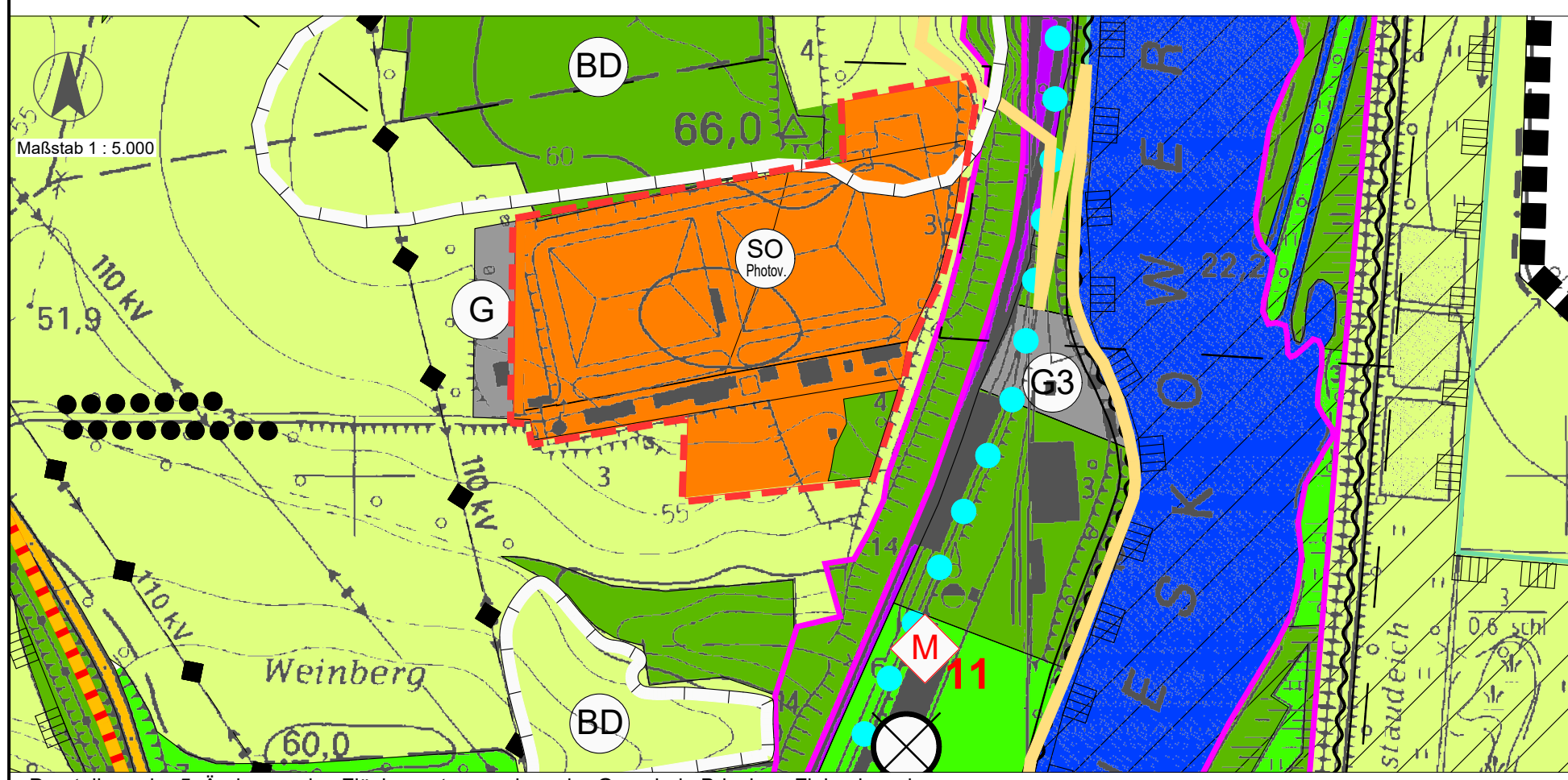




Auszug aus wirksamen Flächennutzungsplan (1. Änderung) der Gemeinde Brieskow-Finkenheerd (Stand Oktober 2013) mit Darstellung des Geltungsbereichs der 5. Änderung





Darstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Brieskow-Finkenheerd

**Planzeichenerklärung** (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

**Art der baulichen Nutzung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB**

-  Sonderbaufläche Photovoltaik
-  Gewerbliche Bauflächen

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB**

-  Straßenverkehrsflächen
-  Bahnanlagen


**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB**

-  110 kv Leitung, oberirdisch



**Grünflächen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB**

-  Grünflächen

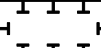

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB**

-  Wasserflächen

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB**


-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald

**Flächen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB**

-  Flächen für Maßnahmen zur Pflege/Entwicklung der Landschaft
-  Rückbau verrohrter Abschnitte, Renaturierung als Graben

**Vermerke gemäß § 5 Abs. 4 BauGB**



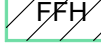


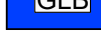


**Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB**

-  Linienführung Ortsumgehung B 112 neu gem. Linienbestimmung MSWV vom 07.02.2003


**Flächen gemäß § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB**

-  Altlastverdachtsfläche




**Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs. 4 BauGB Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
-  NSG "Mittlere Oder" gem. Verordnung vom 24.05.2004
-  FFH - Gebiet "Mittlere Oder", "Unteres Schlaubetal Ergänzung", Fledermausquartier, "Oder-Neiße Ergänzung"
-  SPA Vogelschutzgebiet "Mittlere Oder" Nachmeldung
-  Landschaftsschutzgebiet "Brieskow-Finkenheerd" (1)
-  Geplanter geschützter Landschaftsbestandteil "Restloch Wilhelm II mit Heinrichseen"
-  Geschützte Teile von Natur und Landschaft nach § 31 BbgNatSchG-Alleen
-  Geschützte Teile von Natur und Landschaft nach § 32 BbgNatSchG

**Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**

-  Bodendenkmale

**Sonstige**

-  Grenze des FNP-Gebietes
-  Grenze des Oderhochwassers 1997 (informellen Charakter)
-  Grenze der 5. Änderung des FNP

**Verfahrensvermerke:**

1. Die Gemeinde hat mit Beschluss der Gemeindevertretung vom ..... die 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Brieskow-Finkenheerd in der Fassung vom ..... festgestellt. Die Begründung wurde gebilligt.

Brieskow-Finkenheerd, den ..... (Siegel) Der Amtsdirektor

2. Das Landratsamt Landkreis Oder-Spree hat die 5. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Beeskow, den ..... (Siegel) Landkreis Oder-Spree

3. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Brieskow-Finkenheerd wird hiermit ausgefertigt.

Brieskow-Finkenheerd, den ..... (Siegel) Der Amtsdirektor

4. Die Erteilung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Brieskow-Finkenheerd wurde am ..... gemäß § 6 Abs.5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 5. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Brieskow-Finkenheerd, den ..... (Siegel) Der Amtsdirektor

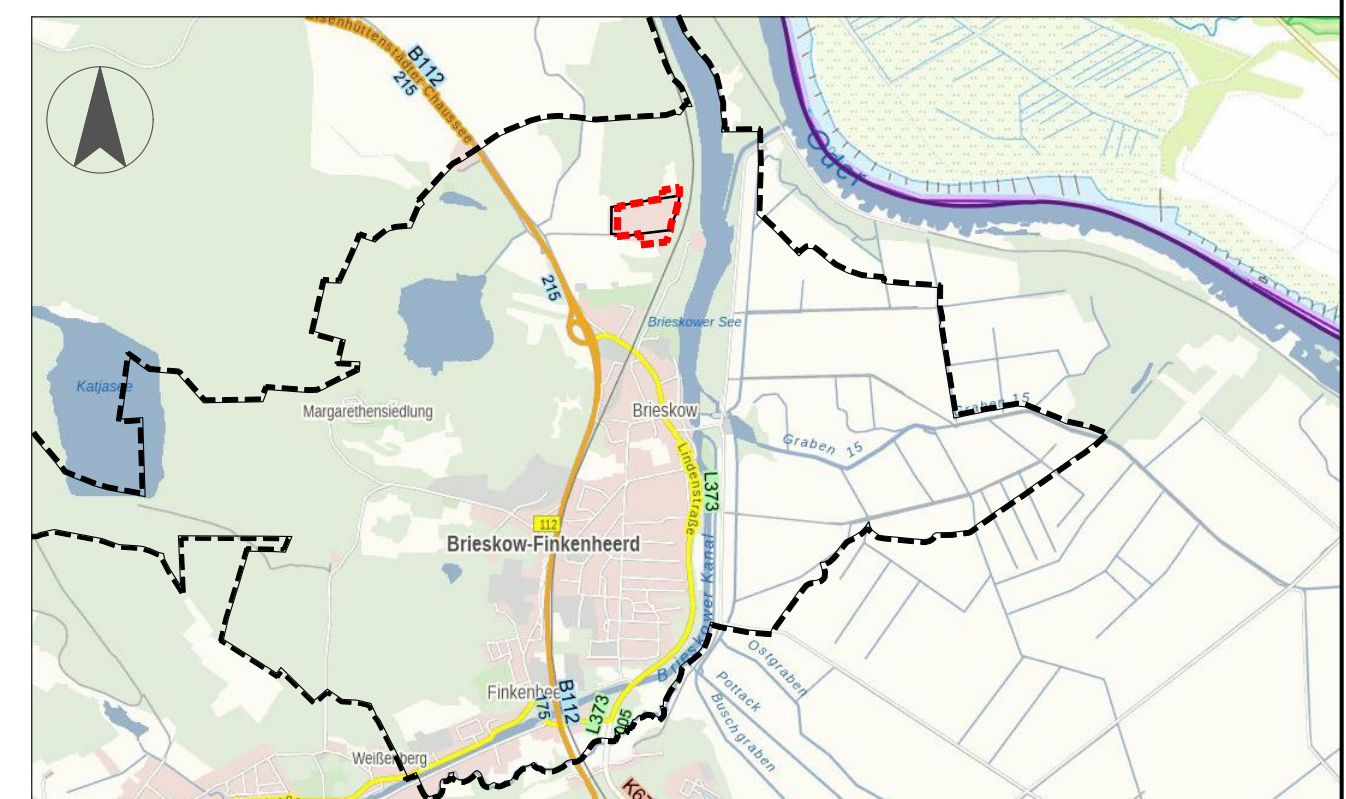
**Quellen und Plangrundlagen:**

Flächennutzungsplan der Gemeinde Brieskow-Finkenheerd gemäß Feststellungsbeschluss vom 27.01.2005  
Landplan GmbH, 15537 Erkner, Am Wasserwerk 11


Kartengrundlage TK 10: 3753-NW Brieskow-Finkenheerd  
Vervielfältigungsgenehmigung: GB-D 13/97  
Herausgeber: Land Brandenburg

**Rechtsgrundlagen**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

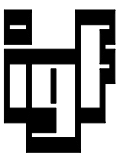


Übersichtskarte, Maßstab ohne, (Quelle: BrandenburgViewer)

 Bereich der 5. Änderung

**Gemeinde Brieskow-Finkenheerd**  
vertreten durch das Amt Brieskow - Finkenheerd  
August-Bebel-Straße 18 a, 15295 Brieskow-Finkenheerd  
Telefon (033 609) 988-100 Fax (033 609) 988-102

**Bearbeitung:** Ingenieurgesellschaft Frankfurt (Oder) mbH  
Baumschulenweg 48, 15236 Frankfurt (Oder)  
E-Mail: buero@igf-ffo.de Webseite: www.igf-ffo.de  
Telefon: (0335) 683 57-0 Telefax: (0335) 683 5767



**5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Brieskow-Finkenheerd für den Bereich "Solarpark Gartenbau" - Entwurf**

**Maßstab:** 1 : 5.000  
**Lagebezug:** ETRS 89  
**Projekt-Nr.:** 1257  
**Datum:** Februar 2026