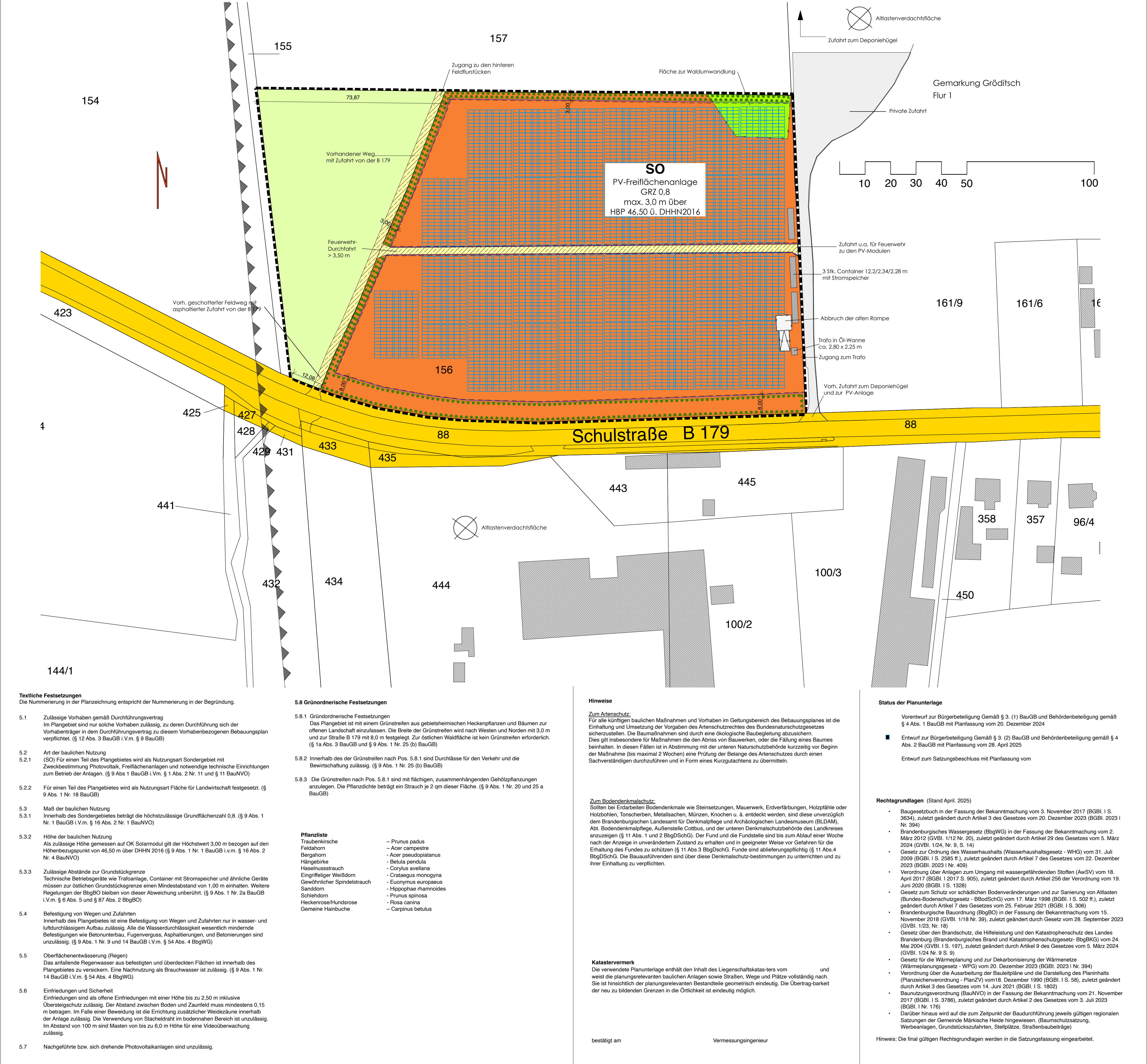


Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Gröditsch II" mit integriertem Erschließungsplan



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB		Grünflächen	
SO	Sonstige Sondergebiete § 11 BauNVO		Bindungen für Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB
	Zweckbestimmung: Photovoltaik-Freiflächenanlage		
	Flächen für die Landwirtschaft § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB*	Sonstige Planzeichen	
Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB			
GRZ 0,8	Grundflächenzahl GRZ		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 Abs. 7 BauGB
OK 3,0 m	Maximal zulässige Höhe der baulichen Anlage über Höhenbezugspunkt 46,50 ü. DHHN2016		Flurstücksgrenze mit Nummer*
Überbaubare Grundstücksflächen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO			Gebäudebestand außerhalb des Plangebietes*
	Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO		Container und Trafo im Plangebiet
	Öffentliche Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB*		PV-Modul-Tische
	Private Verkehrsfläche (geschotterter Weg)*		Rückbau der Rampe
	Fläche zur Waldumwandlung		Altlastenverdachtsfläche*
* Planzeichen außerhalb des Plangebietes			Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissions-schutzgesetzes*

Verfahrensvermerke

- 1.1 Aufstellungsbeschluss - Die Gemeinde Märkische Heide hat am 11. Dezember 2023 mit Beschlussnummer Nr. 2023-116 die Aufstellung des Bebauungsplans „Solarpark Gröditsch II“ beschlossen. Der Beschluss wurde am 7.02.2024 im Amtsblatt Nr. 2 bekannt gemacht.

1.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss des Vorentwurfs - Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkische Heide hat am 27.01.2025 den Vorentwurf des Bebauungsplans „Solarpark Gröditsch II“ in der Fassung vom 20. Dez. 2024 gebilligt und dessen Auslegung beschlossen. Der Beschluss wurde im Amtsblatt Nr. 2 vom 5.02.2025 bekannt gemacht.

1.3 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB - Der Vorentwurf des Bebauungsplans mit Stand 20.12.2024 sowie dessen Begründung konnten in der Zeit vom 10.03.25 bis einschließlich 11.04.2025 im Rathaus eingesehen werden. Die Termine wurden im Amtsblatt Nr. 3 / 2025 vom 5.03.2025 angekündigt. Es haben keine Bürger Einsicht genommen. Es wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

1.4 Frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Abstimmung mit Nachbargemeinden - Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurden mit Schreiben vom 3.03.2025 von der Planung unterrichtet und zur Auslegung zum Vorentwurf und dem Umweltbericht aufgefordert. Die betroffenen Nachbargemeinden wurden von der Planung unterrichtet. Bis zum 12.04.2025 äußerten sich 18 Träger zum Bebauungsplan; von den Nachbargemeinden kamen keine Stellungnahmen.

1.5 Überarbeitung des Vorentwurfs - Der Vorentwurf wurde unter Berücksichtigung der eingegangenen Stellungnahmen überarbeitet. Die Auswertung Beteiligung sowie die Entwurfsfassung wurden mit Datum vom 28.04.2025 fertiggestellt.

1.6 Billigungs- und Auslegungsbeschluss des Entwurfs - Die Gemeindevertretung der Gemeinde Heidesee hat am 19.05.2025 den Entwurf des Bebauungsplans „Solarpark Gröditsch II“ in der Fassung vom 28.04.2025 gebilligt und dessen Auslegung beschlossen. Der Beschluss wurde im Amtsblatt Nr. 2 vom 20.05.2025 bekannt gemacht.

1.7 Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB - Der Entwurf des Bebauungsplans mit Stand vom 28.04.2025 wurde vom 20.05.2025 bis zum 03.06.2025 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 2 vom 20.05.2025 bekannt gemacht. Bis zum 03.06.2025 wurden keine Stellungnahmen mit Anregungen zum Planentwurf bei der Gemeinde ein.

1.8 Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB - Die Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB erfolgt zeitgleich mit der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB. Die Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurden mit Schreiben vom 20.05.2025 von der Planung unterrichtet und zur Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplans mit Stand vom 28.04.2025 aufgefordert. Bis zum 03.06.2025 gingen keine Behördenstellungnahmen bei der Gemeinde ein.

1.9 Auswertung der Beteiligung - Der Entwurf und der Umweltbericht wurden unter Berücksichtigung der eingegangenen Stellungnahmen geringfügig angepasst. Die Auswertung Beteiligung sowie die Entwurfsfassung wurden mit Datum vom 28.04.2025 fertiggestellt.

1.10 Abwägungsbeschluss - Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkische Heide hat am 28.04.2025 die vorgebrachten Anregungen, Hinweise und Stellungnahmen zur Kenntnis genommen und gemäß § 1 (6) BauGB geprüft und abgewogen. Das Ergebnis der Abwägung ist mit Schreiben vom 28.04.2025 mitgeteilt worden.

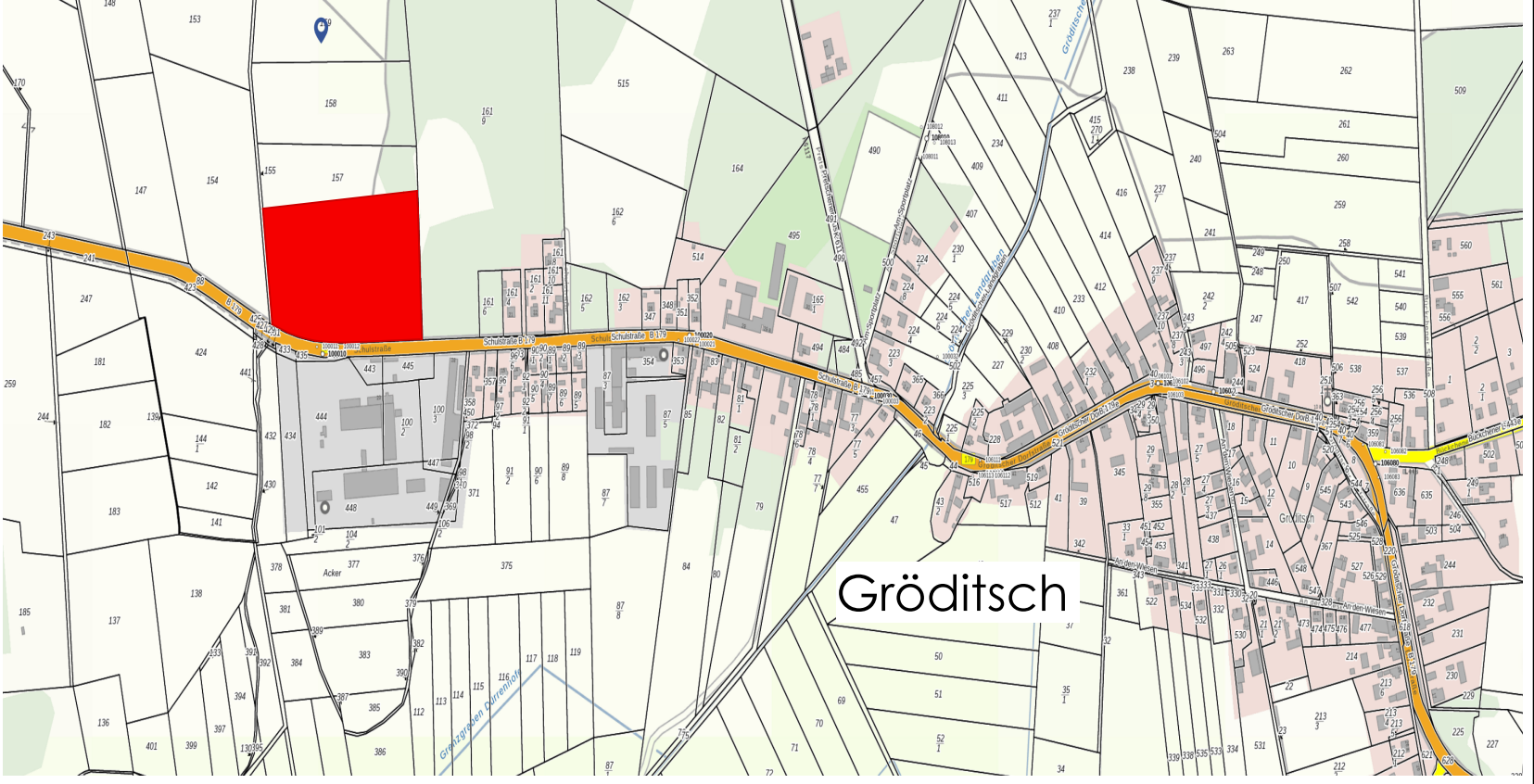
1.11 Satzungsbeschluss - Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkische Heide hat am 28.04.2025 den Bebauungsplan „Solarpark Gröditsch II“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde mit selbem Datum gebilligt.

1.12 Ausfertigung, öffentliche Bekanntmachung - Der Bebauungsplan „Solarpark Gröditsch II“ wurde am 28.04.2025 ausfertigt und ist durch ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 2 vom 28.04.2025 als Satzung in Kraft getreten.
2. Ort, Datum Siegel, Bürgermeister

Satzungsbeschluss - Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkische Heide hat am 28.04.2025 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Gröditsch II“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde mit selbem Datum gebilligt.
3. Ort, Datum Siegel, Bürgermeister

Ausfertigung, öffentliche Bekanntmachung - Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Solarpark Gröditsch II“ wurde am 28.04.2025 ausfertigt und ist durch ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 2 vom 28.04.2025 als Satzung in Kraft getreten.

Übersichtsplan



Gemeinde	Gemeinde Märkische Heide Landkreis Dahme-Spreewald Land Brandenburg
Vorhabenträger	Projektgesellschaft Projekt Gröditsch UG (hb.) & Co. KG Zum Bahnhof 8a 15913 Märkische Heide
Vorhaben	Bebauungsplan "Solarpark Gröditsch II" mit integriertem Erschließungsplan Ortsteil Gröditsch
Planstatus	Entwurf zur Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2, BauGB Stand: 28. April 2025
Planverfasser	Reinhard D. Schulz Dipl.-Ing. Architekt Landstraße 15 OT Bücken 15913 Märkische Heide Tel. 035 476 - 45 450 E-Mail: info@R-D-Schulz.de
Maßstab	1 : 750
Blattgröße	A 1 84,1 / 59,4 cm
Dateiname: B-Plan Entwurf_2025-04-28.pjn	