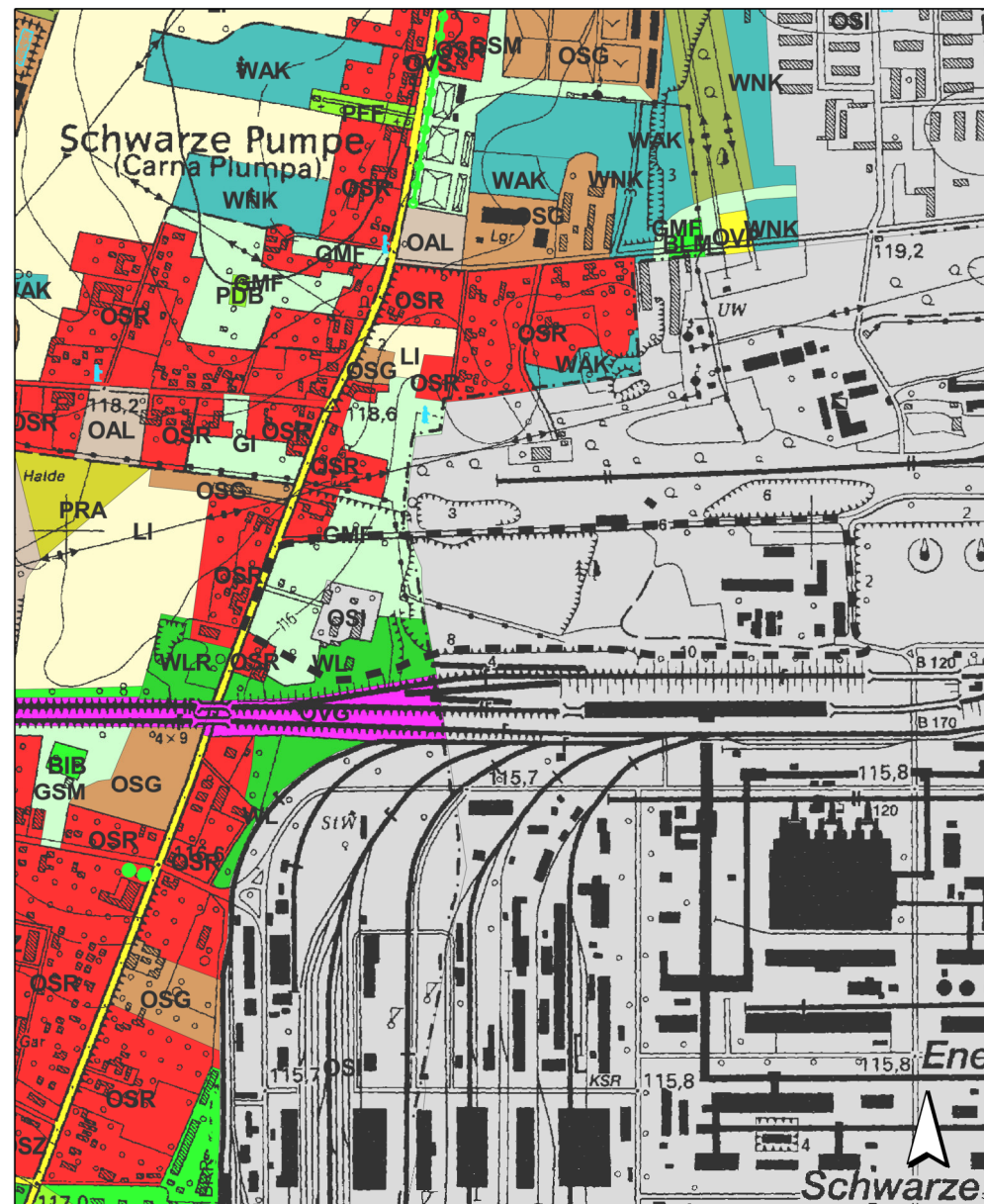
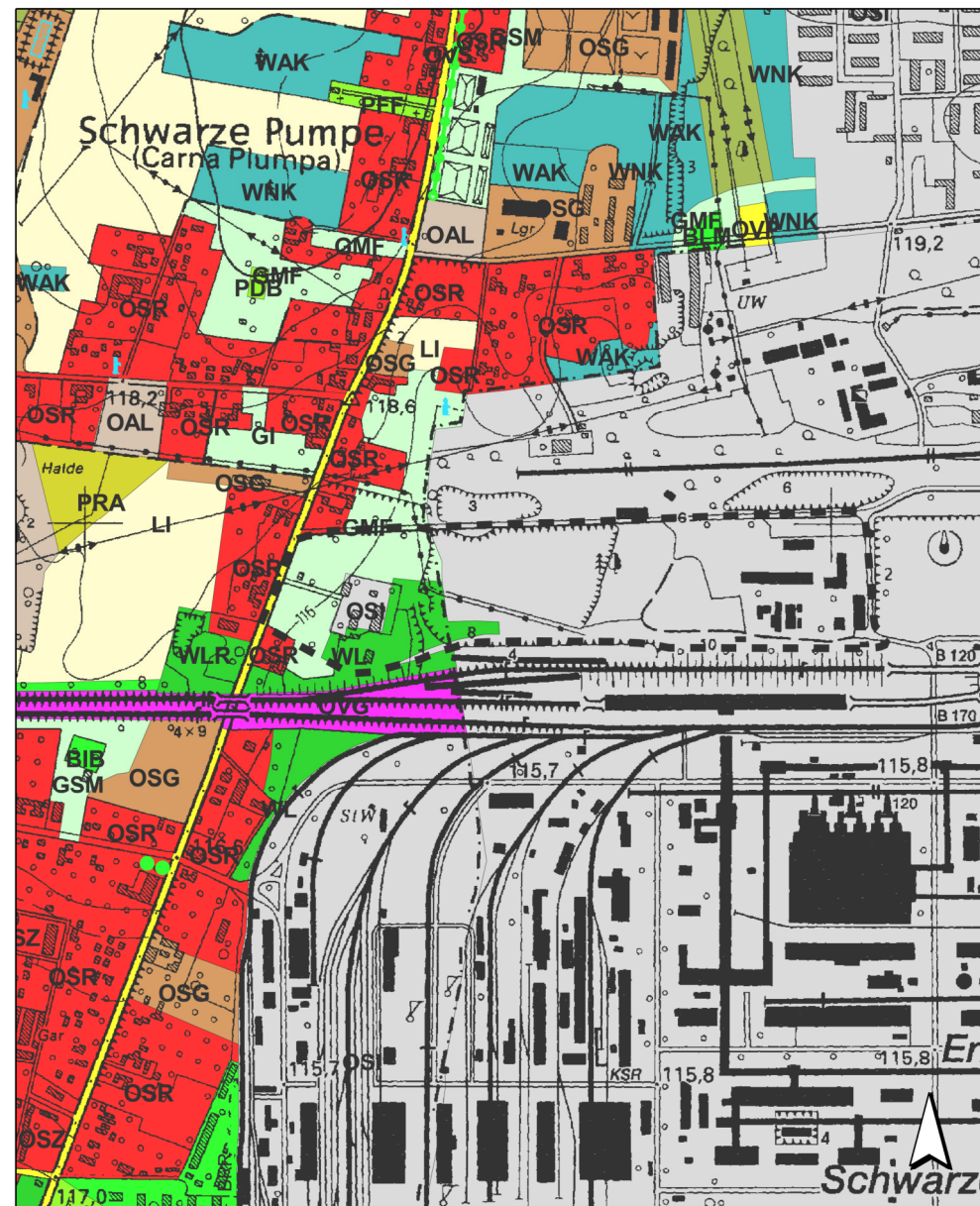


**KARTE 1: BISHERIGE AUSWEISUNG DES LANDSCHAFTSPLANES
- BESTAND - An der alten Ziegelei (M 1: 10.000)**



**KARTE 1: NEUE AUSWEISUNG DES LANDSCHAFTSPLANES (17. ÄNDERUNG)
- BESTAND - An der alten Ziegelei (M 1: 10.000)**



- Natur und Landschaft**
- Gehölzgeprägte Strukturen**
- BS Fläche (alte) Obstbestände (Streuobstwiesen)
 - BIB Intensiv-Obstanlage brachliegend
 - BRR Baumreihen
- Sonderflächen**
- PRA Sonstige ruderales Staudenfluren
 - AO Aktuelle anthropogene Nutzung
 - OAL Lagerflächen
- Sonstiges**
- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Landschaftsplanes

LEGENDE (Auszug der Darstellung innerhalb des obigen Ausschnittes):

Siedlung / Bauflächen / stark anthropogen genutzte Flächen

- OSE Kleinsiedlungen (Versiegelung 20-40%)
- OSK Kernbereich mit Wohn- und Gewerbenutzung, Blockrandbebauung
- OSR Einzel- und Reihenhaus-siedlung (Versiegelung 40-60%)
- OSZ Zellenbebauung, Punktbebauung, Hochhäuser
- OSG Gewerbe, Handel- und Dienstleistung (Versiegelung 60-100%)
- OSI Industrieflächen
- PGB Gartenbrache
- PGE Gärten
- OST Technische Infrastruktur, Ver- und Entsorgung

Verkehrsanlagen und -Flächen

- OVS Straßen (nur Hauptstraße)
- OVG Gleisanlagen

Grünflächen, Flächen und Anlagen für Freizeit und Erholung


- PAB Abstandsgrün, gärtnerisch gestaltet mit Gehölzen
- PFP Parkanlagen
- PK Kleingartenanlagen in Siedlungen ohne großflächiger Bebauung

Flächen für die Landwirtschaft

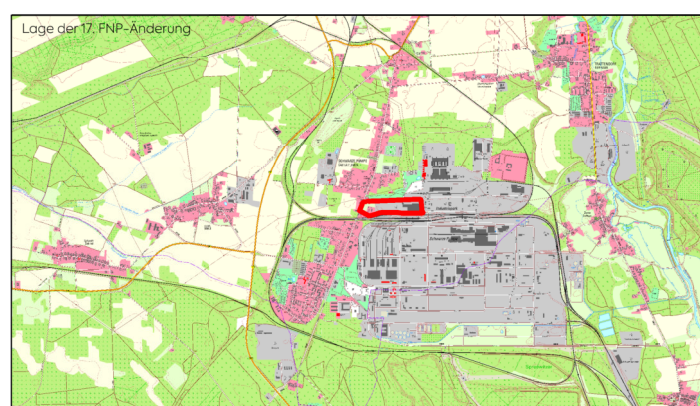
- Äcker**
- LI Intensiväcker
- Gras und Staudenfluren**
- GAM Aufgelassenes Grasland frischer Standorte
 - GMF Frischwiesen
 - GSM Staudenfluren (Säume) frischer, nährstoffreicher Standorte
 - GI Intensivgrasland

Flächen für die Forstwirtschaft

- Natürliche und naturnahe Waldbestände**
- WQM Eichenmischwälder bodensaurer Standorte, frisch bis mäßig trocken
- Laubholzforsten**
- WL Laubholzforsten (naturferne Forsten)
 - WLR Robinienforsten
- Nadelholzforsten**
- WNK Kiefernforsten
- Nadelholzforsten mit Laubholzarten**
- WAK Kiefernforsten mit Laubholzarten



Architekten - Ingenieure GmbH



Lage der 17. FNP-Änderung

mks Architekten-Ingenieure GmbH
Muskauer Straße 96f
03130 Spremberg
T 03563 347200
F 03563 347220
spremberg@mks-ai.de
www.mks-ai.de

PLANART		PROJEKTNUMMER	
BESTAND		2022-004	
BAUORT PROJEKT		STAND	
STADT SPREMBERG Landschaftsplan 17. Änderung		Januar 2026	
PLANGEBER		LANDKREIS STADT	
STADT SPREMBERG Am Markt 1		SPREE-NEISSE	
03130 Spremberg		BUNDESLAND	
BRANDENBURG		DARSTELLUNG	
ENTWURF		MAßSTAB	
		1: 10.000	
		PLANGRÖßE	
		A3	
BEARBEITET	GEZEICHNET	DATUM	UNTERSCHRIFT
J. Franke	J. Franke	21.01.2026	