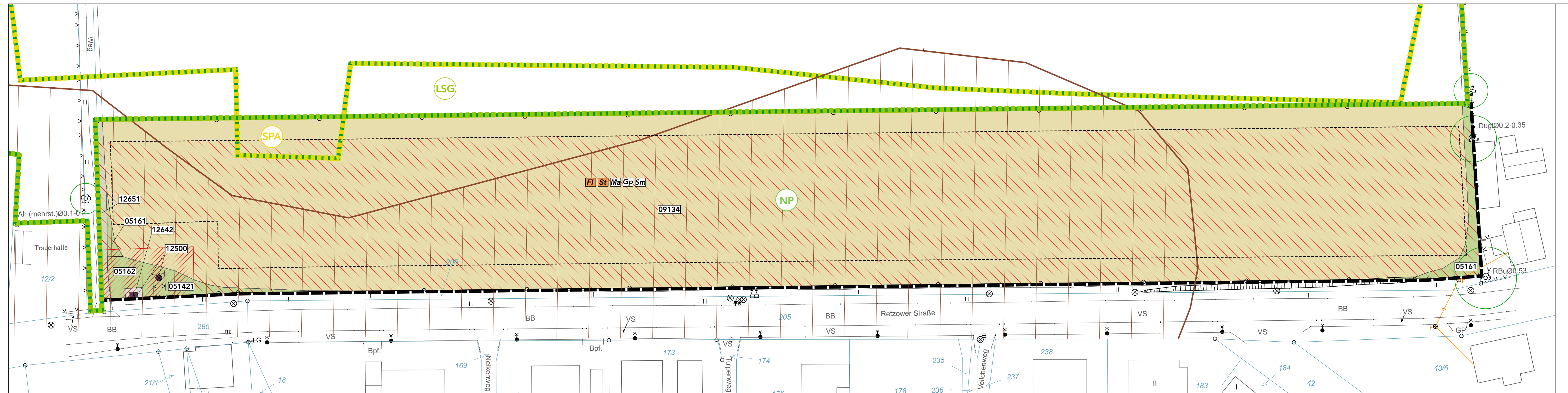


BESCHLUSSFASSUNG
Bestands- und Konfliktplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Retzow Einfamilienhaussiedlung II"



BESTAND

Realnutzung und Biotoptypen

Gras- und Staudenfluren
 051421 Staudenfluren frischer, nährstoffreicher Standorte, artenreiche Ausprägung
 05161 artenreicher Zier-/Parkrasen
 05162 artenarmer Zier-/Parkrasen

Äcker
 09134 intensiv genutzte Sandäcker

Bebaute Gebiete
 12500 Ver- und Entsorgungsanlagen (Strom, Gas)

Verkehrsfläche
 12642 Pflaster, teilversiegelt /
 12651 unbefestigter Weg

Schutzgebiete

SPA Europäisches Vogelschutzgebiet "Uckermärkische Seenlandschaft" (DE 2746-401)

LSG Landschaftsschutzgebiet "Norduckermärkische Seenlandschaft"

NP Naturpark "Uckermärkische Seen"

Bodendenkmal: historischer Ortskern von Retzow

Fauna

Ma besonders oder streng geschützte Art nach § 7 Abs. 2, Nr. 13, 14 BNatSchG

Fi Art des Anhangs IV der FFH-RL oder europäische Vogelart nach Art. 1 VSch-RL

kursiv Vorkommen potenziell möglich (ohne Verortung im Plan)

Avifauna	Säugetiere	Käfer	Schmetterlinge
<i>Fi</i> Feldlerche	<i>Ma</i> Maus-Arten (3)	<i>GP</i> Goldgepunkteter Puppenräuber	<i>Sm</i> Schmetterlingsarten (3)
<i>St</i> Schafstelze			

KONFLIKTE

Ingrißfläche: Allg. Wohngebiet (orange-hatched)

Ingrißfläche: Flächen der Versorgung (red-hatched)

Baugrenze (dashed line)

SONSTIGES

Topografie und Katasterangaben (blue lines)

Geltungsbereichsgrenze Bebauungsplan (thick black line)

Plan: 1 Maßstab: 1:500 Datum: 05.2025
 geändert: 10.2025

BÜRO FÜR FREIRAUM- UND LANDSCHAFTSPLANUNG
 Ulrike Katzung ■ Garten- und Landschaftsarchitektin ■ Andreas Wellfle
 Neubrandenburger Str. 11 ■ 17291 Prenzlau ■ Tel.: 03984/805365 ■ Fax: 03984/808928
 eMail: U.Katzung@t-online.de ■ www.Landschaftsarchitektur-Katzung.de