

Wusterwitz, 22. Mai 2025

## **ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG**

**Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich  
„Solarpark Dunke“ BP 19 der Gemeinde Bensdorf**

**hier: Wiederholung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bensdorf hat in der öffentlichen Sitzung am 04.11.2024 für den Entwurf der 5. Änderung des rechtskräftigen gemeinsamen Flächennutzungsplans der Gemeinden des Amtes Wusterwitz für den Bereich des „Solarpark Dunke“ BP 19 der Gemeinde Bensdorf eine erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen (36/2024). Die Veröffentlichung des Entwurfes zur 5. Änderung des rechtskräftigen gemeinsamen Flächennutzungsplans der Gemeinden des Amtes Wusterwitz für den Bereich des „Solarpark Dunke“ BP 19 der Gemeinde Bensdorf mit Begründung einschließlich Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB fand vom 14.11.2024 bis einschließlich 16.12.2024 statt. Die amtliche Bekanntmachung der Auslegung erfolgte am 13.11.2024 auf der Internetseite des Amtes Wusterwitz.

Diese Bekanntmachung war jedoch fehlerhaft, da sie ausschließlich im Internet veröffentlicht wurde. § 3 Abs. 2 Satz 5 BauGB sieht jedoch vor, dass der Inhalt der Bekanntmachung „zusätzlich“ zur ortsüblichen Bekanntmachung nach § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB in das Internet einzustellen ist. Rein digitale Bekanntmachungen sind im Rahmen der bauleitplanerischen Öffentlichkeitsbeteiligung nicht ausreichend. Die amtliche Bekanntmachung vom 13.11.2024 genügte damit mutmaßlich nicht den gesetzlichen Anforderungen.

Zur ordnungsgemäßen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) und zur Behebung des mutmaßlichen Bekanntmachungsfehlers erfolgt erneut eine öffentliche Auslegung der Entwurfsunterlagen des Entwurfs 5. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplans der Gemeinden des Amtes Wusterwitz für den Bereich „Solarpark Dunke“ BP 19 der Gemeinde Bensdorf mit Begründung einschließlich Umweltbericht und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit:

**vom 12.06.2025 bis einschließlich 15.07.2025.**

Eine erneute Beschlussfassung der Gemeindevertretung war hierfür nicht erforderlich.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen, die Gegenstand dieser Veröffentlichung sind, können während der oben genannten Dauer der Veröffentlichung im Internet auf der Homepage unter der Adresse

[www.amt-wusterwitz.de](http://www.amt-wusterwitz.de)

und auch über das zentrale Internetportal zur Bauleitplanung des Landes Brandenburg unter der Adresse

<http://blp.brandenburg.de>

eingesehen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Unterlagen zudem in der Amtsverwaltung der Gemeinde Wusterwitz, August-Bebel-Straße 10, 14789 Wusterwitz, während folgender Dienstzeiten öffentlich und für jedermann leicht zugänglich ausliegen:

Informationen: Ansprechpartner Fachbereich 3 – Räumliche Planung & Entwicklung  
Tel.: 033839/669-17  
Zu den folgenden Dienstzeiten:  
montags 09.00 bis 12.00 Uhr  
dienstags 09.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 18.00 Uhr  
mittwochs 09.00 bis 12.00 Uhr  
donnerstags 07.30 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 15.00 Uhr  
freitags 09.00 bis 12.00 Uhr  
(außerhalb dieser Zeiten nur nach telefonischer Vereinbarung)  
E-Mail: [bauleitplanung@amt-wusterwitz.de](mailto:bauleitplanung@amt-wusterwitz.de)

Außerdem besteht die Möglichkeit zur Erörterung der Planung.

Der Entwurf der 5. Änderung des rechtskräftigen gemeinsamen Flächennutzungsplans der Gemeinden des Amtes Wusterwitz im Parallelverfahren umfasst folgende Unterlagen:

- Abwägungsprotokoll vom 22.04.2024
- Begründung vom 22.04.2024
- Planzeichnung vom 12.05.2025
- Umweltbericht vom 21.04.2024
- Artenschutzrechtliche Prüfung vom 09.11.2023

Der geplante Änderungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 16 ha. Die Fläche liegt in der Gemarkung Bensdorf nordwestlich des Ortsteils Altbensdorf und nördlich des Ortsteils Vehlen der Gemeinde Bensdorf. Die Lage und die genaue Abgrenzung des Plangebietes sind im nachfolgend beigegefügt Kartenausschnitt dargestellt. Im aktuellen gemeinsamen Flächennutzungsplan der Gemeinden des Amtes Wusterwitz sind für das Vorhabengebiet Flächen für die Landwirtschaft dargestellt. Planungsziel ist die Errichtung eines Solarparks mit einer Freiflächenphotovoltaikanlage. Hierfür soll eine Sondergebietsfläche dargestellt werden.

Im Internet veröffentlicht wird der Entwurf der 5. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplans der Gemeinden des Amtes Wusterwitz mit der dazugehörigen Begründung. Weiterer Bestandteil der zu veröffentlichenden Unterlagen sind auch die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Dokumente. Diese umfassen den Umweltbericht als Bestandteil der Begründung, die Maßnahmeblätter zum Umweltbericht, die Artenschutzrechtliche Prüfung sowie bisher zu Umweltthemen abgegebene Stellungnahmen der Öffentlichkeit (Bürger), der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet werden die Unterlagen, die Gegenstand der Veröffentlichung sind, auch in einer öffentlichen Auslegung zur Verfügung gestellt.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind in den Entwurfsunterlagen verfügbar:

- Schutzgut Boden
- Schutzgut Wasser (Oberflächenwasser und Grundwasser)
- Schutzgut Klima und Luft
- Schutzgüter Pflanzen und Tiere einschließlich Arten- und Lebensgemeinschaften sowie biologische Vielfalt und Artenschutz
- Landschaftsbild
- Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung für die vorgenannten Schutzgüter
- Schutzgut Mensch einschließlich menschlicher Gesundheit
- Kultur- und sonstige Sachgüter
- Aussagen zu Wechselbeziehungen und -wirkungen zwischen den Schutzgütern

Der Umweltbericht enthält dazu folgende Informationen:

- Angaben zu Landesentwicklungsplan, Landschaftsprogramm Brandenburg mit Biotopverbund, weiteren Regional- und Landschaftsplänen
- Bestandsanalyse und Bewertung der möglichen Umweltauswirkungen zu Pflanzen, Tieren und biologischer Vielfalt mit Biotop- und Nutzungstypen; Naturräumliche Einordnung, Geologie und Böden, Grundwasser, Hochwasser und Oberflächengewässer; Luft, Klima und Ruhe; Landschaft, Landschaftsbild und Erholung; Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter; Menschliche Gesundheit und Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern
- Schutzgutbezogene Eingriffs- und Ausgleichbilanz und erforderliche Maßnahmen
- Geplante Maßnahmen zur Überwachung der erheblichen Auswirkungen bei Durchführung der Planung
- Analyse von Standortalternativen
- Kumulierung mit den Auswirkungen von Vorhaben benachbarter Plangebiete
- Konformität des Planvorhabens zu übergeordneten Planungen

Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit folgenden umweltbezogenen Informationen:

- **Schutzgut Fläche und Boden**

- Landkreis Potsdam – Mittelmark vom 06.02.2024 (Thema: Einwirkungen auf den Boden)
- Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände GbR vom 24.07.2023 (Thema: Priorisierung vorbelasteter Flächen und Agri-PV, Begrenzung der Flächeninanspruchnahme)
- Land Brandenburg, Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe vom 15.01.2024 (Thema: Geologiedatengesetz)

- **Schutzgut Wasser (Oberflächenwasser und Grundwasser)**

- Land Brandenburg, Landesamt für Umwelt vom 06.02.2024 (Thema: keine Betroffenheit der Fachabteilung Wasserwirtschaft)

- **Schutzgut Klima, Luft, Lufthygiene, Licht und Lärm**

- Land Brandenburg, Landesamt für Umwelt vom 06.02.2024 (Thema: Vermeidung von schädlichen Umwelteinwirkungen, wie z.B. Lärm, Staub, Gerüche, Luftschadstoffe, Licht etc.)
- Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände GbR vom 06.02.2024 / 24.07.2023 (Thema: Naturverträglicher Ausbau von PV-Anlagen)



- **Schutzgüter Pflanzen und Tiere einschließlich Arten- und Lebensgemeinschaften sowie biologische Vielfalt und Artenschutz**
  - Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände GbR vom 24.07.2023 (Thema: Erhalt vorhandener Landschaftsstrukturen, Auswirkungen auf die Biodiversität)
- **Landschaftsbild**
  - Gemeinde Milower Land vom 02.01.2024 (Thema: weiterer geplanter Solarpark „Knoblauch Süd“)
  - Land Brandenburg, Gemeinsame Landesplanungsabteilung vom 11.07.2023 (Thema: Freiraumverbund)
  - Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände GbR vom 24.07.2023 (Thema: Schutz des Landschaftsbildes, Erhalt vorhandener Landschaftsstrukturen)
  - Stadt Brandenburg an der Havel vom 06.02.2024 (Thema: Standortkonzept für PV Freiflächenanlagen → Betrachtung und Bewertung Landschaftsraum und Landschaftsbild)
- **Schutzgut Mensch einschließlich menschlicher Gesundheit**
  - Abfallwirtschaft Potsdam – Mittelmark GmbH vom 26.01.2024 (Thema: Abfallentsorgung)
  - Landkreis Potsdam – Mittelmark vom 06.02.2024 (Thema: Landwirtschaft)
  - Landkreis Potsdam – Mittelmark vom 06.02.2024 (Thema: Blendung / Lichtreflexion)
  - Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände GbR vom 24.07.2023 (Thema: Abstand zu Wohnsiedlungen)
  - Land Brandenburg, Landesamt für Umwelt vom 06.02.2024 (Thema: Immissionsschutz)
- **Kultur- und sonstige Sachgüter**
  - Land Brandenburg Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum Abteilung Bodendenkmalpflege vom 18.01.2024 (Thema: Vorhandensein von Bodendenkmalen im Boden)
- **Aussagen zu Wechselbeziehungen und -wirkungen zwischen den Schutzgütern**
  - Land Brandenburg – Landesamt für Umwelt vom 06.02.2024 (Thema: Vermeidung von schädlichen Umwelteinwirkungen, wie z.B. Lärm, Staub, Gerüche, Luftschadstoffe, Licht etc.)
  - Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände GbR vom 06.02.2024 / 24.07.2023 (Thema: Naturverträglicher Ausbau von PV-Anlagen)
  - Landkreis Potsdam – Mittelmark, Fachdienst Gesundheit vom 06.02.2024 (Thema: Schutzgut Mensch, menschliche Gesundheit – Einflussfaktoren, Schutzmaßnahmen)

**Es werden gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 und Abs. 3 BauGB folgende weitere Hinweise gegeben:**

1. Es wird darauf hingewiesen, dass während der Dauer der Veröffentlichung Stellungnahmen zum Entwurf der 5. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplans der Gemeinden des Amtes Wusterwitz abgegeben werden können.
2. Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen elektronisch an die folgende Adresse der Gemeinde **bauleitplanung@amt-wusterwitz.de** übermittelt werden sollen. Bei Bedarf können sie auch auf anderem Wege abgegeben werden, etwa postalisch an die Amtsverwaltung der Gemeinde Bensdorf, Amt Wusterwitz, August-Bebel-Str. 10, 14789 Wusterwitz übersandt werden.
3. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 5. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplans der Gemeinden des Amtes Wusterwitz unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist (§ 4a Abs. 5 S. 1 BauGB).
4. Gem. § 3 Abs. 3 BauGB wird zudem darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gem. § 7 Abs. 3 S. 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

#### Hinweis zum Datenschutz

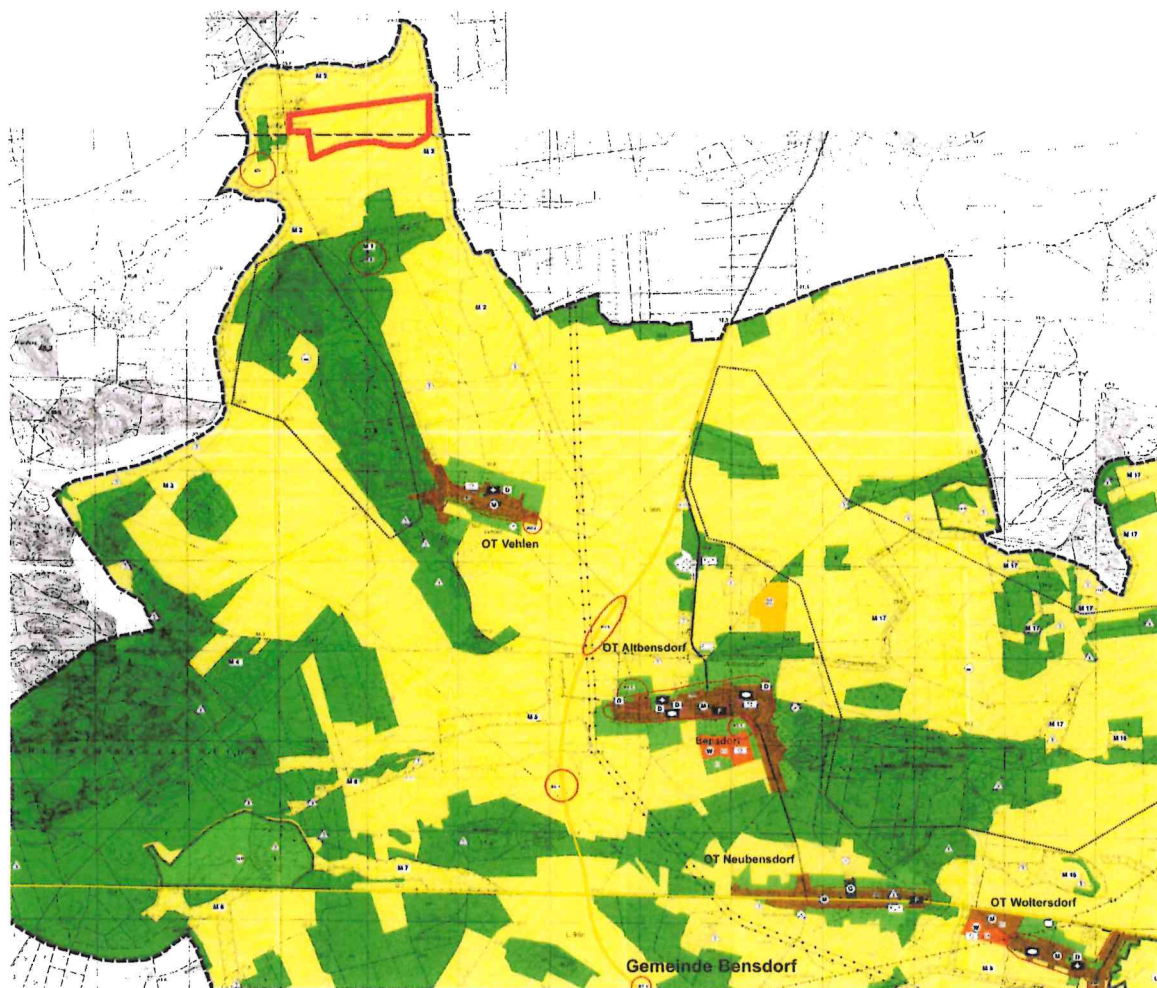
Im Rahmen der Beteiligung werden personenbezogene Daten erhoben und verarbeitet. Die Datenverarbeitung erfolgt auf der rechtlichen Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Artikel 6 Abs. 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und § 5 Abs. 1 des Brandenburgisches Datenschutzgesetzes. Die Daten werden benötigt, um den Umfang Ihrer Betroffenheit oder Ihr sonstiges Interesse hinsichtlich des Bauleitplanverfahrens beurteilen zu können. Die Daten werden darüber hinaus verwendet, um Sie über das Ergebnis der Prüfung und dessen Berücksichtigung zu informieren. Es besteht die Möglichkeit, eine Stellungnahme ohne die Angaben personenbezogener Daten abzugeben. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit veröffentlicht wird und mit ausliegt.

Anlage: Dieser Bekanntmachung ist ein Übersichtsplan beigelegt, in dem der räumliche Geltungsbereich der 5. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplans für den Bereich „Solarpark Dunke“ BP 19 der Gemeinde Bensdorf gekennzeichnet ist. Der abgedruckte Plan hat keine Rechtsverbindlichkeit.

Abbildung: Übersichtsplan mit der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs 5.  
Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Solarpark Dunke“ BP 19 der  
Gemeinde Bensdorf

Lage des Änderungsbereiches (rot markiert):



gez. **Michael Hase**  
- Amtsdirektor -