

Verfahrensvermerke

- Die Stadtverordnetenversammlung Lebus hat in ihrer Sitzung am 05.12.2024 die Einleitung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus beschlossen (Beschluss Nr. SL/179/2024). Der Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB erfolgte vom bis zum durch Veröffentlichung des Vorentwurfs der 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus im Internet sowie durch öffentliche Auslegung.
- Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom gemäß § 4 (1) und § 2 (2) BauGB beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung vom unter der Beschluss-Nr. die 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus gebilligt und die Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB erfolgte vom bis zum durch Veröffentlichung des Entwurfs der 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus im Internet sowie durch öffentliche Auslegung.
- Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom gemäß § 4 (2) BauGB beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Die Stadtverordnetenversammlung hat die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB, sowie der Beteiligung der Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen in ihrer Sitzung vom geprüft und unter der Beschluss Nr. abgewogen.
- Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung vom unter der Beschluss-Nr. die 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus abschließend beschlossen und die Begründung mit Umweltbericht (Stand) wurde gebilligt.

Amt Lebus, den Siegel/Unterschrift Amtsdirektor

- Die höhere Verwaltungsbehörde hat die 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus gemäß Schreiben vom Aktenzeichen: genehmigt.
- Die 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus ist hiermit ausgefertigt.

Amt Lebus, den Siegel/Unterschrift Amtsdirektor

- Die 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus wurde mit ortsüblicher Bekanntmachung der Genehmigung am rechtswirksam.
- In der Bekanntmachung wurde auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formfehlern und Mängeln der Abwägung, sowie auf die Rechtsfolgen gemäß §215 (2) BauGB hingewiesen.

Amt Lebus, den Siegel/Unterschrift Amtsdirektor

Zeichenerklärung

Planung:

Allgemeine Art der Baulichen Nutzung (Bauflächen) (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauBG i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

S EE Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung Erneuerbare Energien

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Landwirtschaft Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen

BD Grenze des Änderungsbereichs der 10. Änderung

Bestand:

Allgemeine Art der Baulichen Nutzung (Bauflächen) (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauBG i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

S Sonderbauflächen **Schützenanlage Windkraft** Zweckbestimmung der Sonderbaufläche

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Landwirtschaft Flächen für die Landwirtschaft **Wald** Flächen für Wald

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

B 112 Hauptverkehrsstraße, hier als Bundesstraße mit Nummer **Bahnanlagen**

Hauptversorgungsleitungen § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Leitung oberirdisch (ELT: 20 kV Mittelspannung) **Leitung unterirdisch (EG-H: Erdgas-Hochdruck)**

Nutzungsregelungen, Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Nummerierung siehe Erläuterungsbericht FNP 2006)

Hecken- und Einzelbaumpflanzungen (Nummerierung siehe Erläuterungsbericht FNP 2006)

Landschaftsschutzgebiet (z.T. durch Gerichtsurteil aufgehoben)

Schutzgebiet gemäß FFH-Richtlinie

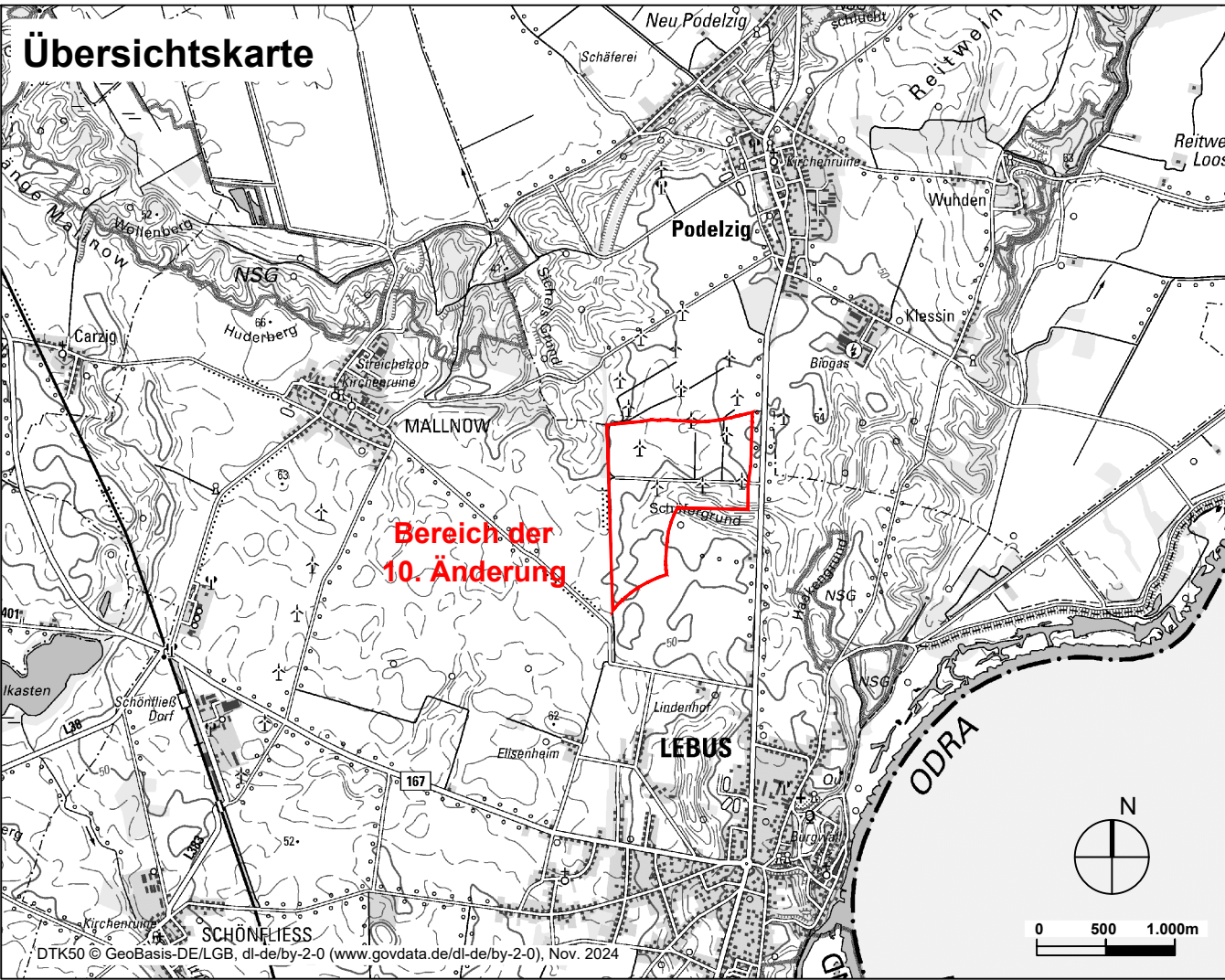
geschützte Alleen (§ 17 BbgNatschAG)

Regelungen für die Stadterhaltung /Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

BD Bodendenkmal

Sonstige Planzeichen

06 Geltungsbereich der genehmigten Planfassungen 2006 und 2010



10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus zur Ausweisung von Sonderbauflächen in der Gemarkung Lebus im Bereich des Bebauungsplans „Windpark Lebus“

Planzeichnung
Vorentwurf, Mai 2025



Planaufstellende Kommune:
Stadt Lebus
c/o Amt Lebus
Breite Str. 1
15326 Lebus

Planverfasser:
Planungsbüro Petrick
GmbH & Co. KG

Hebbelstr. 38, 14469 Potsdam
Tel.: 0331/6205410
info@planungsbuero-petrick.de