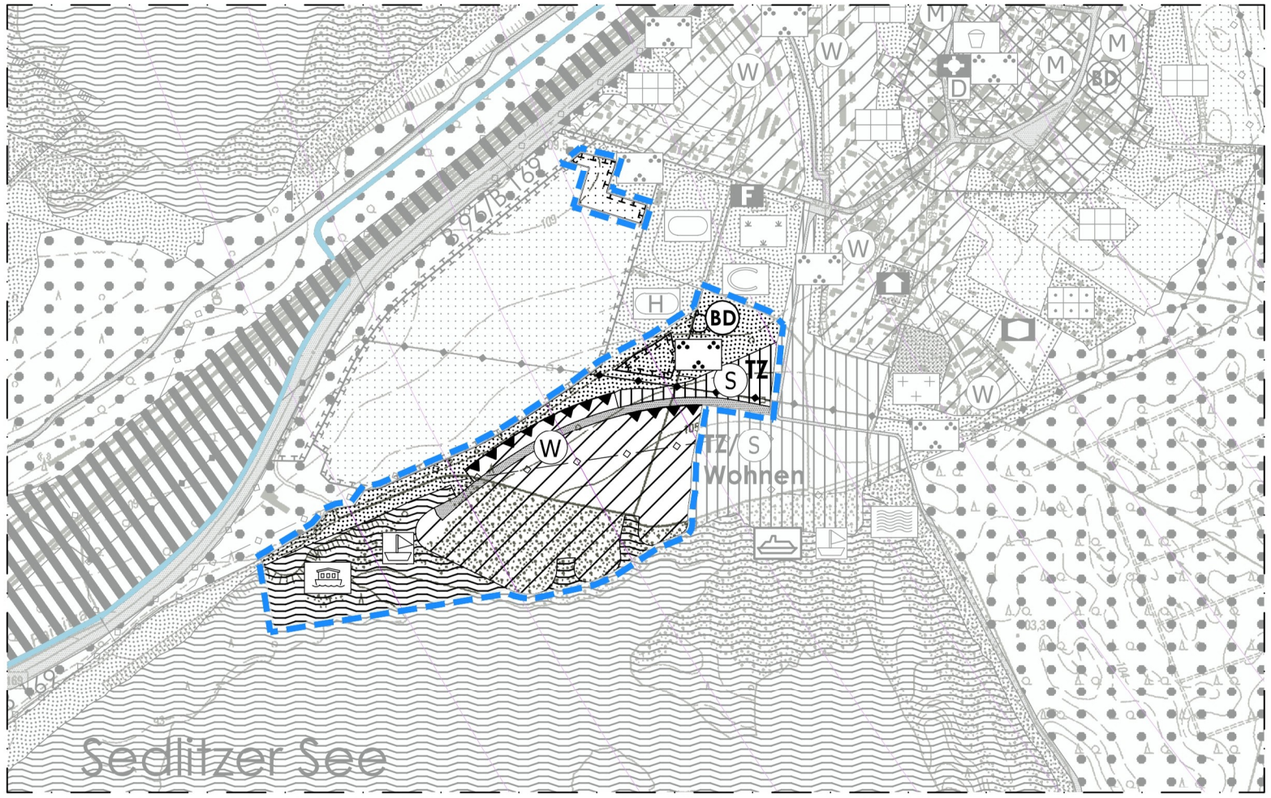
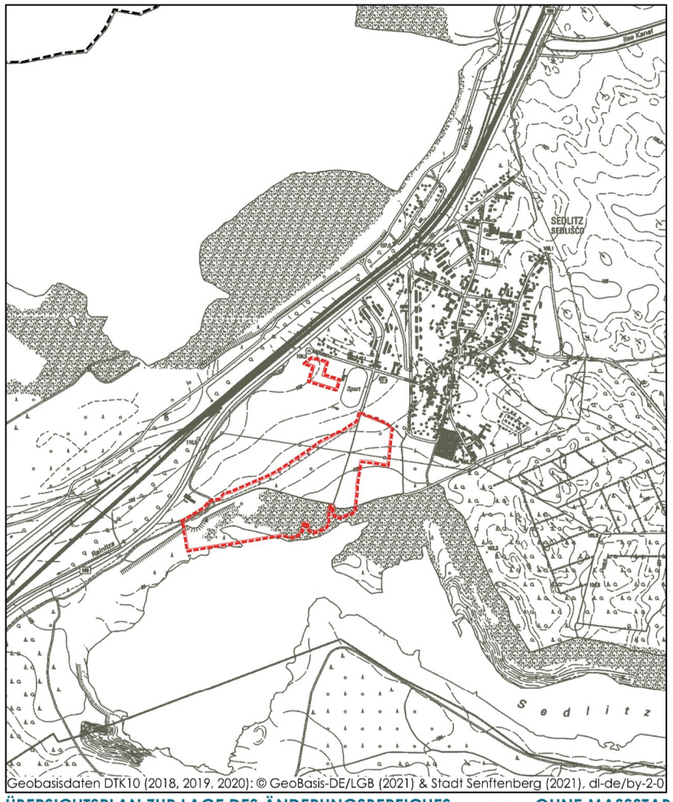
Flächennutzungsplan 11. Änderung



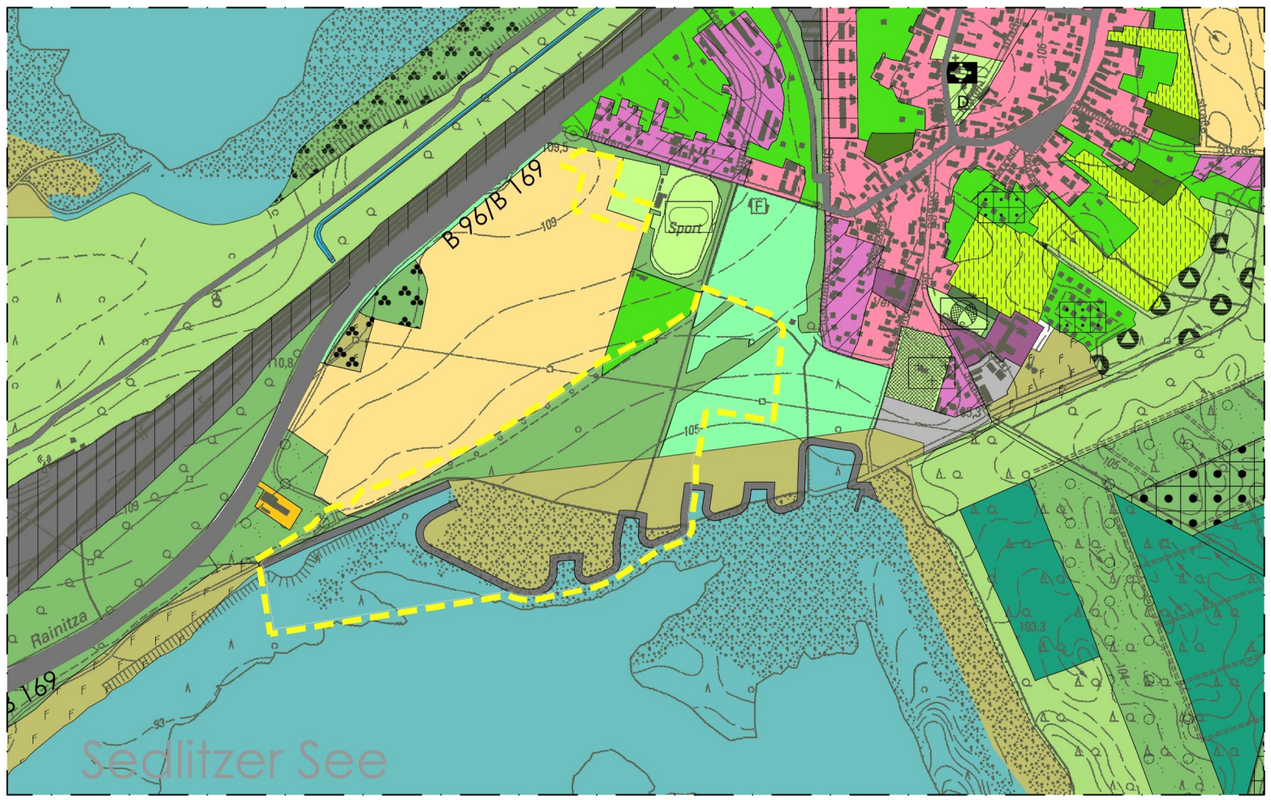
Geobasisdaten DTK10 (2018, 2019, 2020): © GeoBasis-DE/LGB (2021) & Stadt Senftenberg (2021), dl-de/by-2-0



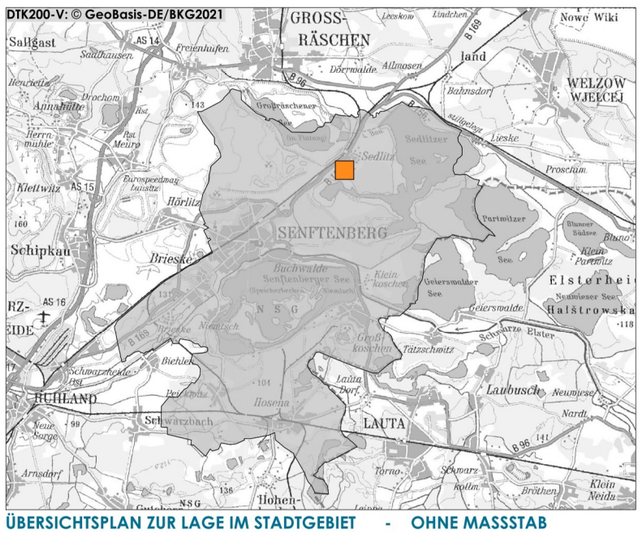
Geobasisdaten DTK10 (2018, 2019, 2020): © GeoBasis-DE/LGB (2021) & Stadt Senftenberg (2021), dl-de/by-2-0

ÜBERSICHTSPLAN ZUR LAGE DES ÄNDERUNGSBEREICHES - OHNE MASSSTAB

Landschaftsplan 2024 - Flächennutzung und Biotoptypen



Geobasisdaten DTK10 (2018, 2019, 2020): © GeoBasis-DE/LGB (2021) & Stadt Senftenberg (2021), dl-de/by-2-0



ÜBERSICHTSPLAN ZUR LAGE IM STADTGEBIET - OHNE MASSSTAB

LANDSCHAFTSPLAN
ERGÄNZUNG / AKTUALISIERUNG 2026
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN UND BIOTOPTYPEN

LANDSCHAFTSPLAN SENFTENBERG
ERGÄNZUNG / AKTUALISIERUNG 2026 ZUR 11. ÄNDERUNG
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - MITTELZENTRUM SENFTENBERG

STADT SENFTENBERG/ZŁY KOMOROW **17.07.2026**

Senftenberg
investieren studieren flanieren

MASSSTAB: 1:10.000

m 0 200 400 600

BLATT 1B VON 3B
PLANZEICHENERKLÄRUNG SIEHE BLATT 2B UND 3B

Büro für Stadtplanung PartmbB Dr. Ing. W. Schwerdt
Töpferstr. 15, 01968 Senftenberg
bfs-senftenberg@dr-schwerdt.de
www.dr-schwerdt.de

Braunschweig Dessau Leipzig Senftenberg

Planzeichenerklärung (PlanZV)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB und (§ 1 BauNVO)

- Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO)
- Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO) Rückbau- und Aufwertungsgebiet - Aufwertungsmaßnahmen verstärkt durch landschaftsgestalterische Maßnahmen
- Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO) Rückbau- und Aufwertungsgebiet - Aufwertungsmaßnahmen vorrangig durch Neubau individueller Wohnformen und Wohnumfeldgestaltung
- Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO) Rückbau- und Aufwertungsgebiet - Aufwertungsmaßnahmen im Bereich der Versorgungsinfrastruktur
- Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO) Teilrückbau- und Aufwertungsgebiet - Rückbaumaßnahmen zur Verbesserung der Maßstäblichkeit und Hierarchie von Stadtstrukturen, Aufwertungsmaßnahmen an Gebäuden und im Wohnumfeld
- Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO) Aufwertungsgebiet - Aufwertungsmaßnahmen an Gebäuden und im Wohnumfeld
- Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Nr. 2 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Nr. 2 BauNVO) Rückbau- und Aufwertungsgebiet - Aufwertungsmaßnahmen vorrangig durch Neubau individueller Wohnformen und Wohnumfeldgestaltung
- Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Nr. 2 BauNVO) Aufwertungsgebiet - Aufwertungsmaßnahmen an Gebäuden und im Wohnumfeld
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) Nr. 3 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§ 1 (1) Nr. 4 BauNVO) mit Zweckbestimmung
- Sonderbauflächen (§ 1 (1) Nr. 4 BauNVO) Aufwertungsgebiet - Aufwertungsmaßnahmen an Gebäuden und im Wohnumfeld

CAMP	Camping	HAN	Handel
ENTW	Entwicklung	SCH	Schullandheim
ERH	Erholung	VERW	Verwaltung
FORSCH	Forschung	WEA	Windenergieanlage
PV	Photovoltaik	HS	Hochschule
WOCH	Wochenendhausgebiet	S&T	Schulung und Tourismus
FS	Ferien u. Servicewohnen	FD	Ferien u. Dauerwohnen
KON	Konferenzzentrum	TZ	Touristische Zwecke

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 u. (4) BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Flächen für den Gemeinbedarf Teilrückbau- und Aufwertungsgebiet - Rückbaumaßnahmen zur Verbesserung der Maßstäblichkeit und Hierarchie von Stadtstrukturen, Aufwertungsmaßnahmen an Gebäuden und im Wohnumfeld
- Flächen für den Gemeinbedarf Aufwertungsgebiet - Aufwertungsmaßnahmen an Gebäuden und im Wohnumfeld
- Öffentliche Verwaltungen
- Bürgerhaus, Gemeindezentrum
- Schule und Bildungseinrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Jugendherberge

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) Nr. 3 u. (4) BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen, (Groß)Parkplätze
- Vorhaltetrasse für Umverlegung Bundesstraße
- Parken
- Bahnanlagen
- Flächen für den Luftverkehr als nachrichtliche Übernahme
- Hubschrauberlandeplatz
- Flugzeuglandeplatz
- An- und Abflugsektoren Verkehrslandeplatz Welzow mit Höhenangaben - Bauhöhenbeschränkungsbereich als nachrichtliche Übernahme

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 (2) Nr. 2b, Nr. 4 u. (4) BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen
  - Elektrizität
  - Gas
  - Fernwärme
  - Wasser
  - Niederschlagswasserpumpwerk
  - Erneurbare Energien; hier:
    - Fotovoltaik
    - Solarthermie
  - Abwasser
  - Abfall/Recycling
  - Retentionsfläche
  - Stadtwerke

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 u. (4) BauGB)

- oberirdisch
- unterirdisch

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 u. (4) BauGB)

- Grünflächen
- Renaturierungsfläche gem. bergbaulichen Abschlussbetriebsplan/LMBV- Rahmenplan
- Siedlungsgrünverbindung, Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sonstige Gärten, Grabeland
- Sportplatz, Freizeitsportanlage
- Caravan - und Zeltplatz
- Badeplatz
- Friedhof
- Spielplatz
- Festwiese
- Rodelbahn
- Hundesportplatz
- Reitplatz, Reiterhof
- Tauchen
- Feuerwehrübungsplatz, Feuerwehrbootsanleger

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 u. (4) BauGB)

- Wasserflächen und Wasserläufe
- Bootsanlegesteg
- Schiffsanleger
- Sportboothafenanlage
- Infrastrukturelle Hafenanlage
- Surfen
- Fähranleger (Personenfähre)
- Schleuse
- Schwimmende Häuser
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwaserschutz und die Regelung des Wasserabflusses; hier: Überschwemmungsgebiet

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 (2) Nr. 8 u. (4) BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- tätiger Bergbau ohne feststehendes Rekultivierungsziel (Abbautätigkeit nach 2050 auslaufend)

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 (2) Nr. 9 u. (4) BauGB)

- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Waldpark
- Kletterpark

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 u. (4) BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 (4) BauGB)
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Naturdenkmal
- Flora-Fauna-Habitat Schutzgebiet (FFH-Gebiet)
- Special Protection Areas (SPA) - Europäisches Vogelschutzgebiet (NATURA 2000)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB)

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegen
- flächenhaftes Bodendenkmal
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale),die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 (2) Nr. 1 und (4) BauGB)
- Besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird; hier:
  - SPW Speisewirtschaft, i. T. mit Betriebswohnung
  - T Tankstelle
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 (2) Nr. 6 BauGB), hier: Immissionsschutzkennlinie
- Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (§ 5 (3) Nr. 2 und (4) BauGB)
- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 (3) Nr. 3 und (4)BauGB)
- Grenze des Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

informell:

- Kennzeichnung des Änderungsbereichs der 11. Änderung

LANDSCHAFTSPLAN SENFTENBERG
ERGÄNZUNG / AKTUALISIERUNG 2026 ZUR 11. ÄNDERUNG
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - MITTELZENTRUM SENFTENBERG

STADT SENFTENBERG/ZŁY KOMOROW **17.07.2026**

Senftenberg
investieren studieren flanieren

BLATT 2B von 3B
PLANZEICHENERKLÄRUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Büro für Stadtplanung PartmbB Dr. Ing. W. Schwerdt
Töpferstr. 15, 01968 Senftenberg
bfs-senftenberg@dr-schwerdt.de
www.dr-schwerdt.de
Braunschweig Dessau Leipzig Senftenberg

LANDSCHAFTSPLAN
ERGÄNZUNG / AKTUALISIERUNG 2026
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Planzeichenerklärung

01 Fließgewässer

- 01110 Bäche und kleine Flüsse (§)
- 01120 Flüsse und Ströme (§)
- 01130 Gräben (§)

02 Standgewässer

- 02120 perennierende Kleingewässer
- 02150 Teiche (§)
- 02160 Grubengewässer, Abgrabungsseen (§)
- 02165 Gewässer in Braunkohle-Tagebau-Restlöchern
- 02210 Röhrichtgesellschaften an Standgewässern §

03 Anthropogene Rohbodenstandorte und Ruderalfluren

- 03110 Vegetationsfreie und -arme Sandflächen
- 03200 Ruderale Pionier-, Gras- und Staudenfluren
- 03300 Sonstige Spontanvegetation auf Sekundärstandorten (§)

05 Gras- und Staudenfluren

- 05100 Feuchtwiesen- und Feuchtweiden (§)
- 05110 Frischwiesen und Frischweiden
- 05111 Frischweiden, Fettweiden
- 05112 Frischwiesen
- 05120 Trockenrasen §
- 05130 Grünlandbrachen (§)
- 05131 Grünlandbrachen feuchter Standorte (§)
- 05140 Staudenfluren und -säume (§)
- 05150 Intensivgrasland

07 Laubgebüsche, Feldgehölze, Alleen, Baumreihen und Baumgruppen

- 07110 Feldgehölze (§)
- 07130 Hecken, lineare Gehölze
- 07140 Alleen und Baumreihen (§§)
- 07170 Flächige Obstbestände (§)
- 07171 Genutzte Streuobstwiesen §

08 Wälder und Forsten

- 08100 Bruchwälder §
- 08103 Erlen-Bruchwälder, Erlenwälder §
- 08110 Erlen-Eschen-Wälder §
- 08180 Eichen-Hainbuchenwälder §
- 08200 Eichenmischwälder trockenwarmer Standorte §
- 08260 Rodungen und junge Aufforstungen
- 08262 Junge Aufforstungen
- 08280 Vorwälder
- 08290 Naturnahe Laubwälder und Laub-Nadel-Mischwälder mit heimischen Baumarten
- 08300 Laubholzforsten (naturfern)
- 08310 Eichenforst
- 08320 Buchenforst
- 08340 Robinienforst / - wald
- 08350 Pappelforst
- 08360 Birkenforst
- 08380 Sonstige Laubholzarten
- 08390 Mehrere Laubholzarten
- 08460 Lärchenforst
- 08470 Fichtenforst
- 08480 Kiefernforst
- 08500 Laubholzforsten mit Nadelholzarten (naturfern)
- 08600 Nadelholzforsten mit Laubholzarten (naturfern)
- 08680 Nadelholzforsten (Hauptbaumart Kiefer)

09 Äcker

- 09130 Intensiväcker
- 09140 Ackerbrachen

10 Biotope der Grün- und Freiflächen

- 10101 Parkanlagen, Grünanlagen
- 101015 Tierpark
- 10102 Friedhöfe
- 10110 Gärten und Gartenbrachen, Grabeland
- 10125 Waldschneisen
- 10150 Kleingartenanlagen
- 10170 Offene Sport- und Erholungsanlagen
- 10180 Campingplatz
- 10200 Spielplätze
- 10210 Badeplätze
- 10240 Dorfanger
- 10250 Wochenend- und Ferienhausbebauung, Ferienlager
- 10270 Gärtnerisch gestaltete Freiflächen

11 Sonderbiotope

- 11200 Trockene Gruben
- 11250 Baumschule

12 Bebaute Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderflächen

- 12210 Kerngebiet
- 12230 Blockrandbebauung
- 12240 Zeilenbebauung
- 12250 Großformbebuung, Hochhauskomplexe
- 12260 Einzel- und Reihenhausbebauung
- 12280 Kleinsiedlung und ähnliche Strukturen
- 12291 Dörfliche Bebauung / Dorfkern, ländlich
- 12292 Dörfliche Bebauung / Dorfkern, verstädtert
- 12300 Industrie-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsflächen
- 12330 Gemeinbedarfsflächen
- 12400 Landwirtschaft und Tierhaltung
- 12500 Ver- und Entsorgungsanlagen
- 12510 Wasserwerk
- 12540 Kläranlage
- 12610 Straßen
- 12620 Überwiegend versiegelte Stadtplätze und Promenaden
- 12640 Parkplätze und Garagen
- 12642 Parkplätze, teilversiegelt
- 1264X1 Parkplätze, mit regelmäßigen Baumbestand
- 12650 Wege
- 12660 Bahnanlagen
- 12670 Flugplätze, Hubschrauberlandeplatz
- 12680 Hafen- und Schleusenanlagen, Anlegestege
- 12700 Anthropogene Sonderflächen
- 12720 Aufschüttungen und Abgrabungen
- 12730 Bauflächen / Baustellen
- 12830 Sonstige Bauwerke

- Geltungsbereich
- Schwimmhalle
- Kirche
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Windkraftanlage
- Kennzeichnung der Änderungsbereiche

LANDSCHAFTSPLAN SENFTENBERG
ERGÄNZUNG / AKTUALISIERUNG 2026 ZUR 11. ÄNDERUNG
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - MITTELZENTRUM SENFTENBERG

STADT SENFTENBERG/ZŁY KOMOROW **17.07.2026**

Senftenberg
investieren studieren flanieren

BLATT 3B VON 3B
PLANZEICHENERKLÄRUNG
FLÄCHENNUTZUNG UND BIOTOPTYPEN

Büro für Stadtplanung PartmbB Dr. Ing. W. Schwerdt
Töpferstr. 15, 01968 Senftenberg
bfs-senftenberg@dr-schwerdt.de
www.dr-schwerdt.de

Braunschweig Dessau Leipzig Senftenberg