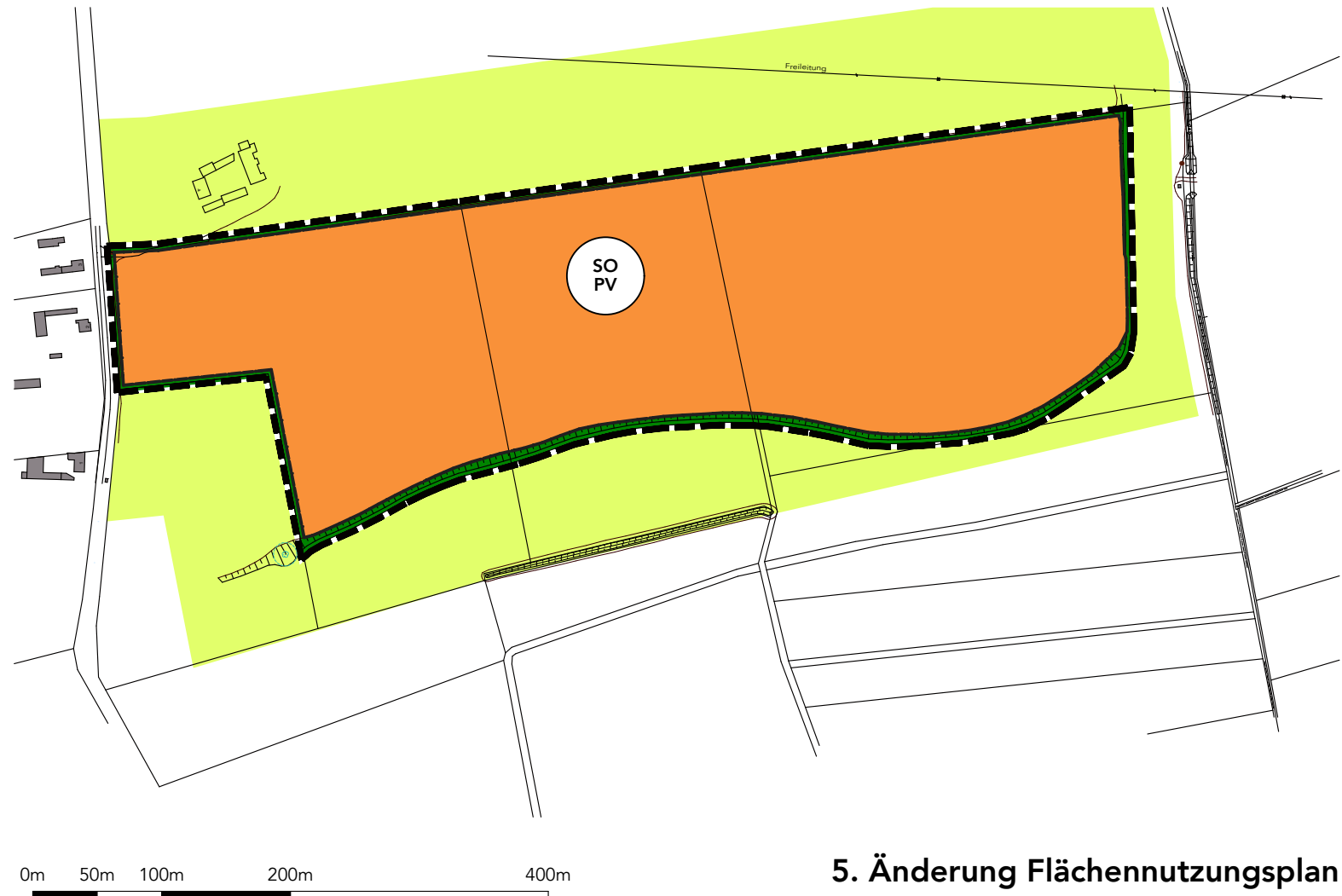
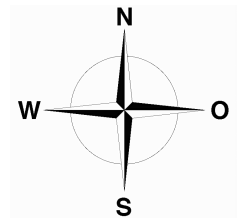
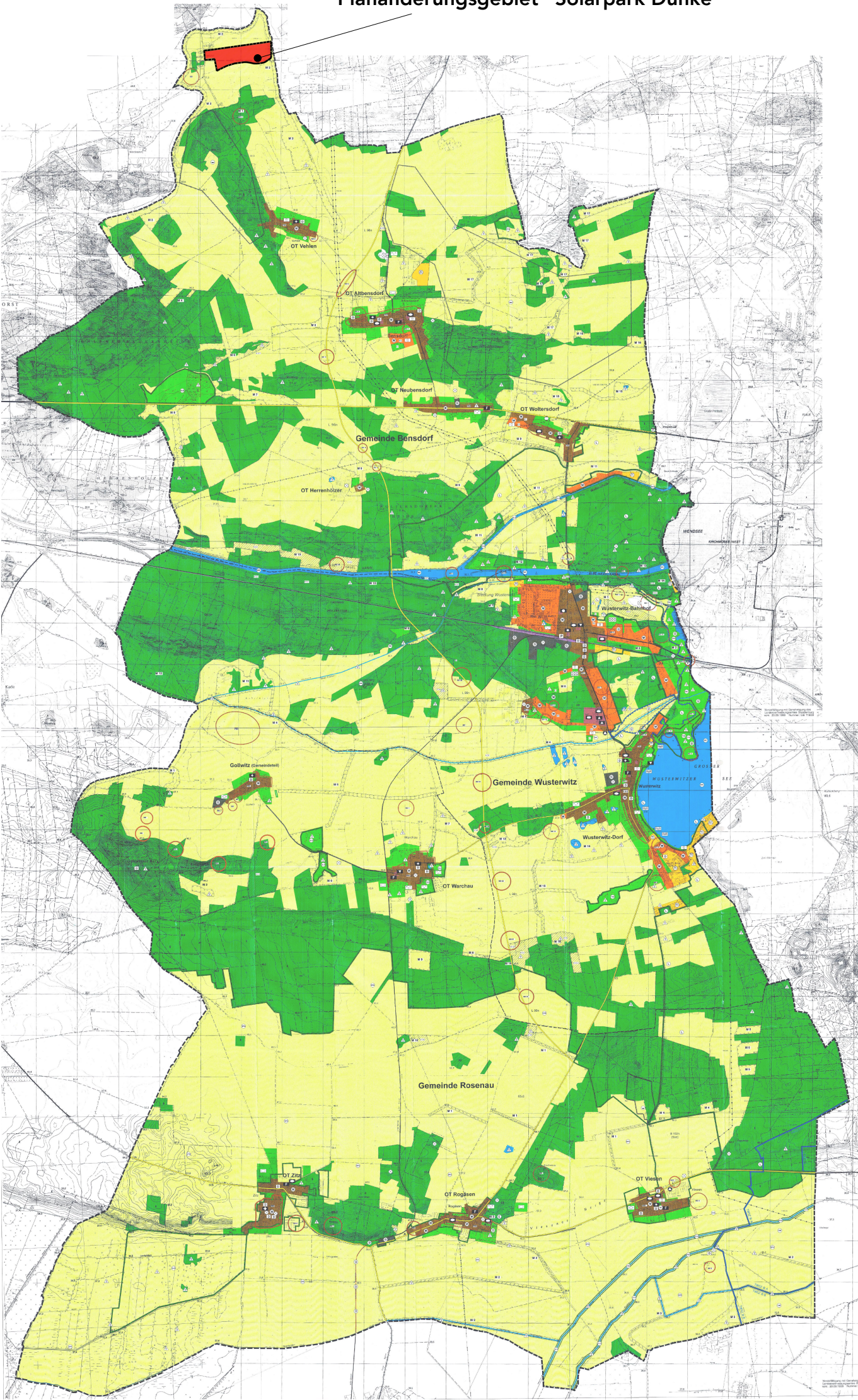


Bestand Flächennutzungsplan



5. Änderung Flächennutzungsplan



Übersichtsplan FNP
hinterlegt mit Gemeinsamen Flächennutzungsplan (Planteil Nord und Süd) Amt Wusterwitz
Stand August 2013

Rechtsgrundlagen

- 0.1
- Rechtsgrundlagen für die Aufstellung der Änderung des rechtskräftigen Flächennutzungsplans sind die in der jeweils zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassungen.

 - Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176)
 - Planzeichenverordnung (PlanZV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
 - Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18, (Nr. 39)), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl. I/23, (Nr. 18))
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240)
 - Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21. Januar 2013 (GVBl. I/13, (Nr. 3), S., ber. GVBl. I/13, (Nr. 21)), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 05. März 2024 (GVBl. I/24, (Nr. 9, S. 11))

- 0.2
- Rechtsgrundlagen des "Bestandflächennutzungsplans" entsprechen dem Stand zum damaligen Beschlusszeitpunkt (2004).

Planzeichenerklärung

- SO
PV

1.

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

Sonderbauflächen mit der besonderen Zweckbestimmung Fläche zur Stromerzeugung auf der Basis solarer Strahlungsenergie-Photovoltaik-Anlage festgesetzt.
2.

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Hauptversorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Hauptversorgungsleitungen

Stromleitung, oberirdisch
3.

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Ausgleichs- und Ersatzflächen
4.

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Ackerland
5.

Hinweise, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke zu Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Bodendenkmale

Bisher sind keine Bodendenkmale bekannt.

Bei Entdeckung bisher unbekannter Bodendenkmale bestehen folgende Verpflichtungen: Sollten bei Erdarbeiten Bodendenkmale, z.B. Steinsetzungen, Mauerwerk, Erdfärbungen, Holzpfähle oder -bohlen, Scherben, Stein- oder Metallgegenstände, Knochen o.ä., entdeckt werden, sind diese unverzüglich der Unteren Denkmalschutzbehörde und dem Brandenburgischen Landesamt für Denkmalpflege und Archäologischen Landesmuseum anzuzeigen (§ 11 Abs. 1 u. 2 BbgDSchG).

Die aufgefundenen Bodendenkmale und die Entdeckungsstätte sind mindestens bis zum Ablauf einer Woche nach der Anzeige, auf Verlangen der Denkmalschutzbehörde ggf. auch darüber hinaus, in unverändertem Zustand zu erhalten und in geeigneter Weise vor Gefahren für die Erhaltung zu schützen (§ 11 Abs. 3 BbgDSchG).

Funde sind dem Brandenburgischen Landesamt für Denkmalpflege und Archäologischen Landesmuseum zu übergeben (§ 11 Abs. 4 und § 12 BbgDSchG). Die Bauausführenden sind über diese gesetzlichen Auflagen zu belehren.
6.

Sonstige Planzeichen

Grenze Änderungsbereich FNP-Änderung

Verfahrensvermerke

1.
- Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bendorf hat in der öffentlichen Sitzung am 31.08.2020 die Aufstellung des vorhabensbezogenen Bebauungsplans BP 19 "Solarpark Dunke" beschlossen.
2.
- Die Änderung des Flächennutzungsplans samt Begründung und Umweltbericht wurde am 13.01.2025 von der Gemeindevertretung festgestellt.
3.
- Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans samt Begründung und Umweltbericht wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom erteilt.
4.
- Die Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.

Wusterwitz, den
Amtdirektor

5.
- Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am im Amtsblatt der Gemeinde Bendorf ortsüblich bekannt gemacht.

Wusterwitz, den
Amtdirektor

Gemeinde Bendorf

5. Änderung des Gemeinsamen
Flächennutzungsplans
für den Bereich "Solarpark Dunke"

Vorhabenträger: LAURAG SO6 GmbH & Co.KG
Ella-Barowsky-Straße 44
10829 Berlin

Planzeichnung

Maßstab: 1 : 5.000 Entwurf
Datum: 12.05.2025 Plan-Nr.: 01

CAD-Planung Kunze GmbH
GF: Dipl.-Ing. Jörg Kunze

Sitz: Bärengasse 4, 01968 Senftenberg
NL 09569 Oederan Tel.: 037292 - 23940
Freiberger Straße 5 Fax: 037292 - 23941