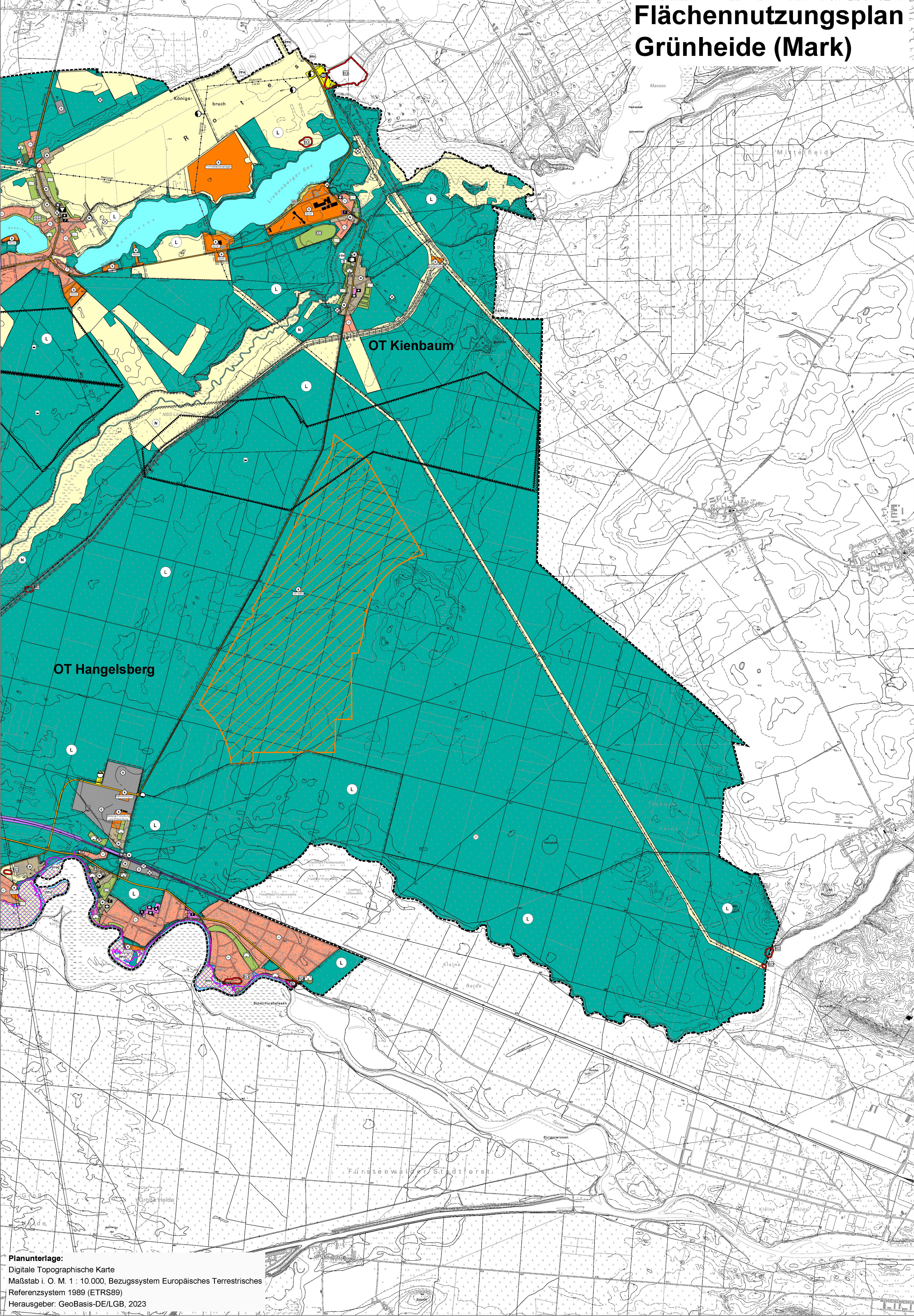


Flächennutzungsplan
Grünheide (Mark)



Planunterlage:
Digitale Topographische Karte
Maßstab i. O. M. 1 : 10.000, Bezugssystem Europäisches Terrestrisches
Referenzsystem 1989 (ETRS89)
Herausgeber: GeoBasis-DE/LGB, 2023

Planzeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- WOHNBÄUFLÄCHE**
- GEMISCHTE BAUFLÄCHE**
- GEWERBLICHE BAUFLÄCHE**
- SONDERBAUFLÄCHE** mit Nutzungsangabe
 - Wochenendhausgebiet
 - Erholung
 - Freizeit und Erholung
 - Sport
 - Klinik
 - Vorranggebiet
 - Windenergienutzung
 - Solarthermie
 - Hotel
 - Camping
 - Russische Botschaft
 - Bildung/Forschung und Entwicklung
 - Nahversorgung
 - Protokoll- und Freizeitanlagen

BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF**
 - Öffentliche Verwaltung
 - Schule
 - Kirche
 - Kindertagesstätte
 - Kindertheim
 - Jugendclub
 - Kulturelle Zwecke
 - Sportliche Zwecke
 - Feuerwehr
 - Soziale Zwecke
 - Seniorenheim

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- AUTOBAHN**
- SONSTIGE ÜBERÖRTLICHE BZW. HAUPTVERKEHRSSTRASSE**
- ÖFFENTLICHER PARKPLATZ**
- BAHNANLAGEN**

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000m

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- VER- BZW. ENTSORGUNGSFLÄCHEN**
 - Elektrizität
 - Gas
 - Wasser
 - Abwasser
 - Kompostieranlage
 - Hauptversorgungsleitungen
 - überirdisch
 - unterirdisch
 - Elektrizitätsleitung
 - Gasleitung
 - Ölleitung

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- GRÜNFLÄCHE**
 - Parkanlage
 - Festwiese
 - Kleingärten
 - Friedhof
 - Garten-/Grabeland
 - Naturnahe Grünfläche
 - Spielfeld
 - Sportplatz
 - Radsportanlage
 - Wassersportanlage
 - Badestelle

WASSERFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

WASSERFLÄCHE

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE

FLÄCHEN FÜR WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

WALDFLÄCHE

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

SONSTIGE PLANZEICHEN

--- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

--- ZUGEHÖRIGKEITSHAKEN

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- NATURSCHUTZGEBIET**
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET**
- FFH-GEBIET**
- BODENDENKMAL**
- EINZELDENKMAL**
- FLÄCHEN, FÜR ABRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN**
- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND**
- FLÄCHE MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN (MIT SCHUTZZONEN I - III, z. B. IIIA)**
- FESTGESETZTE ÜBERSCHÜMMUNGSGEBIETE**
- HOCHWASSER MIT NIEDRIGER WAHRSCHEINLICHKEIT (Hoxxtrem)**
- RICHTFUNKTRECKE MIT SCHUTZBEREICH**
- ALTBOHRUNGEN (BERGBAU)**
- ALTLASTEN**

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grünheide (Mark) hat in ihrer Sitzung vom 17.05.2021 die Erarbeitung eines gemeinsamen Flächennutzungsplans für die Gemeinden Grünheide (Mark) und Spreenlagen unter Berücksichtigung der notwendigen Aktualisierung der Landschaftsplanung beschlossen. Der Beschluss ist am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Grünheide (Mark), den _____

Arne Christiani
Bürgermeister
- Beteiligung**

Der Entwurf des gemeinsamen Flächennutzungsplans der Gemeinde Grünheide (Mark) (Stand _____) hat in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die von der Planung betroffenen Behörden wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom _____ beteiligt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am _____ beraten und abgewogen. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Grünheide (Mark), den _____

Arne Christiani
Bürgermeister
- Abwägungsbeschluss**

Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung in öffentlicher Sitzung am _____ und abschließend am _____ beraten und abgewogen. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Grünheide (Mark), den _____

Arne Christiani
Bürgermeister
- Feststellungsbeschluss**

Die Gemeinde Grünheide (Mark) hat den Flächennutzungsplan (Stand _____) in ihrer Sitzung am _____ beschlossen.

Grünheide (Mark), den _____

Arne Christiani
Bürgermeister
- Genehmigung**

Die höhere Verwaltungsbehörde hat den Flächennutzungsplan für die Gemeinde Grünheide (Mark) (Stand _____) am _____ genehmigt.

Grünheide (Mark), den _____

Arne Christiani
Bürgermeister

Höhere Verwaltungsbehörde
- Ausfertigung**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Flächennutzungsplans Grünheide (Mark) mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom _____ übereinstimmt. Der Flächennutzungsplan mit Begründung und Umweltbericht wird hiermit ausgeteilt.

Grünheide (Mark), den _____

Arne Christiani
Bürgermeister
- Öffentliche Bekanntmachung und Inkrafttreten**

Die Erstellung der Bekanntmachung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Flächennutzungsplan zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird, sind am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Mit Bekanntmachung tritt der Flächennutzungsplan Grünheide (Mark) in Kraft.

Grünheide (Mark), den _____

Arne Christiani
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

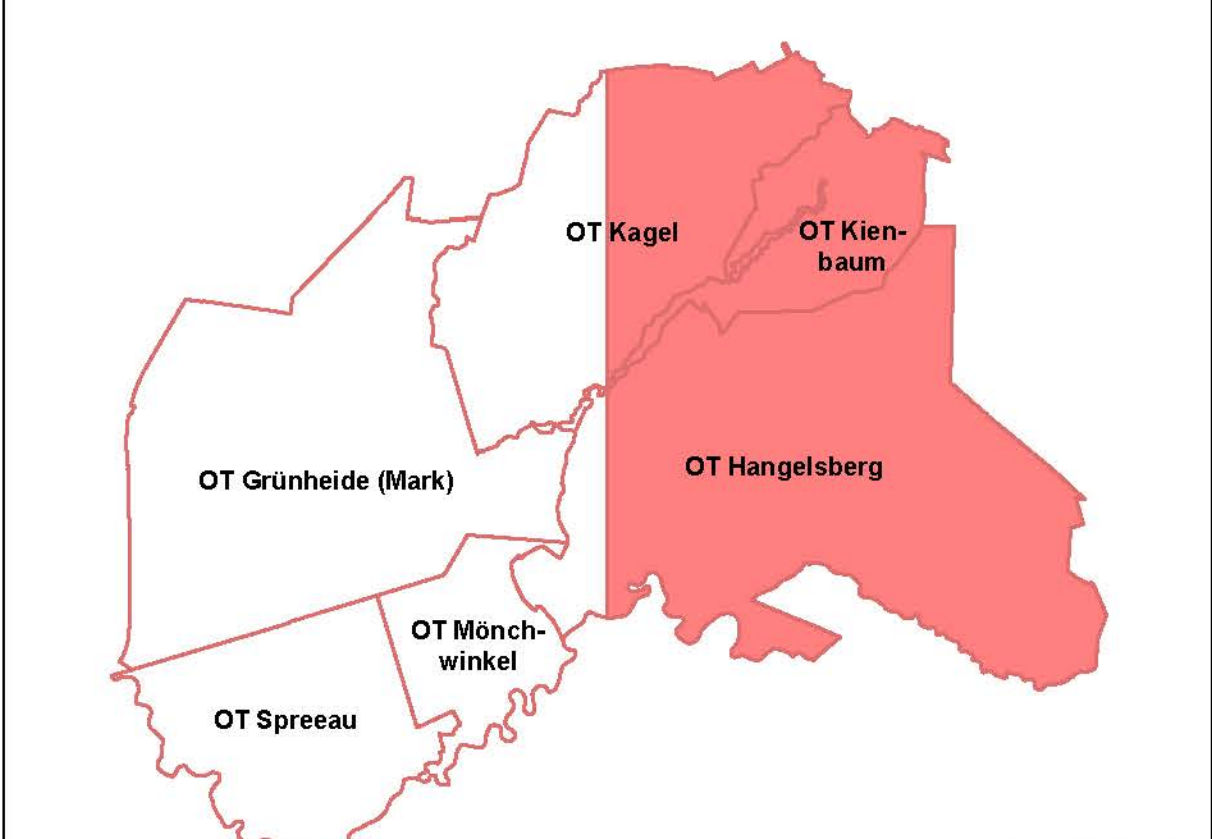
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3834), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 344)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3785), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I S. 1782)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plannahabs (Planzeichenvorschrift - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1782)

Gemeinde Grünheide (Mark)
Flächennutzungsplan

Entwurf M. 1 : 10.000



Blatt 2 25. Februar 2025