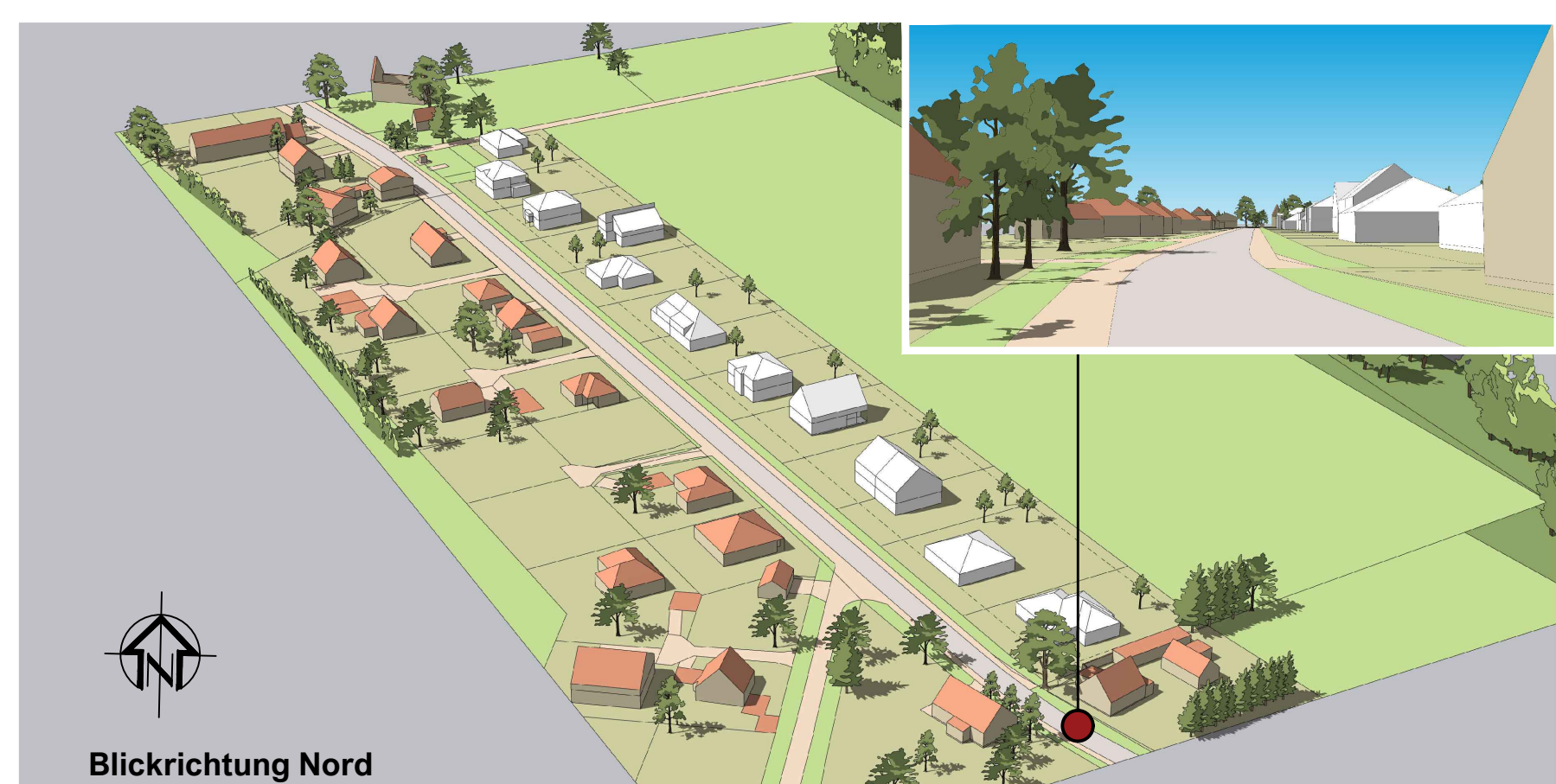
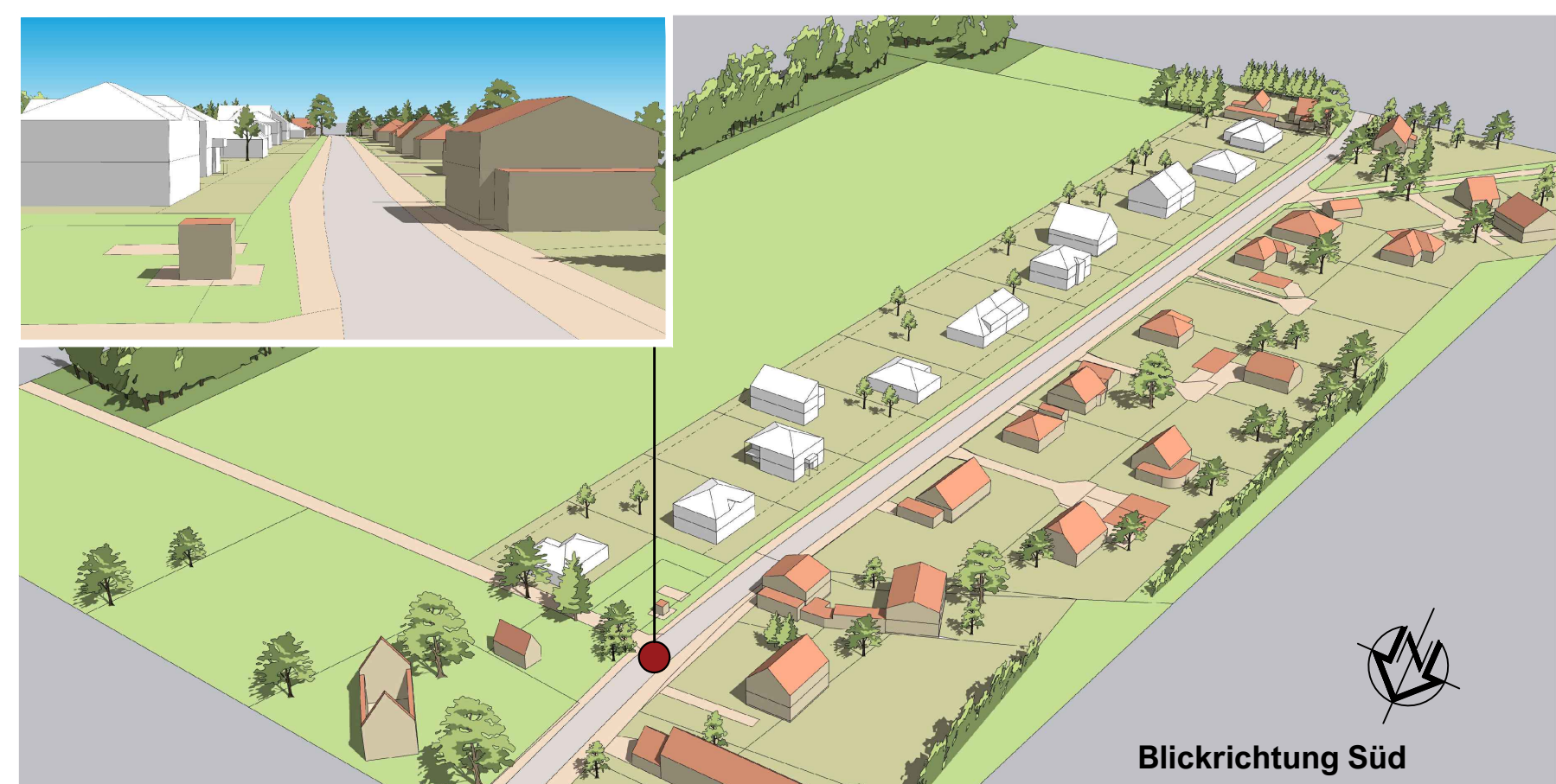
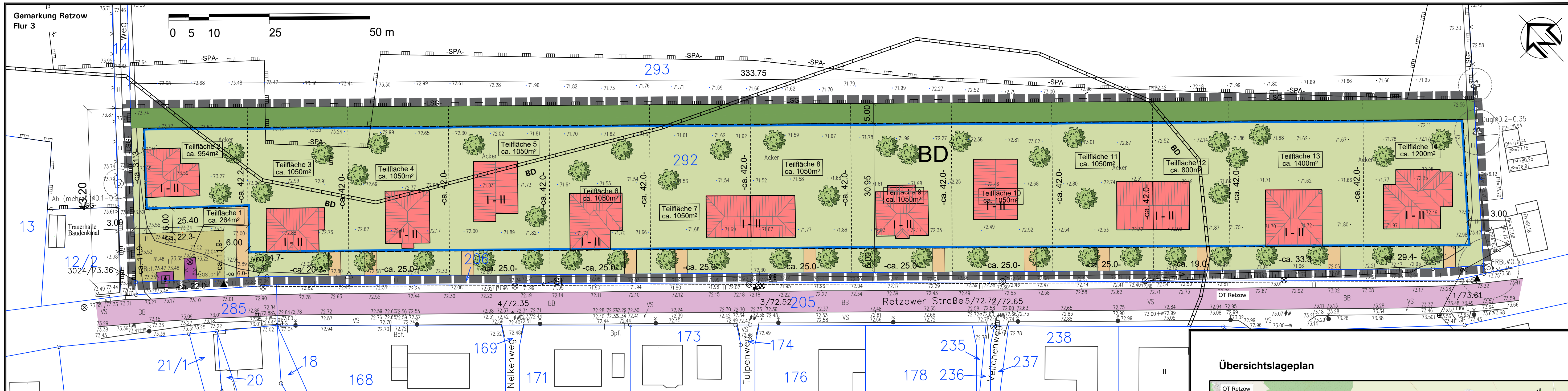


VORABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN zum VORABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN "RETZOW EINFAMILIENHAUSSIEDLUNG II"

Vermessung: Maßstab: 1:500
 Lagesystem: ETRS89
 Höhensystem: DHHN 2016
 Stand Kataster: 13.02.2025
 Stand Aufnahme: 03.04.2023

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur:
 Vermessungsbüro Gerhard Jursa
 Mierdorfer Chaussee 11-12
 15738 Zeuthen
 Telefon: 033762/41873
 Fax: 033762/41875
 mail: info@ju-vermessung.de

Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist gemäß § 12 BauGB Bestandteil der Satzung "RETZOW EINFAMILIENHAUSSIEDLUNG II". Er stellt ein mögliches Bebauungsszenario gemäß den Festsetzungen, den örtlichen Bauvorschriften sowie weiteren Regelungen des Bebauungsplanes dar.



- ### Planzeichenerklärung VEP
- Baugrenze
 - Einfahrtbereich
 - Grünfläche
 - private Hoffläche
 - befestigte Zufahrt
 - Straßenverkehrsfläche (außerhalb des Pangebiets)
 - Versorgungsanlagen
 - Fläche für die Anpflanzung und Entwicklung einer Hecke
 - Baumpflanzung (insg. 50 Stck einheimische Laub- und/oder Obstbäume)
 - Hauptgebäude Neubau
 - zulässige Geschossigkeit
 - Bestandshöhe nach DHHN 92
 - Zaun
 - Flurstücksgrenzen mit -nummer
 - Maßkette / Bemaßung (Alle Maßangaben in Meter)
 - Bodendenkmal
 - Umgrenzung von naturschutzrechtlichen Schutzgebieten Vogelschutzgebiet "Uckermärkische Seenlandschaft" (SPA-Gebiet)
 - Umgrenzung von naturschutzrechtlichen Schutzgebieten Landschaftsschutzgebiet "Norduckermärkische Seenlandschaft" (LSG)
 - Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Retzow Einfamilienhaussiedlung II"

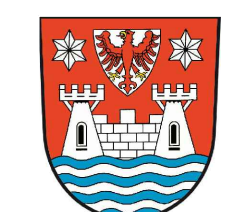
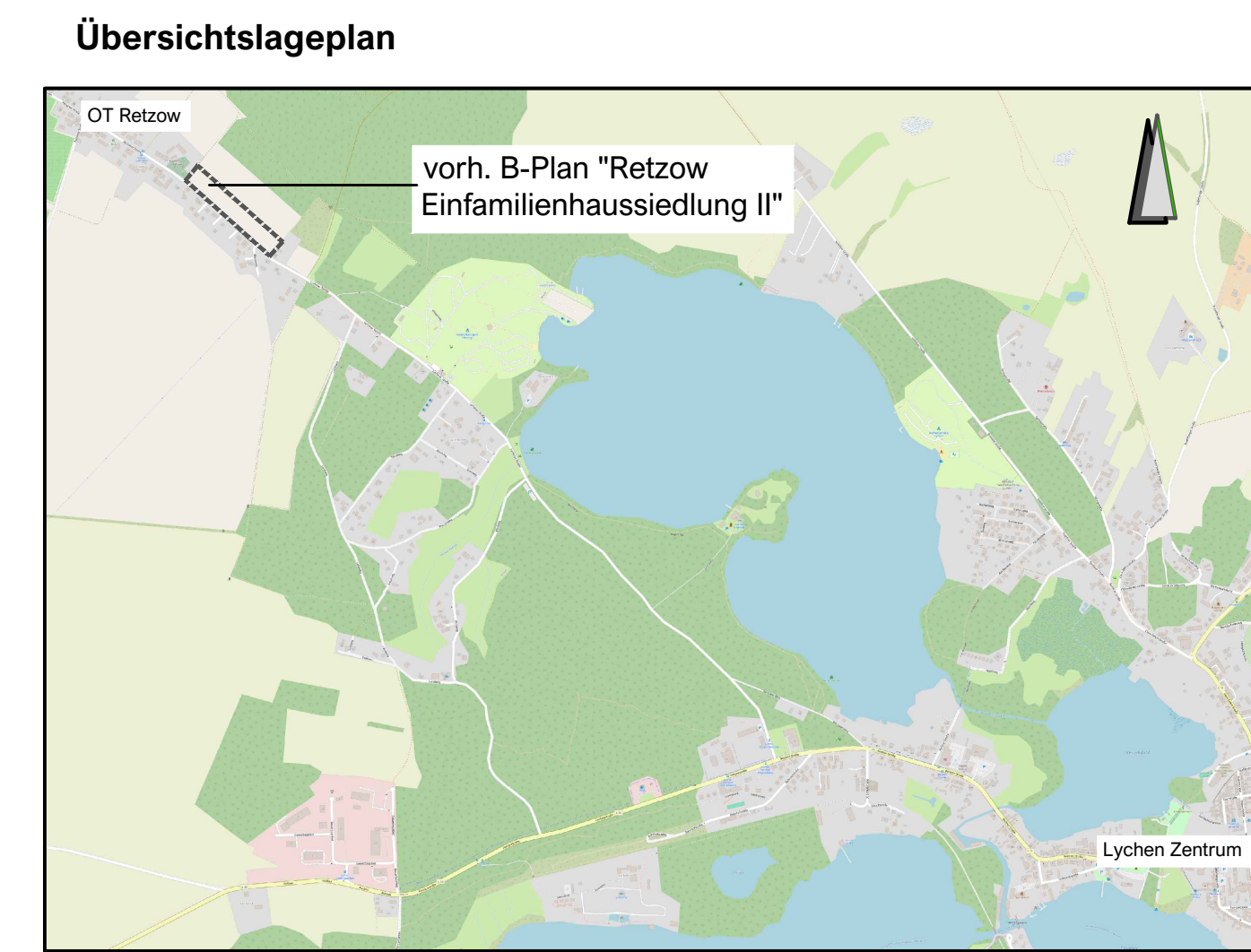
Kartengrundlage:

Liegenschaftskarte Land Brandenburg
 Stadt: Lychen
 Gemarkung: Retzow
 Flur: 3
 Maßstab: 1 : 1000
 Stand der Planunterlage (Monat/Jahr): 04/2023
 Verfasser: ÖbVI Gerhard Jursa, 04.04.2023

- ### Legende der Vermessungsgrundlage des amtlichen Lageplans
- Betonmast
 - Holz-/Metallmast
 - Stahlrohrmast
 - Stahlgittermast
 - Windrad (vorhanden)
 - Laterne
 - Schallkasten
 - Schacht (eckig)
 - Schacht (rund)
 - Wasserschieber
 - Straßeneinlauf
 - Hydrant (oberirdisch)
 - Hydrant (unterirdisch)
 - Gasschieber
 - Verkehrszeichen/Leitpfosten
 - Hinweisschild/Werbetafel
 - Gehölz/Busch/Bäume
 - Gartenland
 - Grünland
 - Laubwald
 - Nadelwald
 - Mischwald
 - Laubbäume
 - Nadelbaum
 - Einzelgebüsch
 - Nutzungsartengrenze
 - Baumreihe Laub
 - Baumreihe Nadel
 - Hecke
 - Zaun
 - Mauer
 - Stützmauer
 - Weg, Straße, bef. Flächen

Verfahrensvermerk

Der zum Durchführungsvertrag entsprechend dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan "RETZOW EINFAMILIENHAUSSIEDLUNG II" der Stadt Lychen zugehörige Vorhaben- und Erschließungsplan wird hiermit ausgearbeitet.



STADT LYCHEN
 Landkreis Uckermark

Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)
 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
 "RETZOW EINFAMILIENHAUSSIEDLUNG II"

SATZUNG
 Anlage zum Durchführungsvertrag

Lychen, den

M 1:500
 15.10.2025