

## Verfahrensvermerke

- Die Stadtverordnetenversammlung Lebus hat in ihrer Sitzung am 05.12.2024 die Einleitung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus beschlossen (Beschluss Nr. SL/179/2024). Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
  - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB erfolgte vom ..... bis zum ..... durch Veröffentlichung des Vorentwurfs der 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus im Internet sowie durch öffentliche Auslegung.
  - Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom ..... gemäß § 4 (1) und § 2 (2) BauGB beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
  - Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung vom ..... unter der Beschluss-Nr. .... die 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus gebilligt und die Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
  - Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB erfolgte vom ..... bis zum ..... durch Veröffentlichung des Entwurfs der 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus im Internet sowie durch öffentliche Auslegung.
  - Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom ..... gemäß § 4 (2) BauGB beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
  - Die Stadtverordnetenversammlung hat die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB, sowie der Beteiligung der Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen in ihrer Sitzung vom ..... geprüft und unter der Beschluss Nr. .... abgewogen.
  - Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung vom ..... unter der Beschluss-Nr. .... die 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus abschließend beschlossen und die Begründung mit Umweltbericht (Stand ..... ) wurde gebilligt.
  - Die höhere Verwaltungsbehörde hat die 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus gemäß Schreiben vom ..... Aktenzeichen: ..... genehmigt.
- Strausberg, den ..... Dienstsiegel Unterschrift/  
im Auftrag des Landkreises Märkisch-Oderland
- Amt Lebus, den ..... Siegel/Unterschrift Amtsdirektor
- Amt Lebus, den ..... Siegel/Unterschrift Amtsdirektor

## Zeichenerklärung

### Planung:

Allgemeine Art der Baulichen Nutzung (Bauflächen) (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauBG i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

**S** Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung Erneuerbare Energien

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

### Sonstige Planzeichen

**EG-H** Grenze des Änderungsbereichs der 10. Änderung

### Bestand:

Allgemeine Art der Baulichen Nutzung (Bauflächen) (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauBG i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

**S** Sonderbauflächen

**Windkraft** Zweckbestimmung der Sonderbaufläche

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

**B 112** Hauptverkehrsstraße, hier als Bundesstraße mit Nummer

**Bahn** Bahnanlagen

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

**ELT** Leitung oberirdisch (ELT: 20 kV Mittelspannung)

**EG-H** Leitung unterirdisch (EG-H: Erdgas-Hochdruck)

Nutzungsregelungen, Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

**1** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Nummerierung siehe Erläuterungsbericht FNP 2006)

**2** Hecken- und Einzelbaumpflanzungen (Nummerierung siehe Erläuterungsbericht FNP 2006)

**3** Landschaftsschutzgebiet (z.T. durch Gerichtsurteil aufgehoben)

**4** Schutzgebiet gemäß FFH-Richtlinie

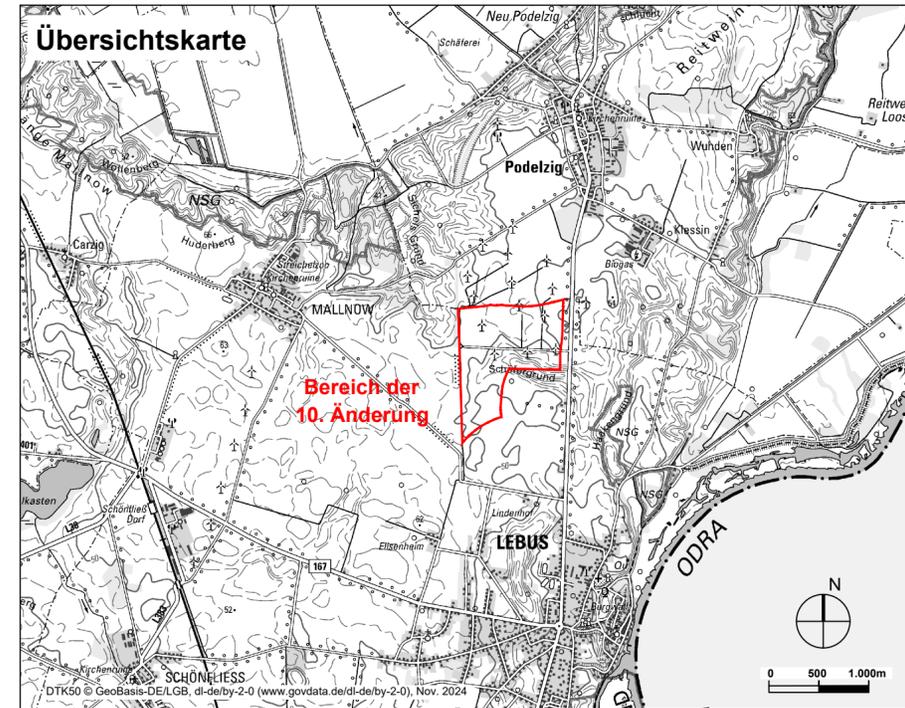
**5** geschützte Alleen (§ 17 BbgNatschAG)

Regelungen für die Stadterhaltung /Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

**6** Bodendenkmal

### Sonstige Planzeichen

**7** Geltungsbereich der genehmigten Planfassungen 2006 und 2010



# 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus zur Ausweisung von Sonderbauflächen in der Gemarkung Lebus im Bereich des Bebauungsplans „Windpark Lebus“

Planzeichnung  
Vorentwurf, Mai 2025



Planverfasser:  
Stadt Lebus  
c/o Amt Lebus  
Breite Str. 1  
15326 Lebus

Planverfasser:  
Planungsbüro Petrick  
GmbH & Co. KG  
Hebbelstr. 38, 14469 Potsdam  
Tel.: 0331/6205410  
info@planungsbuero-petrick.de