das Rechtssetzungsverfahren ordnungsgemäß abgelaufen ist.

Forst (Lausitz), den \_\_\_\_\_

.....

Simone Taubenek  
Hauptamtliche Bürgermeisterin

Siegel

**Genehmigungsvermerk**

Die Genehmigung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Forst (Lausitz) wurde mit Verfügung der Höheren Verwaltungsbehörde vom \_\_\_\_\_ AZ \_\_\_\_\_ erteilt.

Forst (Lausitz), den \_\_\_\_\_

.....

Unterschrift  
Höhere Verwaltungsbehörde

**Inkraftsetzung**

Die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Forst (Lausitz) wurde mit Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Forst (Lausitz) Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_ wirksam.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Forst (Lausitz), den \_\_\_\_\_

.....

Simone Taubenek  
Hauptamtliche Bürgermeisterin

Siegel

## 14. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan der Stadt Forst (Lausitz)

Kommune	<b>Stadt Forst (Lausitz)</b> Lindenstraße 10-12, 03149 Forst (Lausitz)
Bauherr	<b>RICHTER + KAUP</b> Büro für Bauleitplanung, Landschaftsplanung, Tiefbauplanung Berliner-Straße-21 * 02826 Görlitz * Tel. (03581) 421920* Fax 4219211
Planungsstadium	Entwurf
Plan	14. Änderung Flächennutzungsplan (in Teilbereichen)
Verfasser	Dipl.-Ing. (FH) O. Grotke
Format	114 cm x 50 cm
Maßstab	M 1 : 5.000 (m Original)
Datum	Görlitz, den 08.08.2024