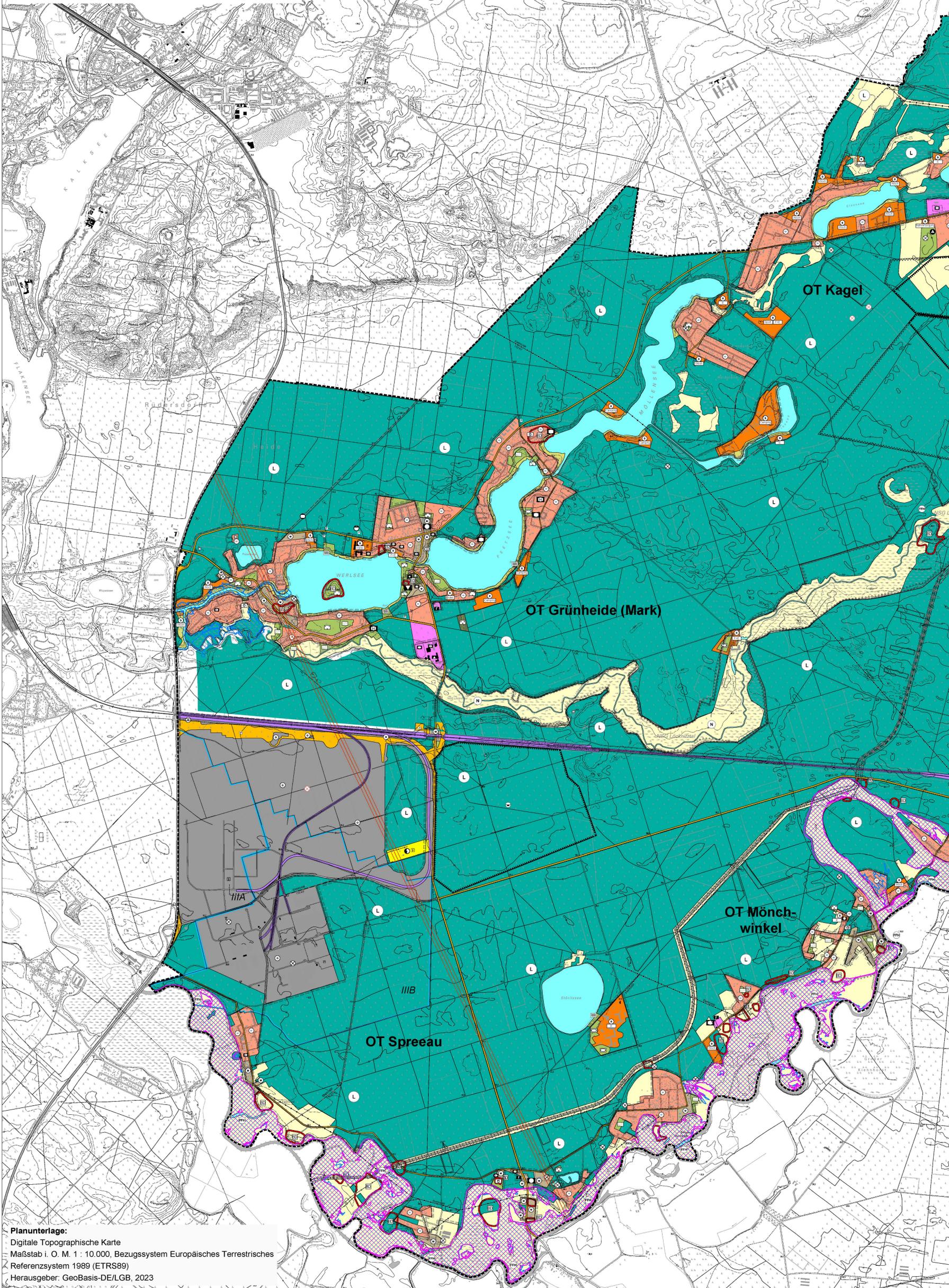


Flächennutzungsplan Grünheide (Mark)



Planunterlage:
Digitale Topographische Karte
Maßstab i. O. M. 1 : 10.000, Bezugssystem Europäisches Terrestrisches
Referenzsystem 1989 (ETRS89)
Herausgeber: GeoBasis-DE/LGB, 2023

Planzeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- WOHNBAUFLÄCHE**
- GEMISCHTE BAUFLÄCHE**
- GEWERBLICHE BAUFLÄCHE**
- SONDERBAUFLÄCHE mit Nutzungsangabe**
 - Wochenendausgabegebiet
 - Erholung
 - Freizeit und Erholung
 - Sport
 - Klinik
 - Vorranggebiet
 - Windenergienutzung
 - Solartermie
 - Hotel
 - Camping
 - Russische Botschaft
 - Bildung/ Forschung und Entwicklung
 - Nahversorgung
 - Protokoll- Freiflächenanlage

BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**
 - Öffentliche Verwaltung
 - Schule
 - Kirche
 - Kinderfeststätte
 - Kindergarten
 - Jugendclub
 - Kulturelle Zwecke
 - Sportliche Zwecke
 - Feuerwehr
 - Soziale Zwecke
 - Seniorenheim

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERORTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- AUTOBAHN**
- SONSTIGE ÜBERORTLICHE BZW. HAUPTVERKEHRSSTRASSE**
- ÖFFENTLICHER PARKPLATZ**
- BAHNANLAGEN**

FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- VER- BZW. ENTSORGUNGSFLÄCHEN**
 - Elektrizität
 - Gas
 - Wasser
 - Abwasser
 - Kompostieranlage
 - Hauptversorgungsleitungen
 - oberirdisch
 - unterirdisch
 - Elektrizitätsleitung
 - Gasleitung
 - Ölleitung

GRÜNLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- GRÜNLÄCHE**
 - Parkanlage
 - Festwiese
 - Kleingärten
 - Friedhof
 - Garten-/Grabeland
 - Naturnahe Grünfläche
 - Spielplatz
 - Sportplatz
 - Radsportanlage
 - Wassersportanlage
 - Badestelle

WASSERFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- WASSERFLÄCHE**

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (MIT SCHUTZZONEN I-III, Z. B. IIIA)**

FLÄCHEN FÜR WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- WALDFLÄCHE**

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT**

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES**
- ZUGEHÖRIGKEITSSHAKEN**

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- NATURSCHUTZGEBIET**
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET**
- FFH-GEBIET**
- BODENDEKMAL**
- EINZELDEKMAL**
- FLÄCHEN, FÜR ABRÄUBUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN FREIZUHALTEN SIND**
- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND**
- FLÄCHE MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN (MIT SCHUTZZONEN I-III, Z. B. IIIA)**
- FESTGESETZTE ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIETE**
- HOCHWASSER MIT NIEDRIGER WAHRSCHEINLICHKEIT (HQextrem)**
- RICHTFUNKSTRECKE MIT SCHUTZBEREICH**
- ALTBOHRUNGEN (BERGBAU)**
- ALTLASTEN**

Verfahrensvermerke

1. **Aufstellungsbeschluss**
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grünheide (Mark) hat in ihrer Sitzung vom 17.08.2022 die Erarbeitung eines gemeinsamen Flächennutzungsplanes für die Gemeinden Grünheide (Mark) und Spreehagen unter Berücksichtigung der notwendigen Aktualisierung der Landschaftsplanung beschlossen. Der Beschluss ist am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.
Grünheide (Mark), den _____
Arne Christiani
Bürgermeister

2. **Beteiligung**
Der Entwurf des gemeinsamen Flächennutzungsplans der Gemeinde Grünheide (Mark) (Stand 17.08.2022) ist bis einschließlich _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgesetzt. Die von der Planung berührten Behörden wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom _____ beteiligt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.
Grünheide (Mark), den _____
Arne Christiani
Bürgermeister

3. **Abwägungsbeschluss**
Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit vorgetragenen Anregungen sowie die Stellungnahmen der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung in öffentlicher Sitzung am _____ und abschließend am _____ beraten und abgewogen. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Grünheide (Mark), den _____
Arne Christiani
Bürgermeister

4. **Feststellungsbeschluss**
Die Gemeinde Grünheide (Mark) hat den Flächennutzungsplan (Stand _____) in ihrer Sitzung am _____ festgestellt.
Grünheide (Mark), den _____
Arne Christiani
Bürgermeister

5. **Genehmigung**
Die höhere Verwaltungsbehörde hat den Flächennutzungsplan für die Gemeinde Grünheide (Mark) (Stand _____) am _____ genehmigt.
Beskow, den _____
Höhere Verwaltungsbehörde

6. **Ausfertigung**
Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Flächennutzungsplans Grünheide (Mark) mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom _____ übereinstimmt. Der Flächennutzungsplan mit Begründung und Umweltbericht wird hiermit ausfertigt.
Grünheide (Mark), den _____
Arne Christiani
Bürgermeister

7. **Öffentliche Bekanntmachung und Inkrafttreten**
Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Flächennutzungsplan zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird, sind am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.
Mit Bekanntmachung tritt der Flächennutzungsplan Grünheide (Mark) in Kraft.
Grünheide (Mark), den _____
Arne Christiani
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3864), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 314)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3788), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 178)
Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (EGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 1302)

Gemeinde Grünheide (Mark) Flächennutzungsplan

Entwurf M. 1 : 10.000



Blatt 1 25. Februar 2025

CESA INVESTMENT GmbH & Co. KG
Sophie-Charlotten-Strasse 33
14059 Berlin
Fon +49(0)30 26 07 88 - 300
Fax +49(0)30 88 71 72 81
www.cesagroup.berlin