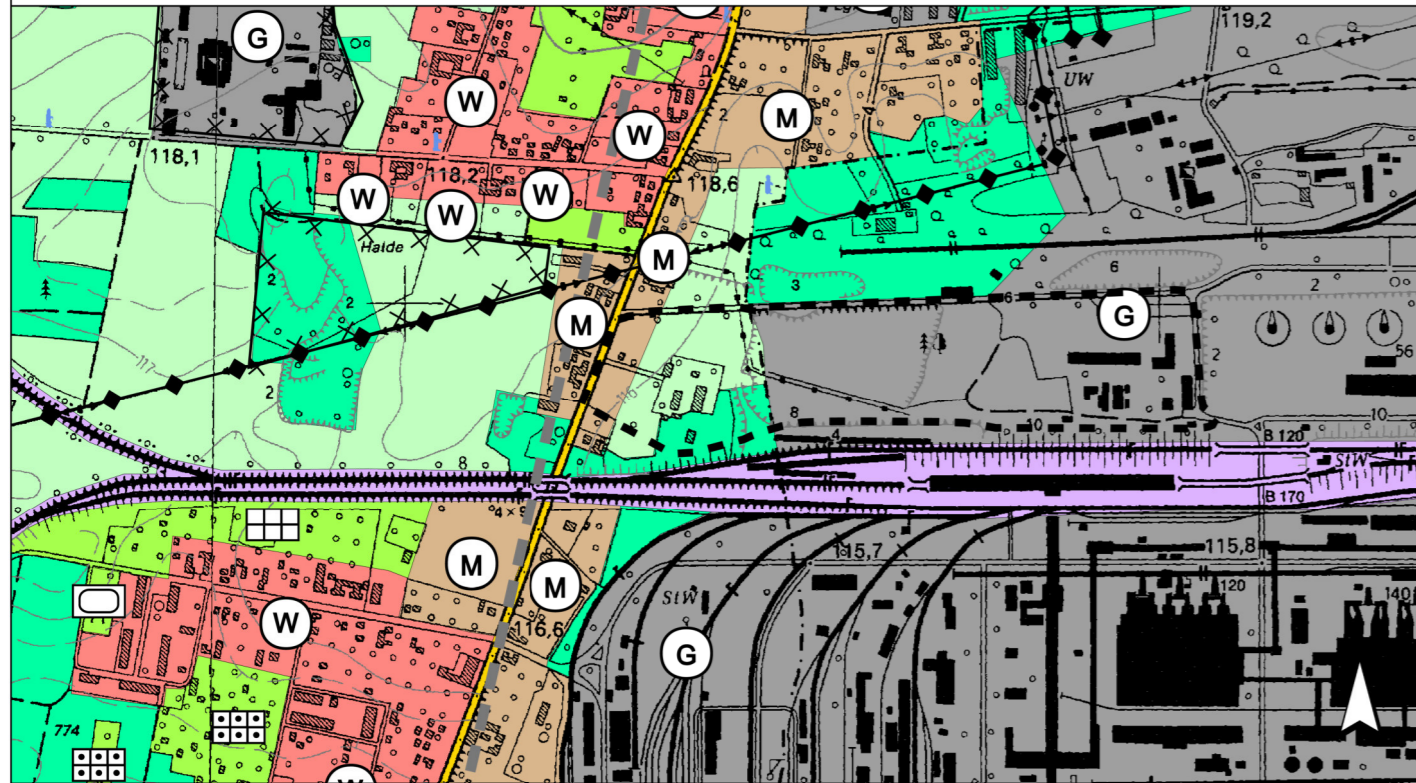


BISHERIGE AUSWEISUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

(M 1: 10.000)



LEGENDE (Auszug der Darstellung innerhalb des obigen Ausschnittes):

Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen (tw. Änderungsgegenstand)
- G Gewerbliche Bauflächen (tw. Änderungsgegenstand)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Flächen für überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege
- Bahnanlage

Hauptversorgungsleitung

- Hauptversorgungsleitungen oberirdisch
- Hauptversorgungsleitungen unterirdisch
- Gas

Grünflächen (§5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft (tw. Änderungsgegenstand)
- Wald (tw. Änderungsgegenstand)

Kennzeichnungen (§5 Abs. 3 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind.
- Kennzeichnung ohne Flächendarstellung (Änderungsgegenstand)

Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss

Aufgestellt aufgrund des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 01.06.2022. Der Beschluss wurde am 17.06.2022 im Amtsblatt der Stadt Spremberg ortsüblich bekannt gemacht. In einem weiteren Beschluss vom 15.10.2025 wurde der Geltungsbereich erweitert. Der Beschluss wurde am 30.10.2025 im Amtsblatt der Stadt Spremberg ortsüblich bekannt gemacht.

Spremberg/Grodtk, den _____ Siegelabdruck Christine Herntier, Bürgermeisterin

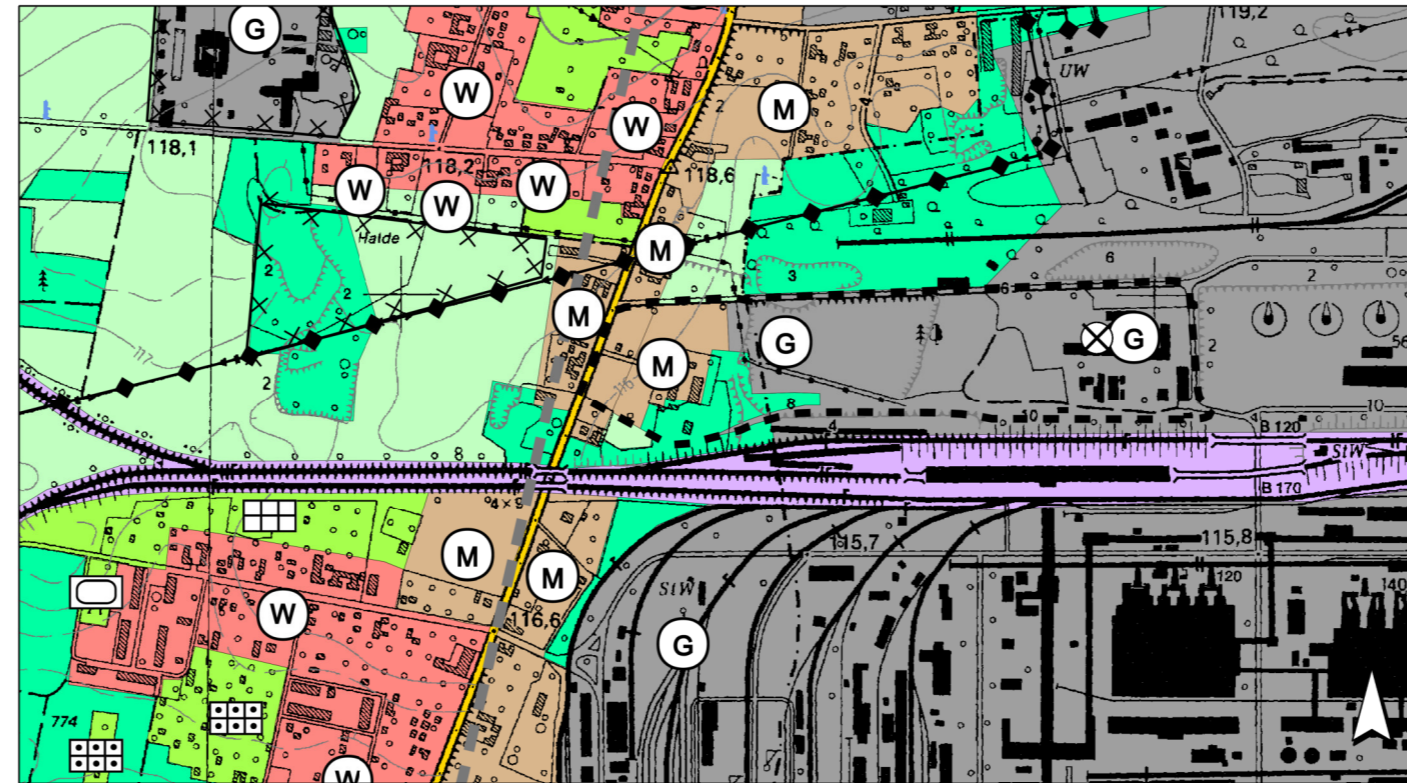
2. Veröffentlichung/ Öffentliche Auslegung des Entwurfes (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung haben in der Zeit vom _____ bis zum _____ während der Dienstzeiten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am _____ im Amtsblatt der Stadt Spremberg ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Regelung des § 4a Abs. 6 Satz 1 BauGB fand Anwendung. Der Hinweis nach § 4a Abs. 6 Satz 2 BauGB wurde in die ortsübliche Bekanntmachung aufgenommen. Der Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht konnten in der Zeit der Auslegung auf der Internetseite der Stadt Spremberg/Grodtk sowie im zentralen Internetportal des Landes Brandenburg eingesehen werden.

Spremberg/Grodtk, den _____ Siegelabdruck Christine Herntier, Bürgermeisterin

NEUE AUSWEISUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES (17. ÄNDERUNG)

(M 1: 10.000)



3. Feststellungsvermerk

Die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung wurde am _____ von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen. Die Begründung 17. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom _____ gebilligt.

Spremberg/Grodtk, den _____ Siegelabdruck Christine Herntier, Bürgermeisterin

4. Genehmigungsvermerk

Die Genehmigung der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom _____, Az: _____ mit Nebenbestimmungen und Hinweisen – erteilt.

(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift)
Die Genehmigungsbehörde

5. Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom _____ übereinstimmt. Die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung wird hiermit ausgefertigt.

Spremberg/Grodtk, den _____ Siegelabdruck Christine Herntier, Bürgermeisterin

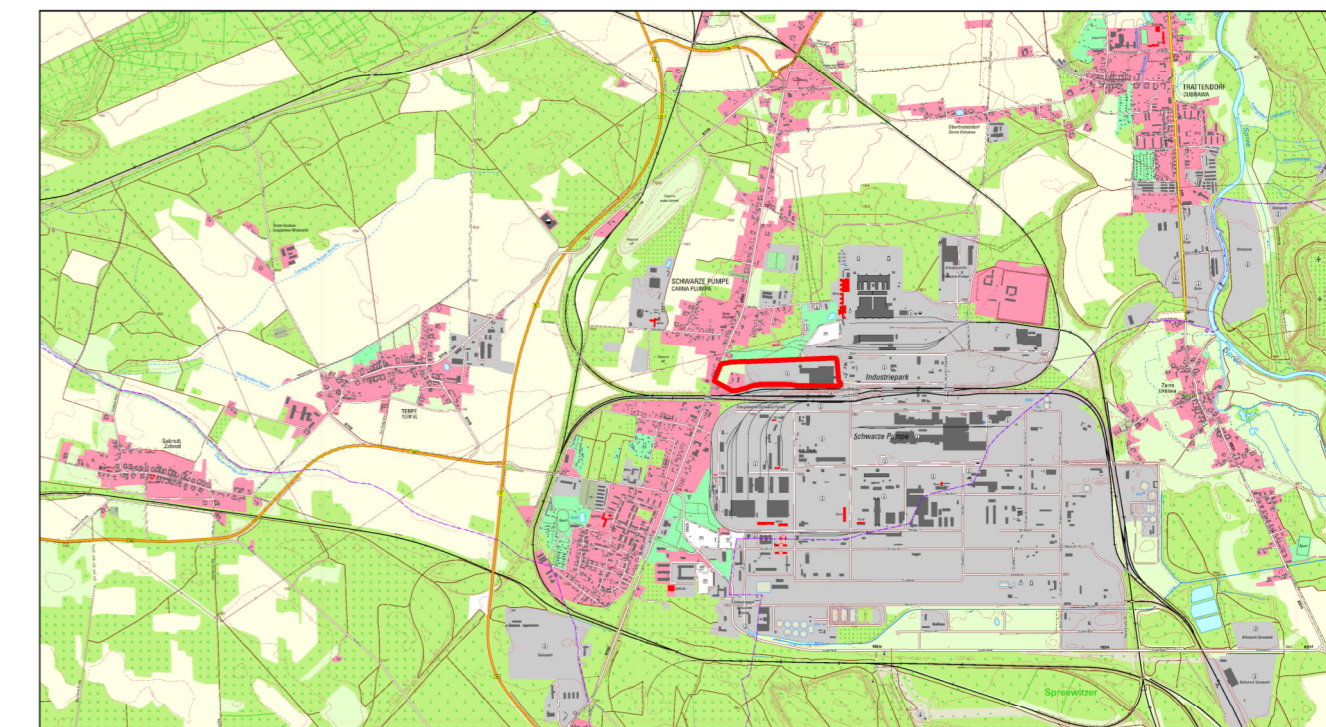
6. Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am _____ im Amtsblatt der Stadt Spremberg ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am _____ in Kraft getreten.

Spremberg/Grodtk, den _____ Siegelabdruck Christine Herntier, Bürgermeisterin

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. Bek. v. 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zul. geä. Art. 5 d. G. v. 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV) v. 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zul. geä. Art. 6 d. G. v. 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. Bek. v. 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zul. geä. Art. 2 d. G. v. 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) i. d. F. v. 15.11.2018 (GVBl. I Nr. 39), zul. geä. d. G. v. 28.09.2023 (GVBl. I/23, Nr. 18).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) v. 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zul. geä. Art. 48 G. v. 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323).
- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) i. d. F. v. 21.01.2013 (GVBl. I/2013, Nr. 3), zul. geä. Art. 2 G. v. 24.07.2025 (GVBl. I/25, [Nr. 17]).
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. d. Bek. v. 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zul. geä. Art. 4 G. v. 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348).
- Gesetz über die Prüfung von Umweltauswirkungen bei bestimmten Vorhaben, Pläne und Programmen im Land Brandenburg (BbgUVPG) v. 10.07.2002 (GVBl. I S. 62), zul. geä. Art. 4 d. G. v. 09.02.2024 (GVBl. I/24, Nr. 6).
- Brandenburgisches Wassergesetz (BbgWG) i. d. F. Bek. v. 02.03.2012 (GVBl. I/12, Nr. 20), zul. geä. Art. 1 d. G. v. 24.07.2025 (GVBl. I/25, Nr. 17).
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) v. 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zul. geä. Art. 2 d. G. v. 09.01.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 4).
- Gesetz über den Schutz und die Pflege der Denkmale und Bodendenkmale im Land Brandenburg (Brandenburgisches Denkmalschutzgesetz - BbgDSchG -) v. 24.05.2004, zul. geä. Art. 11 d. G. v. 05.03.2024 (GVBl. I/24, [Nr. 9], S.9).
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (BImSchG) i. d. F. Bek. v. 17.05.2013, zul. geä. Art. 2 G. v. 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348).
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz-BBodSchG-) v. 17.03.1998 (BGBl. I, S. 502), zul. geä. Art. 7 d. G. v. 25.02.2021 (BGBl. I, S. 306).
- Waldgesetz des Landes Brandenburg (LWaldG) v. 20.04.2004 (GVBl. I/04, [Nr. 06], S.137) zul. geä. Art. 2 d. G. v. 20.06.2024 (GVBl. I/24 Nr. 24).
- Brandenburgisches Straßengesetz (BbgStrG) i. d. F. Bek. v. 28.07.2009 (GVBl. I/09, [Nr. 15], S.358) zul. geä. Art. 5 Abs. 6 d. G. v. 05.03.2024 (GVBl. I/24, [Nr. 10], S.79).
- Satzung der Stadt Spremberg zum Schutz von Bäumen -Baumschutzsatzung-, veröffentlicht am 17.06.2022 im Amtsblatt Spremberg/Grodtk Nr. 07/2022



mks Architekten-Ingenieure GmbH
Muskauer Straße 96f
03130 Spremberg
T 03563 347200
F 03563 347220
spremberg@mks-ai.de
www.mks-ai.de

PLANART FLÄCHENNUTZUNGSPLAN		PROJEKTNUMMER 2022-004
PLANORT PROJEKT STADT SPREMBERG Flächennutzungsplan 17. Änderung		STAND Januar 2026
PLANGEBER Stadt Spremberg		LANDKREIS STADT LANDKREIS SPREE-NEISSE
Am Markt 2 03130 Spremberg		BUNDESLAND BRANDENBURG
DARSTELLUNG ENTWURF		MAßSTAB 1: 10.000
BEARBEITET J. Franke		PLANGRÖßE 59,4 x 42 cm
GEZEICHNET J. Franke	DATUM 21.01.2026	UNTERSCHRIFT