



KONFLIKTE

- Baufelder
- Verkehrsfläche vollversiegelt / teilversiegelt
- Sondergebiete
- Baumfällung

SONSTIGES

- Grenze des Geltungsbereichs
- Wald (gemäß Feststellung Forstamt Uckermark)
- Aufhebungsflächen des räumlichen Geltungsbereichs
- Katastrangaben / Nadel-/Laubbaum (gem. Bestandsvermessung: Malon & Cuda, 2013.)

BESTAND

Realnutzung und Biotoptypen

- Gras- und Staudenfluren**
 - 051032 Feuchtwiesen nährstoffreicher Standorte, verarmte Ausprägung
 - 05111 Frischweide
 - 05142 Staudenfluren frischer, nährstoffreicher Standorte
 - 05160 Scherrasen
- Laubgehölze, Feldgehölze, Alleen, Baumreihen und Baumgruppen**
 - 071321 Hecke/Windschutzstreifen von Bäumen überschirmt, geschlossen, überwiegende einheimische Gehölze
 - 071323 Hecke/Windschutzstreifen von Bäumen überschirmt, geschlossen, überwiegende nicht einheimische Gehölze
 - 071423 Baumreihen, mehr oder weniger geschlossen und in gesundem Zustand, überwiegend nicht heimische Baumarten
 - 07190 standorttypischer Gehölzsaum an Gewässern (S)
 - 07151 markanter Solitärbaum
 - 071821 Obstbaumreihe, geschlossen und in gesundem Zustand
- Wälder und Forsten**
 - 08181 Eichen-Hainbuchenwälder feuchter bis frischer Standorte (S)
 - 08192 frische bis mäßig trockene Eichen-Mischwälder (S)
 - 08281 Vorwälder trockener Standorte
 - 08480 Kiefernforst
 - 086801 Kiefernforst mit Eiche
- Grün- und Freiflächen**
 - 10250 Gebäude des Ferienlagers /
 - 102722 gärtnerisch gestaltete Freiflächen, Anpflanzung von Sträuchern mit Bäumen
- Bebaute Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderflächen**
 - 126421 Parkplätze, teilversiegelt (geschottert) mit regelmäßigem Baumbestand
 - 12651 unbefestigte Fläche /
 - 12653 teilversiegelte Fläche (Pflaster, Platten, ...)
 - 12654 versiegelte Fläche /
 - 12700 anthropogene Sonderfläche (Lagerflächen)
 - 12502 Versorgung (Elektrizität) mit geringem Grünanteil

Schutzgebiete

- LSG** Landschaftsschutzgebiet "Norduckermarkische Seenlandschaft" (©Landesamt für Umwelt Brandenburg 2026, dl-de/by-2.0)
- NP** Naturpark "Uckermarkische Seen" (©Landesamt für Umwelt Brandenburg 2026, dl-de/by-2.0)
- geschütztes Biotop gemäß § 30 BNatSchG und § 18 BbgNatSchAG

Fauna (wird nach Abschluss der Kartierung ergänzt)

besonders oder streng geschützte Art nach § 7 Abs. 2, Nr. 13, 14 BNatSchG

Art des Anhangs IV der FFH-RL, europäische Vogelart nach Art.1 VSch-RL und Brutvogel des Landes Brandenburg

Amphibien	Hautflügler	Kra	Sd
Ek Erdkröte	Wa hügelbauende Waldameise	Ku Kuckuck	Sg Sommergoldhähnchen
Sf Seefrosch		Mg Mönchsgrasmücke	St Star
Avifauna		N Nachtigall	St Stieglitz
A Amsel	Gr Gartenrotschwanz	Nk Nebelkrähe	Sum Sumpflinse
Ba Bachstelze	Gi Grünspecht	R Ringeltaube	T Tannenmeise
Bm Blaumeise	H Heideleiche	Rd Rotkehlchen	Ts Trauerschnäpper
B Buchfink	Hm Haubenmeise	R Waldkauz	Wb Zaunkönig
Bs Drosselröschen	F Fitis	K Kleiber	Z Zilpzalp
Drs Eichelhäher	Gb Gartenbaumläufer	Ks Kleinspecht	
Ei Eichelhäher	Gg Gartengrasmücke	K Kohlmeise	

ENTWURF

Gemeinde Templin

2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 28/03

"Western- und Freizeitpark am Röddelinsee - Silver Lake City",

Umweltbericht: Bestands- und Konfliktplan

Plan: 1 Maßstab: 1:1.000 Datum: 06.2026

BÜRO FÜR FREIRAUM- UND LANDSCHAFTSPLANUNG

Ulrike Katzung • Garten- und Landschaftsarchitektin • Andreas Weite
Neubrandenburger Str. 11 • 17291 Prenzlau • Tel.: 03984/805365 • Fax: 03984/808928
eMail: U.Katzung@t-online.de • www.Landschaftsarchitektur-Katzung.de