

Handelsverband, Fürstenwalder Poststr. 86, 15234 Frankfurt (Oder)

kleyer. koblitz. siegmüller stadtplanung  
Naunynstraße 38

10999 Berlin

Querschnittsaufgabe Landesplanung

Ihre Nachricht vom:

18.10.2024 /Mail

Bearbeiter:

Christine Minkley

Frankfurt (Oder), den 20.11.2024

**Stellungnahme**  
**zum Entwurf Bebauungsplan Nr. 077 „Dorfanger Saarow Dorf“,**  
**Gemeinde Bad Saarow, Vorentwurf**  
(Stand: Juli 2024)

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Handelsverband Berlin-Brandenburg e.V. (HBB) bedankt sich für die Beteiligung am Vorentwurf vom B-Plan Nr. 077 „Dorfanger Saarow Dorf“ der Gemeinde Bad Saarow mit Stand Juli 2024.

Ziel des Entwurfes ist es, die planungsrechtlichen Grundlagen für eine Beibehaltung des ortsbildprägenden Charakters zu schaffen. Im Plangebiet soll die vorhandene städtebauliche Struktur erhalten werden und einzelne Standorte für spezifische Nutzungen wie z. B. Hotelstandorte gesichert werden. Um diesem Ziel entsprechen zu können, soll das Maß der baulichen Nutzung entsprechend bestimmt werden.

Beschränkt auf den fachlichen und sachlichen Aufgabenbereich des HBB und im Zusammenhang der Querschnittsaufgabe Landesplanung werden die textlichen Festsetzungen mitgetragen. Der HBB hat keine Einwände.

Vorsorglich möchten auch wir auf das Ortsentwicklungskonzept verweisen, das am 28.05.2018 durch die Gemeindevertreter beschlossen wurde und als Ergebnis aus einem breit angelegten Diskussionsprozess entstanden ist.

Die zu diesem Zeitpunkt getroffenen Ziele und Maßnahmen definieren bewusst das **Alleinstellungsmerkmal der Gemeinde Bad Saarow und ihrer Ortsteile**, den Charakter der Gemeinde mit einer Gartenstruktur einschließlich Landhäusern mit durchgrüntem Baugrundstücken nach historischem Vorbild zu erhalten und in die Zukunft führen zu können.

In Anbetracht des demografischen Wandels sind dennoch gemeinsam alle Anstrengungen gleichzeitig darauf zu richten, die Gemeinde und ihre Ortsteile als lebenswerte Standorte zu erhalten, weiterzuentwickeln und Wohnformen zu ermöglichen, die ein **Generationenwohnen** in einer Gartenstruktur dennoch ermöglichen können und sollten.

Christine Minkley  
Leiterin Regionalbereiche

Handelsverband Berlin-Brandenburg e.V.  
Regionalbereiche Ostbrandenburg  
und Südbrandenburg

Fürstenwalder Poststraße 86  
15234 Frankfurt (Oder)

Telefon 0335 / 400 03 05  
Telefax 0335 / 400 70 53  
Mobil 0174 / 433 18 68  
minkley@hbb-ev.de  
www.hbb-ev.de

Berliner Volksbank  
IBAN: DE95 1009 0000 1734 3040 06  
BIC: BEVODE33

Hier kommt der vorrausschauenden Projektplanung mit Blick auf finanzielle Möglichkeiten der Interessierten aus unterschiedlichen Einkommensgruppen eine hohe Verantwortung zu, auch um eine **Durchmischung unterschiedlicher Gruppen** zulassen zu können.

Im Übrigen ist schon heute unter Nutzung neuer technologischer Erkenntnisse Kosten sparendes Bauen möglich, das gleichwohl auch Aspekte des ressourcensparenden Umgangs mit Baumaterial, dessen Wiederverwendbarkeit und gleichzeitiger Energieeffizienz berücksichtigt.

Bitte informieren Sie den HBB über das Beteiligungsergebnis.  
Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Christine Minkley'.

Christine Minkley  
Regionalleiterin  
Ost- und Südbrandenburg